**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области**

**от 12.01.2022 года**

**Присутствовали**: – 13 человек (список прилагается).

**Приглашенные**: компания ООО «Открытая студия архитектуры и урбанистики», директор - Сенченков Д.А.

**Председательствующий**: Глава муниципального образования Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области – Федосов С.П.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание секретаря и счетной комиссии.

2. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Повестка дня утверждается

Голосовали: единогласно

1. По первому вопросу выступил Федосов Сергей Петрович – Глава муниципального образования Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области и предложил избрать секретарем Юркову Ирину Александровну, в состав счетной комиссии избрать Жукову Жанну Геннадьевну жителя д. Большие Хутора Кожуховичского сельского поселения и Кирпиченкову Ольгу Федоровну жителя д. Братковая Кожуховичского сельского поселения

Голосовали: единогласно.

Принято решение:

1. Избрать секретарем публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Юркову Ирину Александровну.

2. Избрать в состав счетной комиссии Жукову Жанну Геннадьевну и Кирпиченкову Ольгу Федоровну

2. По второму вопросу выступил директор ООО «ОСА» Д.А. Сенченков:

Уважаемые участники публичных слушаний! В каждом поселении должен быть Генеральный план и Правила землепользования и застройки.

В настоящее время проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки размещен на сайте ФГИС ТП.

Разработан нормативно-правовой акт градостроительного зонирования - Правила землепользования и застройки.

Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки выполнены в полном соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Границы территориальных зон уточнены по границам земельных участков, стоящих на учете в ГКН.

**Выступили:**

Глава муниципального образования Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области – Федосов С.П., который предложил рассмотреть поступившие заявления и обращения от жителей по данному проекту.

**Заявление Богданова М.В.:** об изменении границ населенного пункта деревни Александровка Кожуховичского сельского поселения.

**Поступили предложения:**

1. О необходимости уточнения расположения земельных участков, жилых домов и сведения о правообладателях, где не соответствуют границы фактическим адресам и местоположению в границах Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Федосов С.П.:** при рассмотрении проекта Генерального плана было выявлено, что не все кладбища были обозначены.

**Зайцев С.Д.:** предлагаю определить проезд до деревни Канарщина Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Поступило предложение:**

1. Уточнить и обозначить в проекте Генерального плана Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области кладбища.

2. Определить проезд до деревни Канарщина Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

**Федосов С.П.:** Уважаемые участники публичных слушаний! Есть предложение принять одно из следующих решений:

- одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных замечаний.

- отклонить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области и направить его на доработку.

**Прошу голосовать.** Кто за то, чтобы одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных замечаний.

За 13 чел.

Против: нет

Воздержались: нет

**Принято решение:**

1. Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных замечаний.

2. Рекомендовать Хиславичскому районному Совету депутатов муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области утвердить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области с учетом предложенных замечаний по результатам публичных слушаний.

Председательствующий С.П. Федосов

Секретарь И.А. Юркова

СПИСОК

участников публичных слушаний по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

от 12.01.2022 года

1. Федосов С.П.

2. Юркова И.А.

3. Богданов М.В.

4. Златарев В.И.

5. Зайцев С.Д.

6. Куцабина О.В.

7. Ефременкова Е.Е.

8. Журов А.В.

9. Котельник И.А.

10. Кирпиченкова О.Ф

11.Неведомская Л.А.

12. Жукова Ж.Г.

13. Новиков С.В.