

# АДМИНИСТРАЦИЯ

# МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**«ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

## П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРОЕКТ от 12 марта 2021 г. №

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

Внести в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, утвержденное Постановлением Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области от 30.05.2011 № 142 следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить пунктами 1.8 - 1.11 следующего содержания:

«1.8. Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области и предназначенных для сдачи в аренду (далее - информация), размещается на официальном сайте уполномоченного органа в сети Интернет по адресу: <https://hislav.admin-smolensk.ru> в разделе «Реестр муниципального имущества».

1.9. Для получения информации заинтересованным лицом представляется в уполномоченный орган или в многофункциональные центры предоставления государственных или муниципальных услуг населению (далее - МФЦ) лично, направляется почтовым отправлением или электронной почтой заявление о предоставлении информации.

1.10. Заявление о предоставлении информации, представляемое заинтересованным лицом, должно соответствовать следующим требованиям:

- текст заявления должен быть написан разборчиво на русском языке;

- фамилия, имя и отчество (при наличии), адрес места жительства заявителя - физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер контактного телефона (если есть) должны быть написаны полностью;

- текст заявления не должен иметь подчисток, приписок, зачеркнутых и сокращенных слов и иных неоговоренных исправлений;

- заявление не должно быть исполнено карандашом;

- заявление не должно иметь повреждений, наличие которых допускает многозначность истолкования его содержания.

1.11. Основаниями для отказа в предоставлении информации являются:

- несоблюдение требований, предъявляемых к заявлению о предоставлении информации, указанных в пункте 1.10 настоящего Положения;

- получение письменного заявления, в котором содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

- наличие в письменном заявлении заинтересованного лица вопроса, на который ему многократно давался письменный ответ по существу в связи с ранее направляемыми обращениями, при этом в обращении не приводятся новые доводы или обстоятельства.»;

2) в разделе 2:

- абзац первый пункта 2.1 после слов «Администрацию муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области» дополнить словами «или в МФЦ»;

- пункт 2.1 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«К указанному обращению прилагается справка о наличии (об отсутствии) задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего определенный объект, предназначенный для сдачи в аренду.»;

- пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В случае предоставления в соответствии с федеральным законодательством в аренду объекта без проведения торгов в уполномоченный орган или в МФЦ, помимо письменного обращения, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, представляется заявление заинтересованного лица о намерении арендовать определенный объект.

К заявлению заинтересованного лица необходимо представить подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу):

а) для юридических лиц:

- учредительных документов (положение, устав) со всеми действующими изменениями и дополнениями;

- документа, подтверждающего полномочия лица, заключающего договор аренды от имени юридического лица;

б) для физических лиц - документа, удостоверяющего личность гражданина Российской Федерации.»;

- дополнить пунктом 2.2(1) следующего содержания:

«2.2.(1) Заинтересованное лицо вправе представить по собственной инициативе подлинники (для предъявления) и копии (для приобщения к делу):

а) для юридических лиц:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

- документов, подтверждающих факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц;

б) для индивидуальных предпринимателей:

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства;

- документов, подтверждающих факт внесения записи об индивидуальном предпринимателе в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

в) для физических лиц - свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены заинтересованным лицом самостоятельно, уполномоченный орган или МФЦ направляет межведомственный запрос о предоставлении соответствующих сведений в орган, участвующий в предоставлении государственной услуги, в порядке, определяемом федеральным законодательством.»;

- пункт 2.4 после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания:

«- невозможность передачи объекта в аренду без проведения торгов, обусловленная нормами федерального законодательства;

- наличие задолженности по арендной плате и (или) пени за несвоевременное перечисление арендной платы у заинтересованного лица, ранее арендовавшего объект, предназначенный для сдачи в аренду.».

3) раздел 4 дополнить пунктом 4.2 следующего содержания:

«4.2. При введении на территории Смоленской области режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации арендодателями по договорам аренды, арендаторами по которым являются некоммерческие организации, указанные в пункте 21 статьи 2 Федерального закона «О некоммерческих организациях», предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации при условии письменного обращения арендатора в адрес арендодателя с последующей поэтапной оплатой суммы задолженности по арендной плате равными платежами в сроки, предусмотренные договором аренды (дополнительным соглашением к договору аренды), в течение следующего календарного года после прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации.».

Глава муниципального образования

«Хиславичский район»

Смоленской области **А.В.Загребаев**