

УТВЕРЖДАЮ:

Глава муниципального
образования Хиславичского
городского поселения

Постановление № 67

« 15 » декабря 2011г.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ХИСЛАВИЧСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2011-2020 ГГ.**

2011 год

Содержание

Паспорт Программы

1 Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Хиславичского городского поселения

1.1 Основные мероприятия программы

2 Перспективные показатели развития муниципального образования Хиславичского городского поселения

2.1 Краткая характеристика муниципального образования Хиславичского городского поселения...
Экономика

Климат

Население

Стратегические планы развития муниципального образования Хиславичского городского поселения

2.2 Ожидаемые результаты реализации программы

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

3.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения

3.1.1 Институциональная структура

3.1.2 Характеристика системы ресурсоснабжения

Водоснабжение

Водоотведение

Теплоснабжение

Электроснабжение

Газоснабжение

3.1.3 Доля поставки ресурса по приборам учета

3.1.4 Тарифы надбавки плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго - и ресурсоснабжения, учета и сбора информации.

4.1 Наличие и оценка выполнения программ установки приборов учета и программ энергоресурсосбережения.

4.2 Показатели доли расчетов за коммунальные ресурсы по приборам учета (для многоквартирных домов с выделением общедомовых и индивидуальных)

4.3 Показатели годовых объемов экономии по группам потребителей, полученных в результате реализации энерго-ресурсосберегающих мероприятий по программе

4.4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

5 Обоснование финансовой потребности по источникам

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения на 2011 - 2020 гг. (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».
Муниципальный заказчик программы	Администрация Хиславичского городского поселения.
Основные разработчики программы	Администрация Хиславичского городского поселения.
Цель Программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг с сохранением доступности, улучшение экологической ситуации, а также повышения качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечение комфортности и безопасности условий проживания, защиты граждан от неправомерного повышения оплаты жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности деятельности управляющих компаний и организаций коммунального комплекса.
Задачи Программы	<p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения муниципального образования Хиславичского городского поселения; - внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства; - обеспечение потребностей развивающегося научно-производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах; - финансовое оздоровление организаций жилищно-

	<p>коммунального комплекса, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство;</p> <ul style="list-style-type: none"> - снижение темпов роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.
<p>Важнейшие целевые индикаторы и показатели</p>	<p>Теплоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - Замена котлов, котельных по ул.Берестнева, ул. Ленина, ул. Советская; - Перевод многоквартирных домов на индивидуальное газовое отопление; - Замена тепловых сетей, на трубы в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из экструдированного полиэтилена по ул.Берестнева, ул. Ленина, ул.Зверева,ул.Советская; - Изоляция теплотрассы из пенополиуретана; - Реконструкция и ремонт котельных; - Ремонт теплотрассы; - Устройство угольного и золошлакового склада; - Устройство очистных сооружений; - Установка водоподготовки на котельные; - Установка общедомовых приборов учета тепловой энергии. <p>Электроснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - Строительство ВЛ-10 кВ, СТП – 10/0,4 кВ, ВЛ-0,4кВ; - Строительство ВЛ-10 кВ, КТП – 10/0,4 кВ, ВЛ-0,4кВ; - Замена КТП -14-13; - Замена КТП 23-12 на КТПП. <p>Водоснабжение</p> <ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение системой водоснабжения нового строительства в жилых микрорайонах муниципального образования Хиславичского городского поселения; - Обеспечение системой водоснабжения в жилых микрорайонах муниципального образования Хиславичского городского поселения; - Капитальный ремонт системы водоснабжения в жилых микрорайонах муниципального образования Хиславичского городского поселения; - Установка водозаборных колодцев; - Установка приборов учета на водоразборные

	<p>скважины; - Ремонт скважин. Водоотведение - Капитальный ремонт очистных сооружений; - Капитальный ремонт канализационного выгребов Административного здания администрации, - Реконструкция канализационных выгребов жилого фонда, - Капитальный ремонт полей фильтрации (строительство очистных сооружений), - Приобретение специализированной техники. Газоснабжение - Реконструкция сетей газоснабжения низкого давления; - Газификация д/с «Аленушка», - Газификация многоэтажного дома; - Газификация с установкой ШРП д/к и библиотеки в п.Хиславичи. Утилизация ТБО - Строительство траншей для захоронения ТБО (цех по переработке и сортировке ТБО); - Обваловка полигона ТБО.</p>
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020гг. Выполнение программы осуществляется в два этапа: Первый этап - с 2011 года по 2015год; Второй этап - с 2016 года по 2020 год.
Объем и источники финансирования Программы	<p>Объем финансирования Программы составляет 116,505 млн. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг: Теплоснабжение: 45,736 млн. руб. Водоснабжение: 44,799 млн. руб., в т.ч.: - мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 43,619 млн. руб.; - мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 1,48 млн. руб. Водоотведение: 7,52 млн. руб. Утилизация ТБО: 0,65 млн. руб. Электроснабжение: 6,95 млн. руб. Газоснабжение: 11,55 млн. руб. Источники финансирования Программы: - региональный бюджет; - районный бюджет; - местный бюджет; - внебюджетные источники.</p>

1. Задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации, а также повышения качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей, обеспечение комфортности и безопасности условий проживания, защиты граждан от неправомерного повышения оплаты жилищно-коммунальных услуг, повышения эффективности деятельности управляющих компаний и организаций коммунального комплекса Хиславичского городского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения являются:

1. повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения;
2. внедрение современных технологий при эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
3. обеспечение потребностей развивающегося научно-производственного комплекса и жилищного строительства в энергоресурсах и коммунальных услугах;
4. финансовое оздоровление организаций жилищно-коммунального комплекса, привлечение инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство.
5. снижение темпов роста стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения базируется на следующих принципах:

- **целеполагания** – мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- **системности** – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- **комплексности** – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения

В соответствии со ст.11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования Хиславичского городского поселения, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Глава муниципального образования Хиславичского городского поселения осуществляет следующие функции при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения:

– принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения;

– утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых специалистам Администрации Хиславичского городского поселения или сторонней организации.

- утверждение программы.

Глава муниципального образования Хиславичского городского поселения имеет право:

– запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Хиславичского городского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

– выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

– рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Администрация Хиславичского городского поселения

Администрация Хиславичского городского поселения осуществляет следующие функции при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения:

– выступает заказчиком или разработчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения;

– организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения;

– организует экспертизу Программы;

– организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Хиславичского городского поселения имеет право:

– запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Хиславичского городского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

– выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

– рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах муниципального образования Хиславичского городского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения разработана с учетом продолжительности мероприятий по модернизации и внедрению новых технологий и срока их окупаемости на период с 2011 по 2020 гг..

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения:

- 1 этап – 2011 - 2015 годы;
- 2 этап – 2016 - 2020 годы.

1.1 Основные мероприятия программы

В 2011 году в Администрации Хиславичского городского поселения ООО «Брянскгражданпроект» разработана проектно- сметная документация по капитальному ремонту сетей водопровода протяженностью 20 км в п.Хиславичи на сумму 41339,53 тыс. рублей в ценах 2 кв.2011 года и получено положительное заключение государственной экспертизы. В соответствии с разработанной документацией в 3 квартале 2011 года начаты работы по ремонту водопроводной сети, протяженностью 2,410км по 4 улицам п. Хиславичи на сумму 1559994,33 руб.

Таблица 1

Основные мероприятия Программы

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
Теплоснабжение					
	Реконструкция системы теплоснабжения:			45,736	
1	Замена котлов	П. Хиславичи	Расширение сферы обслуживания , повышение надежности и качества услуг, экономия угля	18,038	6
2	Замена тепловых сетей, на трубы в пенополиуретановой изоляции с гидрозащитным покрытием из экструдированного полиэтилена.	П. Хиславичи	Повышение срока службы, экономия средств на текущий ремонт, низкие потери на протяжении всего срока службы, повышение надежности и качества	6,4	5

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
			услуг.		
3	Изоляция теплотрассы из пенополиуретана	П.Хиславичи	Снижение потерь, увеличение срока службы, повышение надежности и качества услуг.	4,120	4,5
4	Реконструкция и ремонт котельных	П.Хиславичи	Повышение надежности, увеличение срока службы,	6,29	9
5	Ремонт теплотрассы	П.Хиславичи, котельная по ул. Ленина, Берестнева	Низкие потери, повышение надежности и качества услуг	4,316	5,5
6	Ремонт силового электрооборудования	П.Хиславичи, котельная по ул. Ленина, Берестнева	Повышение надежности и качества услуг, экономия энергоресурсов	0,332	4
7	Установка частотных преобразователей на электродвигатели дутьевых вентиляторов	П.Хиславичи	Повышение КПД котлов, экономия топлива, экономия электроэнергии	0,910	2,3
8	Ремонт дымовой трубы	Котельная в п.Хиславичи по ул. Ленина	Улучшение экологической обстановки в поселении, уменьшение вредных выбросов в атмосферу	0,38	2
9	Устройство угольного и золошлакового склада	П.Хиславичи, котельная по ул. Ленина	Улучшение экологической обстановки	1,87	4

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
			в поселении, сохранение качества угля		
10	Демонтаж мелких физически и морально устаревших котельных, переключение на индивидуальное теплоснабжение	П.Хиславичи	Улучшение экологической обстановки в поселении, уменьшение вредных выбросов в атмосферу	0,95	2
11	Замена циркуляционных насосов	П.Хиславичи котельные ул.Ленина,Берестнева, Советская	Экономия электроэнергии	0,90	4
12	Замена изношенных магистральных сетей теплоснабжения	П.Хиславичи	Повышение надежности и качества услуг, снижение энергопотребления	0,51	3,5
13	Ремонт водотрассы котельной	п. Хиславичи	Повышение надежности и качества услуг	0,03	2
14	Установка приборов учета	П.Хиславичи на все котельные	Повышение эффективности и в работе	0,62	3
15	Установка дымоходов	П.Хиславичи	Повышение эффективности и в работе, повышение условий безопасности	0,07	1,5
Водоснабжение					
ИТОГО				44,799	
Реконструкция системы водоснабжения:				42,869	8
1	Капитальный ремонт системы водоснабжения протяженностью 20 км	П.Хиславичи, ул.Ленина, ул.Зверева, ул.Шилкина,	Улучшение условий проживания жителей	32,836	8

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
		ул.Кудрявицког о ул.Лассальевск ая ул.Толстого,ул. Советская	поселка, повышение надежности водоснабжени я уменьшение потерь		
2	Отключение скважины		Улучшение условий проживания жителей района, повышение качества водоснабжени я		
3	Ремонт скважины		Улучшение условий проживания жителей района, повышение качества водоснабжени я	0,5	3
4	Установка приборов учета на водоразборные скважины	П.Хиславичи, п. Фролово	Повышение эффективност и в работе, уменьшение потерь	0,1	2
5	Замена глубинных насосов	П.Хиславичи	Повышение надежности водоснабжени я снижение энергопотреб ления	0,56	3,5
6	Ремонт колодцев	Ул. Льнозаводская	Повышение надежности водоснабжени я экономия водоресурсов	0,125	1,5
7	Замена водоразборных колонок	П.Фролово, п.Хиславичи, п. Кирпичный завод	Повышение надежности водоснабжени я экономия водоресурсов,	0,36	2,8

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
			улучшение условий проживания жителей района		
8	Огораживание зон санитарной охраны	П.Фролово, п.Хиславичи, п. Кирпичный завод	Повышение качества потребляемой воды	1,033	1
9	Разработка проектно-сметной документации на ремонт водопровода	П.Хиславичи, протяженность 8 км (сельхозтехника)	Улучшение условий проживания жителей района	1,00	2,5
10	Установка водоразборных колонок	П.Фролово, п. Кирпичный завод	Улучшение условий проживания жителей района	0,75	2,5
12	Реконструкция водобашни	П.Хиславичи, ул. Советская	Улучшение условий проживания жителей района	0,75	2
14	Бурение скважины	П.Хиславичи, ул. Восточная	Улучшение условий проживания жителей района	1,69	3,5
15	Установка водонапорной башни	П.Хиславичи, ул. Восточная	Улучшение условий проживания жителей района	0,794	5
16	Монтаж насосной станции	П.Хиславичи, ул. Восточная	Улучшение условий проживания жителей района	0,401	4,5
17	Монтаж колодцев		Улучшение условий проживания жителей района	0,7	8

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
	Новое строительство объектов системы водоснабжения:			1,93	
1	Обеспечение системой водоснабжения нового строительства в жилых микрорайонах муниципального образования	П.Хиславичи, ул. Южная, Ул. Юбилейная П.Фролово, ул. Коммунистическая	Увеличение объема реализации услуги, улучшение условий проживания жителей поселения	1,93	2
Водоотведение (Очистные сооружения, Выгребная канализация)					
	Реконструкция системы водоотведения:			7,52	
1	Капитальный ремонт системы водоотведения здания администрации муниципального образования «Хиславичский район»	Капитальный ремонт канализационного выгреб	Повышение надежности и качества услуг	0,2	3
2	Строительство полей фильтрации (строительство очистных сооружений)		Улучшение экологической обстановки, снижение рисков возникновения инфекций	0,92	2,5
3	Реконструкция КНС по ул.Берестнева с установкой погружных насосов и частотных преобразователей	П.Хиславичи, ул.Берестнева	Улучшение экологической обстановки, снижение рисков возникновения инфекций	2,3	6

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
4	Строительство напорного коллектора от КНС до поселка		Повышение надежности и качества услуг		
5	Реконструкция КНС по ул. Парковая с установкой частотных преобразователей на КНС	П.Хиславичи, ул. Парковая	Улучшение экологической обстановки, снижение рисков возникновения инфекций	1,5	5
6	Приобретение спец. техники	П.Хиславичи	Повышение надежности и качества услуг	2,6	7
ТБО					
				1,95	
1	Строительство траншей для захоронения ТБО (цех по переработке и сортировке ТБО)	д. Подлужье	Улучшение экологической обстановки, снижение загрязнения прилегающей территории	0,05(0,5)	1
2	Обваловка полигона ТБО	д. Подлужье	Улучшение экологической обстановки, снижение загрязнения прилегающей территории	0,1	2
3	Приобретение контейнеров для ТБО	П.Хиславичи	Улучшение условий проживания жителей поселения, снижение загрязнения территории	0,05	1,5
4	Приобретение спец. техники	П.Хиславичи	Снижение загрязнения территории	1,3	1

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
Электроснабжение					
	Реконструкция системы электроснабжения:			4,95	
1	Строительство ВЛ. 10 кВ, СТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ	П. Хиславичи, ул. Южная	Технологическое присоединение потребителей, улучшение качества услуг	2,1	3
2	Строительство ВЛ. 10 кВ, КТП-10/0,4 кВ, ВЛ 0,4 кВ	П.Хиславичи, ул. Советская (дом культуры)	Технологическое присоединение потребителей, улучшение качества услуг	1,5	3
3	Замена КТП – 14-13	П.Хиславичи, ул. Октябрьская	Улучшение качества и надежности эл.снабжения ответственных потребителей	0,5	2,5
4	Замена КТП – 23-13 на КТПП	П.Хиславичи, ул.Ленина, д.62,64,66	Повышение надежности эл.снабжения потребителей	0,85	1,5
Газоснабжение					
	Реконструкция системы газоснабжения:			11,55	3
1	Реконструкция сетей газоснабжения низкого давления протяженностью 1,2 км	П.Хиславичи, ул. Берестнева, д.№20-28	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и т.д.	1,1	2

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
2	Перевод на индивидуальное газовое отопление многоквартирных домов	П.Хиславичи, ул. Зверева, Ленина	Улучшение условий проживания жителей поселка, экономия угля	8	2
3	Замена подводок к домам	П.Хиславичи, ул. Берестнева	Увеличение срока службы, улучшение качества услуг	0,1	2
4	Газификация дома культуры	П.Фролово	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и т.д.	0,4	3
5	Газификация дома культуры и библиотеки	П.Хиславичи, пер Пушкина	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и т.д.	0,8	3
6	Газификация д/с «Аленушка»	П.Хиславичи, ул. Советская	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и т.д.	0,7	2,5
7	Газификация многоквартирного дома	П.Хиславичи, ул. Пролетарская, д.3	Повышение качества жилищно-коммунального	0,1	1,5

№ п/п	Технические мероприятия	Наименование объектов	Эффект от реализации проектов	Объем финансирования Всего, млн руб.	Срок окупаемости мероприятия, лет.
			обслуживания потребителей и т.д.		
8	Газификация многоквартирного дома	П.Хиславичи, ул. Пролетарская площадь, д.2 п.Фролово, ул.Коммунистическая	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и т.д.	0,25	1,5
9	Строительство газопроводов к новым жилым микрорайонам поселка	П.Хиславичи, ул. Южная, ул. Дачная	Повышение качества жилищно-коммунального обслуживания потребителей и	0,1	2
	ВСЕГО по муниципальному образованию Хиславичское городское поселение			116,505	10

2 Перспективные показатели развития муниципального образования Хиславичского городского поселения

2.1 Краткая характеристика муниципального образования Хиславичское городское поселение

Территория

Поселок городского типа Хиславичи образован в 1935 году. Первые упоминания в письменных источниках зафиксированы с 1526 года, когда мстиславльский князь Михаил приписал его к Спасской церкви в Мстиславле.

В середине 19 века население составляло 3,40 тыс. чел. (520 дворов).

В состав муниципального образования Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области в соответствии с Областным Законом входят: п.г.т. Хиславичи; п. Кирпичный Завод; п.Фролово. Площадь территории - 7,16 км².

Поселок Хиславичи расположен на юго-западе Смоленской области. Удаленность от областного центра (по автодорогам) составляет 77 км. Ближайшая железнодорожная станция – Починок, расположена в 25 км

Экономика

Основные виды производства в поселении: мясомолочная промышленность, торговля. Согласно Закона РФ «О предприятия и предпринимательской деятельности» с 1990 года, в поселении образуются: открытые и закрытые акционерные товарищеские общества, производственные кооперативы, частные предприятия, крестьянские хозяйства.

Муниципальным образованием планируется активизировать работу по участию в федеральных программах. Совместно с районом планируется разработка муниципальной целевой программы по развитию дорожной сети.

Климат поселения умеренно- континентальный. Среднемесячная температура зимы — - 8,9 градуса, в июле — +17,7 градуса, среднегодовая — 4,3 градуса. Среднее количество осадков за год 670 мм.

Миграционные процессы снижают численность населения муниципального образования Хиславичского городского поселения. Эта тенденция прослеживается в течение последних трех лет.

Стратегические планы развития Хиславичского городского поселения

В 2009 году утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области.

В 2010 году Администрацией Хиславичского городского поселения разработан генеральный план муниципального образования Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом корректировки генерального плана п.Хиславичи Смоленской области.

В 2011 году Администрацией Хиславичского городского поселения разработана проектно – сметная документация по капитальному ремонту сетей водопровода протяженностью 20 км в п.Хиславичи, на эти цели израсходовано 1 млн. рублей.

2.2 Ожидаемые результаты реализации Программы.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичского городского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния поселковой окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией поселковой инфраструктуры;

- увеличение мощности электрических подстанций;

- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа тепловых сетей;

- снижение потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;

- увеличение тепловой мощности;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы ливневой канализации:

- повышение экологической безопасности в поселении, снижение антропогенного воздействия на водные ресурсы;

- исключение перегрузки системы фекальной канализации;

- создание условий для увеличения срока службы дорог.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния поселковой территории;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории поселения;
- улучшение экологического состояния поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в поселении и создание благоприятной среды обитания.

С территорий предприятий и жилищно-коммунального сектора поверхностные стоки поступают в водоемы основном без очистки. Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению городских территорий, подвалов жилых домов, а зачастую и зданий. Ливневыми стоками до недопустимых пределов загрязняются все водотоки. В периоды интенсивных дождей и снеготаяния ливневые стоки переполняют систему фекальной канализации, дестабилизируют работу канализационных насосных станций городских очистных сооружений. Требуется инвентаризация и ремонт существующих ливневых коллекторов.

По территории индивидуальной жилищной застройки ливневые воды удаляются через открытые водоотводные канавы и трубопереезды в местах прохождения под дорогами. Сезонную очистку существующей ливневой канализации осуществляет МУП «Жилкомсервис»

Полигон твердых бытовых отходов (ТБО) расположен в деревне д.Подлужье Печерского сельского поселения Хиславичского района. Площадь земельного участка, отведенного под полигон 20 тыс.м². Полигон ТБО состоит из 3-х карт: 1-я рекультивирована и законсервирована, по 2-й проводятся работы по рекультивации, прием ТБО проводится на 3-й. В соответствии с санитарными нормами эксплуатации подобных полигонов, по мере необходимости осуществляется послойная отсыпка складированных. Срок действия 3-й карты рассчитан на 9 лет со дня ввода в эксплуатацию с 1 июня 2007г. Таким образом, в 2011году полигон ТБО отработал половину допустимого срока эксплуатации. При этом объем мусора, вывозимого на полигон, ежегодно увеличивается. В 2010г – 5,7 тыс. куб. м., в 2011г – 5,9 тыс. куб.м.

Вывоз твердых бытовых отходов на полигон и их утилизацию осуществляет ООО «Хиславичи-Жилищник».

Работа спецавтотранспорта по вывозке ТБО осуществляется строго в соответствии с маршрутными графиками.

Основной целью Программы является обеспечение комфортных условий проживания населения муниципального образования, в том числе оптимизация, развитие и модернизация коммунальных инженерных систем. Условием достижения цели является решение следующих основных задач:

- обеспечение развития жилищного и промышленного строительства в п.Хиславичи;
- строительство и модернизация системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Хиславичское городское поселение;
- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям;
- улучшение состояния окружающей среды, экологическая безопасность развития муниципального образования, создание благоприятных условий для проживания населения.

Сроки реализации: 2011 - 2015 гг. и на период до 2020 года.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального комплекса.

Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение. Установление и пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы, в соответствии со стратегическими приоритетами развития Хиславичского городского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инженерной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляться корректировка мероприятий Программы.

Изменения в Программе и сроках ее реализации могут быть сделаны администрацией Хиславичского городского поселения по предложению организаций коммунального комплекса или по собственной инициативе.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса разрабатывается на основании условий технического задания, утверждаемого администрацией Хиславичского городского поселения и разрабатываемого в соответствии с Программой.

Подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляются организацией коммунального комплекса в администрацию Хиславичского городского поселения.

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от

реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Администрация Хиславичского городского поселения проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование

Дальнейшая работа по проверке инвестиционных программ, расчета соответствия финансовых потребностей программе, а также утверждение предлагаемой инвестиционной надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится Департаментом по энергетике, энергоэффективности и тарифной политике Смоленской области.

Администрация Хиславичского городского поселения обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;
- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (организации коммунального комплекса Хиславичского городского поселения, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация города координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Хиславичского городского поселения. Реализация Программы освещается в средствах массовой информации.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- ввод жилищного строительства (тыс. кв. м);

- количество земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Система организации контроля за исполнением Программы: руководитель Программы – глава муниципального образования Хиславичского городского поселения (курирующий вопросы жилищно-коммунального комплекса).

Исполнители основных мероприятий: МУП ЖРЭП п.Хиславичи, ООО «Жилкомсервис», ООО «Хиславичи – Жилищник» (по согласованию), ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (по согласованию), Филиал ОАО «МРСК - центра»-«Смоленскэнерго» (по согласованию), ОАО «Смоленскоблгаз»

Контроль за реализацией Программы осуществляют руководитель Программы, администрация Хиславичского городского поселения, районные отделы по архитектуре, строительству и ЖКХ, земельным отношениям, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в целом и входящих в ее состав подпрограмм в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Хиславичского городского поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией Хиславичского городского поселения в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и

инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Хиславичского городского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией поселковой инфраструктуры;

- увеличение мощности электрических подстанций;

- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;

- снижение износа тепловых сетей;

- снижение потерь при производстве и транспортировке тепловой энергии;

- увеличение тепловой мощности;

- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы ливневой канализации:

- повышение экологической безопасности в городе, снижение антропогенного воздействия на водные ресурсы;

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания в Хиславичском городском поселении.

- создание условий для увеличения срока службы дорог.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния поселковых территорий;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории Хиславичского городского поселения;
- улучшение экологического состояния Хиславичского городского поселения;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.
- исключение перегрузки системы фекальной канализации;

3. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

3.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения.

3.1.1. Институциональная структура

В муниципальном образовании Хиславичское городское поселение оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются три специализированные организации: Хиславичское МУП ЖРЭП, Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», ООО «Жилкомсервис», данные организации осуществляют следующие виды деятельности: производство и передача тепловой энергии, водоснабжение, вывоз жидких и твердых бытовых отходов, канализация, содержание и ремонт жилья.

В общей сложности работниками предприятий ЖКХ обслуживаются 9 котельных, 8,8 км тепловых сетей, 6 водонапорных башен, 31,1 км водопроводных сетей. Среднесписочная численность постоянных работников предприятий ЖКХ составляет 82 человека. На всех предприятиях действует договорная система расчетов за поставляемые ресурсы.

3.1.2. Характеристика системы ресурсоснабжения

1. Водоснабжение

В муниципальном образовании Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области водоснабжение базируется на эксплуатации подземных вод, обеспечивающие нужды населения, потребности промышленных предприятий и прочих потребителей. Добычу воды, ее очистку, обеззараживание и транспортировку до потребителей осуществляет МУП ЖРЭП п.Хиславичи. Это же предприятие производит также прием и очистку сточных вод.

Всего по Хиславичскому городскому поселению имеется: 9 скважин, из них 6 скважин рабочих и 3 – резервных: по ул. Восточная- 2 скважины, 1 рабочая 1984 года ввода в эксплуатацию (снабжена частотно-регулируемым приводом глубинного насоса) и 1 резервная 1974 года; по ул.Берестнева – 2 скважины, рабочая 1981 года ввода в эксплуатацию и резервная

1984 года; по ул. Советская,34 – 1 скважина 2001 года ввода в эксплуатацию (снабжена частотно-регулируемым приводом глубинного насоса); по ул. Советская,112 - 2 скважины , 1 рабочая 1958 года ввода в эксплуатацию, 1 резервная 1958 года; по ул. Рабочая - 1 рабочая скважина 1984 года ввода в эксплуатацию; по ул. Зимницкого – 1 рабочая скважина 2010 года ввода в эксплуатацию; в п.Фролово – 1 скважина,

Водомеры установлены в павильонах скважин:

По магистральным и распределительным сетям, общей протяженностью 31,1км, вода подается потребителю (население, предприятия). На сети установлено 118 водоразборных колонок. Объем поставляемой воды потребителям в целом по муниципальному образованию Хиславичское городское поселение составляет 153,0 тыс. м3 за 2010 год.

Характеристика водопроводной сети сведена в таблицу:

Таблица 2

№ п	Наименование водоводов	Материал труб	диаметр мм.	Длина м	Год ввода
1	уличные сети	Чугун	50-200	11500	1958-1984
2	уличные сети	Сталь	50-200	10200	1958-1984
3	уличные сети	асбестоцемен	32-100	4100	1984
4	уличные сети	полиэтилен	32-100	5300	1984

Значительная часть водопроводно-распределительной сети находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта. Физический износ составляет 100%. В связи с ежегодным ограничением роста тарифов на услуги водоснабжения, в полном объеме не предусматриваются средства на капитальный ремонт водопроводных сетей, и данные работы проводятся в аварийном режиме.

2. Водоотведение

Сточная вода от городских потребителей по самотечным канализационным коллекторам собирается в приемных камерах четырех насосных станций, где осуществляется перекачка на 3 очистные сооружения, пропускной способностью 0,4 тыс. куб.м. Протяженность канализационных сетей - 8,5 км.

Объем вывозки за год составляет 2,0 тыс. куб. м.

Уровень износа основных средств цеха канализации 43%.

Сточные воды сбрасываются на поля фильтрации. На сброс сточных вод предприятия имеют все необходимые согласования и разрешения.

Теплоснабжение

На территории муниципального образования Хиславичское городское поселение теплоснабжение осуществляется от 17 котельных, 6 из которых являются муниципальными. 15 котельных работают на твердом топливе, две муниципальные - на газе. Теплоснабжение индивидуального жилищного сектора осуществляется за счет печного отопления (дрова, уголь), либо индивидуального газового отопления. Основным теплоснабжающим предприятием для жилищно-коммунального сектора в поселке является МУП ЖРЭП, объединяющее 6 котельных: 1 газовая по ул. Берестнева – 2,7 Гкал/час; угольная котельная по ул. Ленина - 1,4 Гкал/час; угольная котельная по ул. Советская, 116 – 1,4 Гкал/час; школьная котельная по пер. Школьный – 2,1 Гкал/час; котельная дома культуры по пер. Пушкина – 1,6 Гкал/час; газовая котельная детского сада «Ручеек» - 0,1 Гкал/час; угольная котельная по ул. Толстого, которую обслуживает Рославльский филиал ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго». Общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исполнении 8,8 км, сети имеют различную степень износа, доля ветхих теплосетей составляет около 55 %.

Объем реализации тепловой энергии потребителям в целом по муниципальному образованию Хиславичское городское поселение составляет 8,806 тыс. Гкал в год: в т.ч. бюджетным организациям – 2,8 тыс. Гкал., населению – 6,06 тыс. Гкал., потери в сетях в среднем составляют 25 %.

Электроснабжение

Обслуживанием электрических сетей по району занимается Филиал ОАО «МРСК - центра» - «Смоленскэнерго».

Потребность в электроэнергии с каждым днем увеличивается, потребление электрической энергии по МО «Хиславичский район» возросло с 8656 тыс. кВт. ч 2008 года до 8982 тыс. кВт. ч. в 2009 году, увеличение составило 326 тыс. кВт. ч.

Газоснабжение

На сегодняшний день в муниципальном образовании Хиславичское городское поселение подведен природный газ. Общее руководство эксплуатационной деятельностью по обслуживанию газового хозяйства занимается ОАО «Смоленскоблгаз». Реализация газа производится путем распределения через ШРП и газопроводы. Жилой фонд обеспечен общедомовыми приборами учета природного газа на 1.01.2010 г. – 1706.

3.1.3. Доля поставки ресурса по приборам учета

Объем потребления воды в Хиславичском городском поселении 2010 году равнялся 153,0 тыс. м³. Проблемой незначительного увеличения показателя явилась слабая пропаганда приборов учета среди населения. В 2011 году по программе энергосбережения планируется установить 4 водосчетчика в бюджетных учреждениях, среди населения активировать пропаганду сбережения энергоресурсов, установки счетчиков, прогнозируется рост показателя до 20%.

Объем потребления тепла за 2010 год по поселению составил 8806 Гкал в т.ч. Доля объема отпуска тепловой энергии счета за которую выставляются по показаниям приборов учета – 8,31%, здесь наблюдается увеличение доли потребления тепловой энергии по показаниям приборов учета, произошло это за счет установки приборов учета, а именно установлен и введен в эксплуатацию прибор учета тепловой энергии в Хиславичской СОШ. Это повлияло на увеличение доли потребления тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются на основании показаний

приборов учета в 2010 году. В конце 2010 года установлены приборы учета тепловой энергии в администрации муниципального образования «Хиславичский район»; а в 2011 году планируется установить 9 коллективных (общедомовых) прибора учета тепловой энергии в многоквартирных домах, а так же ввод в эксплуатацию прибора учета тепловой энергии в МУЗ «Хиславичская ЦРБ».

Причина медленного роста показателя заключается в достаточно высокой цене приборов учета тепловой энергии и работ по их установке, что препятствует широкому их использованию среди населения, а так же недостатку средств в бюджете для обеспечения данными приборами организаций.

Доля отпуска электрической энергии, счета за которые выставляются по показаниям приборов учета составляет 100%. Объем потребления электрической энергии в МО Хиславичское городское поселение в 2009 году составил 18637,03 тыс. кВт/ч, в том числе по приборам учета 18637,03 тыс. кВт/ч следовательно доля электрической энергии потребляемой на основании показаний приборов учета равна 100 % в 2009 году. Также в 2010 году объем потребления электрической энергии в муниципальном образовании равен 8721 тыс. кВт/ч, в том числе с использованием приборов учета 8721 тыс. кВт/ч, доля электрической энергии потребляемой по показаниям приборов учета 100 % .

Доля электрической энергии, расчеты за потребление которой осуществляются на основании показаний приборов учета, в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования «Хиславичский район» в 2010 году по сравнению с 2009 годом не изменилась, за счет того что потребление электрической энергии в муниципальном образовании «Хиславичский район» осуществляется по приборам учета электрической энергии.

В 2011-2020 гг. также планируется потребление электрической энергии, расчеты за которую будут осуществляться на основании приборов учета равным 100%., как и в 2009-2010 гг.

3.1.4. Тарифы, надбавки, плата за подключение, структура себестоимости производства и транспорта ресурса

Отношение тарифов для промышленных потребителей к тарифам для населения: по водоснабжению, по теплоснабжению, по водоотведению, для всех категорий потребителей установлен 100% уровень оплаты от экономически обоснованного тарифа. Поэтому разница между экономически обоснованными тарифами и тарифами, установленными для населения, а так же расходы на покрытие убытков, возникших в связи с применением регулируемых цен на жилищно-коммунальные услуги, из бюджета района не компенсируются.

По Хиславичскому городскому поселению установлено три тарифа по теплоснабжению на 2011 год, один тариф по водоснабжению, один тариф по водоотведению и один тариф на захоронение ТБО.

Тарифы на 2011 год по теплоснабжению Хиславичского городского поселения

Таблица 3

Для потребителей котельной	Руб./Гкал
Котельные МУЖРЭП (уголь)	2607,14
Котельная МУПЖРЭП (газ)	1675,98
Котельная центральная Рославль (уголь)	4418,45

Тарифы на 2011 год по водоснабжению и водоотведению Хиславичского городского поселения

Таблица 4

Водоснабжение	17,64
Водоотведение	24,26

Д.Подлужье по захоронению ТБО	70,43

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета и сбора информации.

4.1 Наличие и оценка выполнения программ установки приборов учета и программ энергоресурсосбережения.

На территории МО «Хиславичский район» постановлением Главы администрации МО «Хиславичский район», № 288 от 04.08.2010 г. утверждена долгосрочная целевая муниципальная Программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2020 г оды на территории муниципального образования «Хиславичский район»». Муниципальная программа направлена на активизацию практических действий и расширения набора инструментов государственной политики энергосбережения и повышения энергетической эффективности в бюджетной сфере МО «Хиславичский район». Реализация мероприятий программы будет способствовать устойчивому обеспечению энергетическими ресурсами, сокращению удельного потребления топливно- энергетических ресурсов в организациях бюджетной сферы.

- анализ состояния сферы действия Программы; (Ревизия объектов, динамика потребления энергоресурсов, обеспеченность приборами учета энергоресурсов)

- обоснование необходимости решения существующей или ожидаемой проблемы программно-целевым методом.

Основной проблемой является – нерациональное использование энергетических ресурсов. Решение этой проблемы способствует реализация Программы, направленной на снижение потребности в дополнительных энергоресурсах за счет проведения мероприятий по энергосбережению и, как результат, экономии бюджетных средств.

Так же за первый квартал 2011 года реализовано мероприятие по приобретению энергосберегающих ламп экономия электрической энергии за квартал составила 5%.

4.2 Показатели доли расчетов за коммунальные ресурсы по приборам учета (для многоквартирных домов с выделением общедомовых и индивидуальных).

Доля объема отпуска коммунального ресурса, счета за которые выставлены по показаниям приборов учета для многоквартирных домов по муниципальному образованию Хиславичское городское поселение:

- доля отпуска электрической энергии, счета за которые выставляются по показаниям приборов учета, составляет 100%.

- доля объема отпуска тепловой энергии по приборам учета установленных в многоквартирных домах составила – 1,6%, в т.ч. по индивидуальным приборам учета – 1,6%, по общедомовым приборам учета – 0%. Планируется установка приборов учета тепловой энергии по программе энергосбережения в многоквартирных домах, что значительно увеличит данный показатель к 2020 году.

Доля расчетов потребления холодной воды по приборам учета в многоквартирных домах за 2010 год составила всего 8% , в т.ч. по индивидуальным приборам учета 8%, т.к. общедомовые приборы учета потребления холодной воды отсутствуют. Среди населения постоянно ведется пропаганда сбережения энергоресурсов, установки счетчиков, прогнозируется постепенный рост показателя, который к 2020 году достигнет 100%.

4.3 Показатели годовых объемов экономии по группам потребителей, полученных в результате реализации энерго-ресурсосберегающих мероприятий по программе. В результате реализации в 2011 г. энерго-ресурсосберегающих мероприятий по программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2011-2020 гг. на территории МО «Хиславичский район» были получены следующие показатели годовых объемов экономии потребителей:

- экономия составила 55м³ воды, 2,1 тыс. Гкал тепла, 247 кВт электроэнергии;

4.4 Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таб.6

	Отчетный период			Период 1			Период 2		Период 3	
	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Критерии доступности коммунальных услуг для населения										
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	46%	45	44	43	42	41	40	39	38	37
Доля населения с доходами ниже прожиточного уровня	24%	23,5	22,5	22	21,5	21	19,5	19	18,5	18
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	96%	98%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	20%	19,5	19	18,5	18	17,5	17	16,5	16	15
Теплоснабжение										
Спрос на ресурс	8806	8808	8810	8814	8816	8818	8820	8822	8824	8826
Доля ресурса поставляемого	10	30	40	50	60	70	80	90	100	100

применением приборов учета										
Надежность работы системы, в т.ч.: количество аварий в системе, шт.	60%	75%	80%	85%	90%	95%	95%	95%	95%	95%
Количество инцидентов в системе, шт.	15	13	11	10	9	8	7	6	5	5
Количество перерывов поставки ресурса потребителям ед.	15	13	11	10	9	8	7	6	5	5
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час.	8	7	6	5	4	3	3	3	2	2
Эффективность производства единицы ресурса, в т.ч.:										
средневзвешенный удельный расход топлива на производство единицы ресурса (по МО)	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293	0,293
удельный расход воды на производство ресурса (по МО)	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3	0,5 м3
удельный расход электроэнергии на производство	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч	60 кВтч

ресурса (по МО)										
%% собственных нужд при производстве ресурса	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.:	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Расход электроэнергии и на передачу единицы ресурса	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч	30 кВтч
Водоснабжение										
Спрос на ресурс	153,0	153,1	153,2	153,3	153,4	153,46	153,5	153,6	153,7	153,8
Доля ресурса поставляемого с применением приборов учета	50%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	100%	100%
Надежность работы системы, в т.ч.: количество аварий в системе, шт.	80%	85%	85%	90%	90%	90%	95%	95%	95%	95%
Количество инцидентов в системе, шт.	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
Количество перерывов поставки	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21

ресурса потребителям ед.										
Длительность перерывов поставки ресурса потребителям, час.	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Эффективность производства единицы ресурса, в т.ч.:										
удельный расход электроэнергии на производство ресурса (по МО)	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3	1,5 кВтч/м3
%% собственных нужд при производстве ресурса	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Эффективность передачи ресурса, в т.ч.:										
%% нормативных потерь, включенных в расчеты тарифа на передачу	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Фактические потери в сетях (по данным отчетного баланса)	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%
Расход электроэнергии и на передачу единицы ресурса	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч	1 кВтч

5 Обоснование финансовой потребности по источникам

Финансовые потребности, необходимые для реализации Программы, обеспечиваются за счет средств областного бюджета, местного бюджета, внебюджетных источников и составят за период реализации Программы **116,505 млн. руб.**, в т.ч.:

коммунальных услуг:

Теплоснабжение: 45,736 млн. руб.

Водоснабжение: 44,799 млн. руб., в т.ч.:

- мероприятия по реконструкции и модернизации системы водоснабжения – 43,619 млн. руб.;

- мероприятия по новому строительству объектов системы водоснабжения – 1,93 млн. руб.

Водоотведение: 7,52 млн. руб.

Утилизация ТБО: 1,95 млн. руб.

Электроснабжение: 6,95 млн. руб.

Газоснабжение: 11,55 млн. руб.

Источники финансирования Программы:

- региональный бюджет;
- районный бюджет;
- местный бюджет;
- внебюджетные источники.

Источники финансирования мероприятий, включенных в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, определяются в программе организации коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере теплоснабжения, водоснабжения, утилизации ТБО и ЖБО.