

## Протокол № 2

Заседания аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

20 марта 2017 года

п. Хиславичи

**Начат в 10 час 00 мин**

**Закончен в 16 час 24 мин**

**Присутствовали:** Шевандин С.В - председатель комиссии;

Деснёва О.С. – секретарь комиссии.

**Члены комиссии:** Куцабина О.В., Максименкова Е.Б.

**Аукционист:** Толстых Л.И.

**Участники аукциона:**

Участник аукциона № 1: ЗАО «Тропарево»

Участник аукциона № 2: ООО «Брянская мясная компания»

### **Повестка заседания:**

1. Проведение аукциона по извещению № 170217/14014157/01, опубликованному на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 17.02.2017, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Определение победителя аукциона.

Вопрос 1: Аукцион по продаже земельного участка проводит аукционист Толстых Л.И. Характеристика объекта:

**Лот № 1** кадастровый номер 67:22:0020102:480, площадь 460 272 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», между деревнями Череповище, Владимировка, Боровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 11 667 рублей 89 коп. Шаг аукциона составляет 350 рублей 04 коп. Аукцион проводится в соответствии с положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционистом оглашена начальная цена земельного участка 11 667 рублей 89 коп (Одиннадцать тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей 89 коп.) Начальная цена предмета аукциона оглашается трехкратно.

№ 1 – 11667 рублей 89 копеек, № 2 -11667 рублей 89 копеек. Первым поднял билет участник № 1.

Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона – 424 015 рубля 00 копеек (Четыреста двадцать четыре тысячи пятнадцать рублей 00 копеек), оглашается аукционистом троекратно.

Участник № 1 – 424 015 рублей 00 копеек, участник № 2 – 424 015 рублей 00 копеек. Первым поднял билет участник № 1.

Аукционист: следующая сумма составляет 424 365 рублей 00 копеек (четыреста двадцать четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 00 копеек), оглашается аукционистом троекратно.

Участник №1 - 424 365 рублей 00 копеек, участник №2 - 424 365 рублей 00 копеек  
Первым поднял билет участник № 2

Аукционист: следующая сумма составляет 424715, рублей 04 копеек (четыреста двадцать четыре тысячи семьсот пятнадцать рублей 04 копеек).

31046 рублей 19 копеек – раз, 31046 рублей 19 копеек – два, 31046 рублей 19 копеек – три. Билет не поднял ни один из участников.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционист объявил: земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:480, площадь 460 272 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», между деревнями Череповище, Владимировка, Боровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование передается в аренду на срок 5 (пять) календарных лет по итоговой цене аукциона (ежегодной арендной плате) в размере 424 365 рублей 04 копейки (четыреста двадцать четыре тысячи триста шестьдесят пять рублей 04 копейки) победителю аукциона – участнику № 2 ООО «Брянская массная компания»

**Лот № 2** кадастровый номер 67:22:0020102:479, площадь 726 819 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», северо-восточнее деревни Красное и восточнее деревни Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 18 424 рублей 86 коп. Шаг аукциона составляет 552 рублей 74 коп. Аукцион проводится в соответствии с положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционистом оглашена начальная цена земельного участка 18 424 рублей 86 коп (Восемнадцать тысяч четыреста двадцать четыре рубля 89 коп.) Начальная цена предмета аукциона оглашается троекратно.

№ 1 – 18 424 рублей 86 копеек, № 2 -18 424 рублей 86 копеек. Первым поднял билет участник № 1.

Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона – 730 353 рубля 99 копеек (Семьсот тридцать тысяч триста пятьдесят три рублей 99 копеек), оглашается аукционистом троекратно.

Участник № 1 – 730 353 рубля 99 копеек, участник № 2 – 730 353 рубля 99 копеек. Первым поднял билет участник № 2.

Аукционист: следующая сумма составляет 730 906 рублей 73 копеек (семьсот тридцать тысяч девятьсот шесть рублей 73 копейки), оглашается аукционистом троекратно.

Участник №1 - 730 353 рубля 99 копеек, участник №2 - 730 353 рубля 99 копеек

Первым поднял билет участник № 1

Аукционист: следующая сумма составляет 731 459 рублей 47 копеек (семьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят девять рублей 47 копеек).

731 459 рублей 47 копеек – раз, 731 459 рублей 47 копеек – два, 731 459 рублей 47 копеек – три.

Билет не поднял ни один из участников.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционист объявил: земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:479, площадь 726 819 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», северо-восточнее деревни Красное и восточнее деревни Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование передается в аренду на срок 5 (пять) календарных лет по итоговой цене аукциона (ежегодной арендной плате) в размере 730 906 рублей 73 копеек (семьсот тридцать тысяч девятьсот шесть рублей 73 копейки) победителю аукциона – участнику № 1 ЗАО «Тропарево»

**Лот № 3 кадастровый номер 67:22:0020102:46, площадь 800 000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», деревня Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование**

Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) составляет 20 280 рублей 00 коп. Шаг аукциона составляет 608 рублей 40 коп.. Аукцион проводится в соответствии с положениями статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукционистом оглашена начальная цена земельного участка 20 280 рублей 00 коп ( Двадцать тысяч двести восемьдесят рублей 00 коп.) Начальная цена предмета

аукциона оглашается троекратно.

№ 1 – 20 280 рублей 00 коп, № 2 -20 280 рублей 00 коп.

Первым поднял билет участник № 1.

Предпоследнее предложение по цене предмета аукциона – 809 983 рубля 20 копеек (восемьсот девять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 20 копеек), оглашается аукционистом троекратно.

Участник № 1 809 983 рубля 20 копеек, участник № 2 – 809 983 рубля 20 копеек. Первым поднял билет участник № 2.

Аукционист: следующая сумма составляет 810 591 рублей 60 копеек (восемьсот десять тысяч пятьсот девяносто один рубль 60 копеек), оглашается аукционистом троекратно.

Участник №1 - 810 591 рублей 60 копеек , участник №2 - 810 591 рублей 60 копеек

Первым поднял билет участник № 1

Аукционист: следующая сумма составляет 811 200 рублей 00 копеек (восемьсот одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

811 200 рублей 00 копеек – раз, 811 200 рублей 00 копеек – два, 811 200 рублей 00 копеек – три.

Билет не поднял ни один из участников.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации победителем аукциона становится участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукционист объявил: земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:479, площадь 726 819 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», северо-восточнее деревни Красное и восточнее деревни Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование передается в аренду на срок 5 (пять) календарных лет по итоговой цене аукциона (ежегодной арендной плате) в размере 810 591 рублей 60 копеек (восемьсот десять тысяч пятьсот девяносто один рубль 60 копеек) победителю аукциона – участнику № 1 ЗАО «Тропарево»

Аукционист объявил о завершении аукциона. Претензий и вопросов по поводу порядка, формы и итогов проведения аукциона со стороны участников торгов и членов аукционной комиссии высказано не было.

Вопрос 2: Решение Аукционной комиссии:

Победителем аукциона признан :

Лот № 1 - земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:480, площадь 450 272 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», между деревнями Череповище, Владимировка, Боровка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование участник № 2 ООО «Брянская массная компания»

**Лот № 2** - земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:479, площадь 726 819 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», северо-восточнее деревни Красное и восточнее деревни Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование участник аукциона № 1 ЗАО «Тропарево»

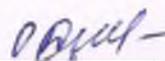
**Лот № 3** - земельный участок кадастровый номер 67:22:0020102:479, площадь 726 819 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, муниципальное образование «Владимировское сельское поселение», северо-восточнее деревни Красное и восточнее деревни Красное, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование участник аукциона № 1 ЗАО «Тропарево»

Настоящий протокол составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую силу – по одному экземпляру для каждой из сторон (Организатору торгов, победителю торгов), один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

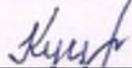
Председатель комиссии:

  
С.В.Шевандин

Секретарь комиссии:

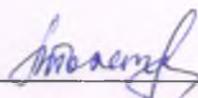
  
О.С.Деснёва

Члены комиссии:

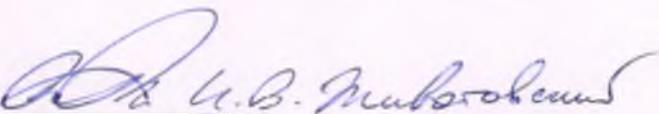
  
О.В. Куцабина

  
Е.Б.Максименкова

Аукционист:

  
Л.И. Толстых

Победитель торгов:

Лот № 1 

Лот № 2 

Лот № 3 