

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЖУХОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16 ноября 2017 года № 29

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения  годовой арендной платы за пользование  объектами муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения  Хиславичского района Смоленской области |

Руководствуясь Уставом Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, утвержденным решением Совета депутатов Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 25.09.2017 г. № 23 , в целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области и увеличения поступлений в местный бюджет Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Совет депутатов Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения годовой арендной платы

за пользование объектами муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

1. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу после его опубликования (обнародования).

1. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Кожуховичского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области Л.А. Неведомская

Приложение

к Решению Совета депутатов

Кожуховичского сельского поселения

Хиславичского района

Смоленской области

от 16.11.2017 года № 29

**Порядок**

**определения годовой арендной платы за пользование объектами**

**муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области**

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок Применяется для расчета годовой арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области (далее- объектами), за исключением:

-земельных участков;

-участков недр;

-лесного фонда;

-водных объектов;

-особо охраняемых природных территорий;

-объектов жилищного фонда.

1.2. Настоящий Порядок применяется по отношению к вновь заключенным договорам аренды объектов, а также для перерасчета годовой арендной платы по долгосрочным договорам аренды объектов.

1.3. Годовая арендная плата рассчитывается индивидуально для каждого объекта.

1.4.Сумма годовой арендной платы за пользование объектом подлежит обложению налогом на добавленную стоимость, который перечисляется в соответствующий бюджет в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

1.5. Оценка рыночной стоимости передаваемого в аренду объекта и рыночной годовой арендной платы за пользование объектом проводится в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщиком, имеющим лицензию на осуществление указанного вида деятельности, и отражается в отчете об оценке имущества.

**2. Порядок определения годовой арендной платы**

Годовая арендная плата за пользование объектом по договорам, заключенным по результатам проведения торгов, устанавливается по предложению победителя торгов.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом (Ан) для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом по договорам, заключенным в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, определяется по формуле:

Ан = Ад + Соц, где

Ад – доходная величина годовой арендной платы за пользование объектом (чистый доход от сдачи объекта в аренду), которая равна рыночной величине годовой арендной платы за пользование объектом;

Соц – величина размера возмещаемых арендатором затрат, произведенных при оценке рыночной величины годовой арендной платы за пользование объектом.

Начальная величина годовой арендной платы за пользование объектом для проведения торгов и величина годовой арендной платы за пользование объектом по договорам, заключенным в соответствии с федеральным законодательством без проведения торгов, для субъектов малого и среднего предпринимательства составляет:

Ан = (Ад \* 0,9) + Соц

Величина годовой арендной платы за пользование объектом по долгосрочным договорам аренды объектов после первого года пользования объектом (Апл) определяется по формуле:

Апл = Ап + Инф, где

Ап – величина годовой арендной платы за пользование объектом, установленная в договоре аренды;

Инф – доля величины годовой арендной платы за пользование объектом (в процентах), соответствующая уровню инфляции, установленному федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год.