**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области от 29.11.2018г. №135

*(в редакции решений: №161 от 29.04.2019г., №38 от 28.12.2021г., №31 от 15.11.2022г.)*

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области**

**1.** **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговая база, налоговые ставки, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.Налоговая база**

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества:

- налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. *(в редакции решения №38 от 28.12.2021г.);*

**3. Налоговые ставки**

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов (частей жилых домов), квартир (частей квартир), комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 0,8 процента в 2021году,

 1,2 процента в 2022году,

 1,6 процента в 2023 году,

 2 процента в 2024 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; *(в редакции решений: №161 от 29.04.2019г., №38 от 28.12.2021г.);*

2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; *(в редакции решения №161 от 29.04.2019г.);*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4) исключен решением Совета депутатов от 15.11.2022г. №31

**4. Налоговые льготы.**

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.