

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 декабря 2017 года № 39

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области |

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, Совет депутатов Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P41) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

 2. Настоящее Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

 3. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Глава муниципального образования

Городищенского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области В.Б. Маганков

Приложение № 1

к решению

Совета депутатов

Городищенского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области

от 27.12.2017г. № 39

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ

ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, определяется как разница между кадастровой стоимостью образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в результате перераспределения земельных участков, и кадастровой стоимостью земельного участка, находящегося в частной собственности, до перераспределения земельных участков.

3. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости.