**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

### Организатору торгов – Отделу по экономике и комплексному развитию

###  Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (АУКЦИОНЕ, КОНКУРСЕ )

п. Хиславичи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года

 Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица , подающего заявку)

паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее - Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия , имя , отчество , должность ) (Устав, Положение, доверенность и т. д.)

принимая решение об участии в аукционе (конкурсе) *нужное подчеркнуть* по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) *нужное подчеркнуть*

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона (конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о его проведении опубликованном в газете «Хиславичские известия» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона (конкурса) установленный ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в редакции от 29.12.2014 года с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 01.03.2015 года).

2. В случае признания победителем аукциона (конкурса) заключить с Арендатором (Продавцом) договор аренды (купли-продажи).

3. Уплатить Арендодателю (Продавцу) стоимость предмета аукциона, установленную по результатам аукциона (конкурса) в сроки, определяемые договором аренды (купли-продажи).

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес и телефон Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*подпись Претендента (его полномочного представителя)*

 М.П.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ - ПРОДАЖИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

Смоленская область,

п. Хиславичи № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области, в лице Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, юридический адрес: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, действующей на основании Устава, от имени, в интересах и по поручению которого действует Отдел по экономике и комплексному развитию, далее именуемый «Продавец», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава отдела, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области № 30 от 15.02.2005 года, с одной Стороны, и гражданин (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Покупатель», с другой Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для использования в целях – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

2. Плата по Договору

2.1. По результатам аукциона цена земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2. 1 Договора) в течение 5 банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета органов федерального казначейства Минфина России, УФК по Смоленской области (отдел по экономике и комплексному развитию, л/сч. 04633002630), ИНН 6718000463, КПП 671801001, ОКТМО 66652422, счет № 40101810200000010001 в отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, Код платежа: 90211406013100000430.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом, не заложен, в споре, под арестом (запретом) не состоит.

3.2. В отношении земельного участка установлено ограничение прав на приграничных территориях, на которых иностранные граждане, лица без гражданства не могут обладать на праве собственности земельными участками.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, сервитутов.

4.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копию документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации/

6. Особые условия

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон, и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.

6.4. Приложением к Договору является кадастровый паспорт земельного участка, удостоверенный ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии»» по Смоленской области.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Деньги в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ оплачены, что подтверждаю:

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОДАВЕЦ:

Отдел по экономике и комплексному развитию

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

216620 Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23

ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №1 к Договору купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_ ).

Приложение № 1

к договору купли-продажи земельного

участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

АКТ

приема-передачи земельного участка, государственная собственность

на который не разграничена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года

Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области, в лице Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, юридический адрес: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, действующей на основании Устава, от имени, в интересах и по поручению которого действует Отдел по экономике и комплексному развитию, далее именуемый «Продавец», в лице начальника отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава отдела, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области № 30 от 15.02.2005 года, с одной Стороны, и гражданин (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Покупатель», с другой Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_ кв.м,

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Состояние указанного земельного участка соответствует условиям Договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, третий экземпляр – для федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Участок передал Продавец:

Отдел по экономике и комплексному развитию

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

216620 Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23

Участок принял Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_