

**ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 декабря 2013 г. № 51

Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 390 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании статьи 21 Устава муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области,

Хиславичский районный Совет депутатов р е ш и л**:**

1. Установить, что на территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области для определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности, применяется кадастровая стоимость земельных участков.

2. Утвердить базовые размеры арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов (Приложение 1).

3. Признать утратившим силу решение Хиславичского районного Совета депутатов от 26.12.2012 № 60 «Об утверждении базовых размеров арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, на территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2014 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Хиславичские известия».

Глава муниципального образования

«Хиславичский район» Смоленской области **А.И. Горецкий**

**Приложение 1**

к решению Хиславичского районного Совета депутатов

от 27.12.2013 № 51

БАЗОВЫЕ РАЗМЕРЫ

арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, по видам разрешенного использования земель и категориям арендаторов, применяемые на территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

| №  п/п | Земельные участки, государственная собственность на которые  не разграничена, по видам разрешенного (функционального)  использования земель и категориям арендаторов | Базовые размеры  арендной платы  (в % от кадастровой стоимости земельного участка) |
| --- | --- | --- |
| 1. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их объединениям для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства, для размещения домов индивидуальной жилой застройки. | 0,8 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные предприятиям, оказывающим услуги по тарифам, утверждаемым Советами городского и сельских поселений | 0,06 |
| 3. | Земельные участки под жилыми домами | 0,3 |
| 4. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в землях населенных пунктов и предоставленные для сельскохозяйственного производства | 0,9 |
| 5. | Земельные участки (залитые водой), отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения, и предоставленные для сельскохозяйственного использования | 10 |
| 6. | Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты | 0,07 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей | 1,5 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные под строительство жилых домов многоэтажной и повышенной этажности застройки | 0,3 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное и дачное строительство:  - для физических лиц  - для юридических лиц | 1,5  8,5 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для целей благоустройства | 0,3 |
| 11. | Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей: юридическим лицам; гражданам в целях осуществления предпринимательской деятельности без образования юридического лица | 0,08 |
| 12. | Земельные участки, предоставленные под объекты промышленного назначения, объекты коммунального хозяйства, объекты транспорта **(за исключением** земельных участков, предоставленных под автозаправочные и газонаполнительные станции, предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, гаражи и автостоянки, разработку полезных ископаемых, сооружения связи, объекты энергетики**)** | 2,5 |
| 13. | Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей | 1,5 |
| 14. | Земельные участки, предоставленные под объекты административно-управленческого, общественного назначения | 2,8 |
| 15. | Земельные участки, предоставленные предприятиям общественного питания, бытового обслуживания населения | 0,5 |
| 16. | Земельные участки, предоставленные под автостоянки, парковки транспортных средств | 1,5 |
| 17. | Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения, рынки) | 5,9 |
| 18. | Земельные участки под объектами организаций, предприятий и учреждений финансирования, кредитования, страхования и пенсионного обеспечения | 100 |
| 19. | Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса, автозаправочные и газонаполнительные станции | 1,5 |
| 20. | Земельные участки, предоставленные гражданам для целей не связанных со строительством, для размещения бани | 0,5 |
| 21. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений временного (сезонного) типа, в том числе: |  |
| - площадью до 100 кв. метра включительно | 12 |
| - площадью от 101 кв. метра | 7 |
| 22. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых | 50 |
| 23. | Земельные участки, предоставленные под объекты наружной рекламы | 100 |
| 24. | Земельные участки, предоставленные под склады, ангары | 1,5 |
| 25. | Земельные участки, предоставленные для размещения сооружений связи | 93,3 |
| 26. | Земельные участки, предоставленные для размещения газопроводов, инженерного оборудования газоснабжения, в том числе:  - площадью до 10 кв.м. включительно  - площадью от 11 до 100 кв.м. включительно  - площадью от 101 кв.м. | 100  10  6,2 |
| 27. | Земельные участки, предоставленные под объекты энергетики | 1,5 |

**Примечание:** Размер арендной платы за использование земельных участков, занятых объектами транспортных систем естественных монополий, устанавливается Федеральным законом.