

**ПРОТОКОЛ**  
заседания рабочей группы по реализации положений  
Федерального закона № 518-ФЗ и регистрации права муниципальной  
собственности

14.02.2025

г. Смоленск

14.02.2025      0044/25

**Председательствующий:** заместитель руководителя Управления Росреестра по Смоленской области (далее - Управление), председатель рабочей группы А.М. Зюмочкина.

**Секретарь:** заместитель начальника отдела организации, мониторинга и контроля Управления Е.М. Шешикова.

**Присутствовали:**

заместитель руководителя Управления, заместитель председателя рабочей группы Ю.В. Клевцов.

начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления О.В. Вороненко;

начальник отдела государственной регистрации недвижимости в электронном виде Управления В.В. Анисенков;

начальник отдела повышения качества данных ЕГРН Управления О.В. Барнева;

заместитель директора филиала ППК «Роскадастр» по Смоленской области Е.Н. Рындзак;

начальник отдела контроля и анализа деятельности филиала ППК «Роскадастр» по Смоленской области Е.В. Антипова;

заместитель министра имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее - Министерство) С.Г. Молочко;

начальник отдела учета областного имущества Департамента имущественных отношений Министерства О.А. Левченкова;

представители органов местного самоуправления Смоленской области (далее - ОМСУ) - члены рабочей группы в соответствии с распоряжением Управления от 16.09.2024 № Р/0447/24.

### **Повестка дня:**

1. Обзор статистических данных по исполнению Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2. Рассмотрение проблемных вопросов по исполнению Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», поступивших в Управление из Министерства (Исх. № 102/2 от 12.02.2025).

3. Рассмотрение статистических данных о количестве зарегистрированных объектов недвижимости в рамках исполнения планов-графиков проведения работ по государственной регистрации права муниципальной и региональной собственности.

4. О вступлении с 01.03.2025 Федерального закона от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 487-ФЗ).

### **Рассмотрев вопросы повестки дня, решили:**

1. Показатели по итогам работы за 2 недели февраля 2025 года: аналитика – 60,2%, результативность – 41,6%.

В максимально короткие сроки повысить процент результативности. Продолжать активную работу по исполнению Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Отв.: Министерство, ОМСУ.

Срок: постоянно.

2. Ответы на вопросы, поступившие в Управление из Министерства (Исх. №102/2 от 12.02.2025).

3.1. По вопросам Глинковского, Рославльского, Сычевского, Темкинского муниципальных образований (ситуации с конкретными объектами недвижимости) ответы даны в рабочем порядке.

Отв.: ОМСУ принять  
к сведению.

3. Принять к сведению информацию Управления об итогах работы за январь 2025 года по исполнению планов-графиков проведения работ по государственной регистрации права муниципальной и региональной собственности.

3.1. По результатам работы по состоянию на 10.02.2025 установлены следующие показатели:

- План-график по регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен и право муниципальной собственности не зарегистрировано

(утвержден 28.10.2024) – **7498 объектов недвижимости**. План утвержден на 2024-2026 г.

План нарастающим итогом (до конца февраля) — 1 112, отработано (на 10.02.2025) — 768.

Осталось — 343 для исполнения Плана-графика в феврале.

- План-график по регистрации региональной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен и право не зарегистрировано (утвержден 31.10.2024) – **1395 объектов недвижимости**. План утвержден на 2024-2026 год.

План нарастающим итогом (до конца февраля) — 35, отработано (на 10.02.2025) — 28.

Осталось — 7 для исполнения Плана-графика в феврале.

Срок исполнения –  
3 квартал 2025 г.

3.2. План-график по регистрации муниципальной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен и право муниципальной собственности не зарегистрировано на 2024-2026 г. (утвержден 28.10.2024):

- всего объектов недвижимости в перечне на начало работ по планам - 7498;
- отработано в отчетном периоде (январь) - 147;
- всего отработано - 700;
- осталось в работе - 6798;
- план нарастающим итогом - 916;
- отставание - 216.

3.3. План-график по регистрации региональной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых осуществлен и право не зарегистрировано на 2023 год (утвержден 30.05.2023) - 105 объектов недвижимости. Осталось в работе - 26 объектов недвижимости.

3.4. План-график по регистрации региональной собственности на объекты недвижимости, государственный кадастровый учет которых не осуществлен и право не зарегистрировано на 2024-2026 г. (утвержден 31.10.2024):

- всего объектов недвижимости в перечне на начало работ по планам - 1395;
- отработано в отчетном периоде (январь) - 8;
- всего отработано - 27;
- осталось в работе - 1368;
- план нарастающим итогом - 27;
- отставание - 0.

Отв.: ОМСУ, Министерство

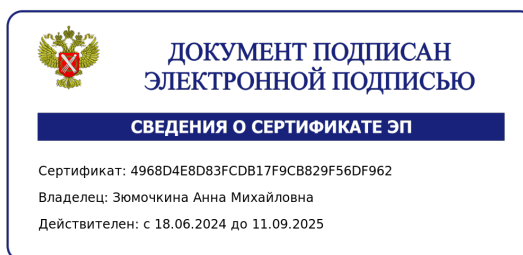
4. Доведение информации о том, что с 01.03.2025 вступает в силу Закон № 487-ФЗ, которым в том числе внесены изменения в Закон № 218-ФЗ.

В частности, Законом № 487-ФЗ предусмотрено обязательное представление в орган регистрации прав заявлений и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов для: юридических лиц (исключение составляют случаи, когда стороной сделки (кроме ДДУ), подлежащей регистрации, или сделки, на основании которой подлежит государственной регистрации право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, является физическое лицо); случаев государственной регистрации права собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства, а также регистрации права собственности на не являющиеся объектами долевого строительства помещения и машино-места, создание которых осуществлялось без привлечения средств участников долевого строительства (в отношении которых отсутствуют заключенные ДДУ) и иных лиц.

Росреестром разработан «План мероприятий по организации работы по переходу юридических лиц по подаче документов в электронном виде с 01.03.2025 года в соответствии с Законом № 487-ФЗ». В рамках данного Плана разработаны Информационные материалы (Брошюра), которые Управлению необходимо направить для ознакомления в МИЗО, ОМСУ.

Отв.: Управление

Заместитель руководителя



А.М. Зюмочкина