**Протокол публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в**  **правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области**

п. Хиславичи от 21.03.2018

12 ч. 00 мин.

**Место проведения:** Смоленская область, Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, помещение актового зала, 2-й этаж.

**Присутствовали:** сотрудники Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (список прилагается), представители подрядной организации.

Инициатор публичных слушаний: Глава муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, изменения правил землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области вносятся на основании замечаний Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Хиславичские известия» выпуск от 02.02.2018 года № 5(7030).

Председатель публичных слушаний – Епифанов Юрий Владимирович**–** Зам. Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

Секретарь публичных слушаний – Сакович Анна Петровна – специалист отдела по городу Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

**Повестка дня**:

1. Избрание счетной комиссии.

2.Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области, который разработало ООО «Геодезия и межевание» г. Ярославль.

1. **По первому вопросу**: выступил Епифанов Юрий Владимирович**–** Зам. Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области и предложил в состав счетной комиссии избрать Андрееву Н.Н., Асалиеву Н.Т.

Голосовали: единогласно.

Принято решение: Избрать в состав счетной комиссии Андрееву Н.Н., Асалиеву Н.Т.

2. **По второму вопросу**: выступила начальник отдела по городу Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области Фигурова И.Ю.

- в 2009 году были разработаны правила землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области и утверждены Решением Совета депутатов Хиславичского городского поселения №24 от 29.10.2009 года, Генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области утвержден Решением Совета депутатов Хиславичского городского поселения №11 от 31.03.2010 года, за эти годы произошли многие изменения в законодательстве.

- главными аргументами для внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области, являются замечания Департамента Смоленской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству;

- приведение Правил землепользования и застройки МО Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. №540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

- корректировка статей ПЗЗ (привести в соответствие с действующим законодательством и НПА муниципального образования Хиславичское городское поселение);

- пересмотреть зоны функционального использования на предмет соответствия их фактического использования, в случае необходимости внести соответствующие изменения;

- пересмотреть зону рекреации, учитывая существующую застройку;

- установить виды разрешенного использования для всех «прочих земель»;

- установить зоны перспективного инвестиционного и инновационного развития;

- провести корректировку границ населенного пункта п. Хиславичи, п. Фролово, п. Кирпичный завод и составить каталог координат его границ;

- провести корректировку границ территориальных и функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории, составить каталог координат указанных зон;

-отобразить на картах территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- иные вопросы и предложения, возникшие в процессе подготовки проекта.

В Генеральный план внести все последующие необходимые изменения в связи с корректировкой Правил землепользования и застройки.

Проверить пересечение границ функциональных и территориальных зон земельными участками, стоящими на учете в ГКН.

Слушали:

Выступление представителей ООО «Геодезия и межевание» г. Ярославль:

- Генерального директора ООО «Геодезия и межевание»- Губочкина И.П., который рассказал о том, что в 2017 году был заключен муниципальный контракт на выполнение работ по проекту внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области и сегодня предоставили на рассмотрение.

- ведущего специалиста ООО «Геодезия и межевание»- Шевцова Ю.Е., который подробно рассказал и показал на демонстрационных картах какие вносились изменения в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

Слушали:

Златарева В.И. - Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

- отклонить проект изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области и направить его на доработку.

Прошу голосовать. Кто за то, чтобы одобрить проект изменений Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

За 10 чел.

Против: нет.

Воздержались: нет

**РЕШИЛИ**:

1.Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области считать состоявшимися.

2 Предложенный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

3.Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки и генеральный план муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4. Комиссии подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

  Председатель публичных слушаний

Ю.В.Епифанов

Секретарь публичных слушаний

                                                           А.П.Сакович

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту изменения Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области

от 21.03.2018 года

1. Епифанов Ю.В.
2. Златарев В.И.
3. Фигурова И.Ю.
4. Куцабина О.В.

5. Толстых Л.И.

6. Златарева Т.Н.

7. Костюкова С.Н.

8. Андреева Н.Н.

9. Асалиева Н.Т.

10. Сакович А.П.