**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области**

**от 12.01.2022 года**

**Присутствовали**: – 15 человек (список прилагается).

**Приглашенные**: компания ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор - Сенченков Д.А.

**Председательствующий**: Заместитель Главы муниципального образования Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области – Златарев В.И.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно

**По первому вопросу** выступил Златарев Владимир Иванович – Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области и предложил избрать секретарем Зайцева Сергея Дмитриевича, в состав счетной комиссии избрать Крекер Анастасию Сергеевну и Захарова Александра Викторовича – жителей п. Хиславичи Хиславичского городского поселения.

Голосовали: единогласно.

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области Зайцева Сергея Дмитриевича.

2. Избрать в состав счетной комиссии Крекер Анастасию Сергеевну и Захарова Александра Викторовича.

**По второму вопросу** выступил директор ООО «ОСА» Д.А. Сенченков:

Уважаемые участники публичных слушаний! В каждом поселении должен быть Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

В настоящее время проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки размещен на сайте ФГИС ТП.

Разработан нормативно-правовой акт градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки выполнены в полном соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Границы территориальных зон уточнены по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

**Выступили:**

Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области – Златарев В.И., который предложил рассмотреть поступившие заявления и обращения от жителей по данному проекту.

**Заявление Федоровой В.П.:** об изменении границ Хиславичского городского поселения, т.к. ее дом расположен по ул. Луговая п. Хиславичи, а по документам относится к д. Козловка Корзовского сельского поселения.

**Заявление Москалевой Н.В.:** об изменении границ Хиславичского городского поселения, т.к. согласно ситуационному плану, ее дом расположен в границах п. Хиславичи, а по документам и прописке относится к д. Козловка Корзовского сельского поселения.

**Заявление Макарова А.А. и Миренковой Н.И.:** об изменении границ Хиславичского городского поселения, т.к. многоквартирный дом расположен по ул. Комсомольская п. Хиславичи, а земельный участок, прилегающий к дому, относится к д. Козловка Корзовского сельского поселения.

**Обращение Федосова С.П.:** об изменении границ Хиславичского городского поселения, т.к. жилой дом зарегистрирован в д. Мартыновка Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Поступили предложения:**

1. О необходимости уточнения расположения земельных участков, жилых домов и сведения о правообладателях, где не соответствуют границы фактическим адресам и местоположению в границах Хиславичского городского поселения, Корзовского и Печерского сельских поселений Хиславичского района Смоленской области.

2. Об инициировании процедуры об изменении утвержденных границ Хиславичского городского поселения, Корзовского и Печерского сельских поселений Хиславичского района Смоленской области через Департамент внутренней политики Смоленской области, с внесением проекта областного закона на рассмотрении Смоленской областной Думы.

**Заявление Шлапакова А.В.:** об изменении территориальной зоны земельных участков по ул. Пушкина в п. Хиславичи, на которых распложены здания пекарни и колбасного цеха.

**Поступило предложение:**

Изменить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 67:22:0200122:48 и 67:22:0200122:49 по ул. Пушкина в п. Хиславичи с «жилой» на «промышленную».

**Зайцев С.Д.:** при рассмотрении проекта Генерального плана было выявлено, что не все объекты культурного наследия местного значения включены в перечень.

**Поступило предложение:**

Дополнить перечень объектов культурного наследия местного значения, включив в него «Место расстрела гитлеровцами мирных жителей в п.Хиславичи», расположенное в районе ул. Шилкина пгт. Хиславичи.

**Златарев В.И.:** Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных поправок.

- отклонить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области и направить его на доработку.

**Прошу голосовать.** Кто за то, чтобы одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных поправок.

За 14 чел.

Против: 1 чел.

Воздержались: нет

**Принято решение:**

1. Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных поправок.

2. Рекомендовать Хиславичскому районному Совету депутатов муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных поправок по результатам публичных слушаний.

3. Провести работу по уточнению расположения земельных участков, жилых домов и сведений о правообладателях, где не соответствуют границы фактическим адресам и местоположению в границах Хиславичского городского поселения, Печерского и Корзовского сельских поселений Хиславичского района Смоленской области путем размещения объявления на официальном сайте Администрации в сети Интернет и опубликования в газете «Хиславичские известия».

4. Рекомендовать гражданам при подаче заявлений прилагать ситуационные планы с указанием координат земельных участков.

5. После сбора и рассмотрения всех заявлений инициировать процедуру об изменении утвержденных границ Хиславичского городского поселения, Печерского и Корзовского сельских поселений Хиславичского района Смоленской области через Департамент внутренней политики Смоленской области, с внесением проекта областного закона на рассмотрении Смоленской областной Думы.

Председательствующий В.И. Златарев

Секретарь С.Д. Зайцев

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области

от 12.01.2022 года

1. Златарев В.И.

2. Зайцев С.Д.

3. Гаврилова Л.Н.

4. Захаров А.В.

5. Макаров А.А.

6. Миренкова Н.И.

7. Москалева Н.В.

8. Каренгин С.

9. Крекер А.С.

10. Куриленкова Н.Т.

11. Куцабина О.В.

12. Русских С.В.

13. Шлапаков А.В.

14. Федорова В.П.

15. Федосов С.П.