

О.А. Вавиловский
разослан
12.02.2019

Исполнительная дирекция: ООО «Креон» 105187, г. Москва, Миrowsкая ул., д. 18, пом. IV, Комн. 1 Тел.: +7(495)142-34-32, +7(925)862-55-83 e-mail: oookreon@mail.ru	
О Всероссийском практическом онлайн семинаре «Новые изменения в Жилищный Кодекс РФ и другие нормативные акты жилищного законодательства» 19 марта 2019 года.	Губернатору Смоленской области А.В. Островскому

Исх. № 325/199 от 11 февраля 2019г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Организационный комитет компании Креон сообщает, что 19 марта 2019 года состоится Всероссийский практический онлайн семинар «Новые изменения в Жилищный Кодекс РФ и другие нормативные акты жилищного законодательства».

В рамках деловой программы онлайн семинара будут разобраны следующие вопросы:

Тема: «Новый порядок расчета отопления»

- Применение с 1 января 2019 г. нового порядка определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с изменениями, внесенными в Правила № 354 Постановлением Правительства РФ от 28.12.2018 № 1708. Порядок расчета платы за коммунальную услугу по отоплению в период с 10.07.2018 и по 31.12.2018 года (на основании решения Конституционного Суда №30-П от 10.07.2018).

Тема: «Новые правила конкурса по отбору УО и назначения УО на МКД, оставшиеся без управления»

- Новый порядок участия в конкурсе по отбору управляющей организации. Новые требования к компании – участнику конкурса. Новый порядок определения победителя. Новые правила единоличного назначения ОМС управляющих компаний на дома, оставшиеся без управления («брошенные» дома, дома не реализовавшие способ управления).

Тема «Принятие нового размера платы за жилье»

- Порядок осмотра общего имущества, необходимый при принятии нового размера платы (обоснование, процесс, необходимые документы по результатам). Порядок уведомления собственников помещений об изменении размера платы на следующий период. Порядок обоснования размера платы за содержание жилого помещения. Порядок действий в случае непринятия нового размера платы решением общего собрания собственников.

Тема «Грубые нарушения лицензионных требований. Требования к аварийно-диспетчерской службе с 01.03.2019»

- Разбор каждого нового лицензионного требования, каждого грубого нарушения лицензионных требований. Основные риски. Рекомендации по каждому лицензионному требованию (грубые нарушения): алгоритм действий руководителя и коллектива управляющей организации, порядок подготовки необходимых документов, и формирование доказательной базы для суда. Ответственность за грубые нарушения лицензионных требований, что изменилось, сроки. Новые стандарты управления многоквартирным домом, измененный порядок осмотра общего имущества, комплект документов по итогам осмотра. Техническая документация: что туда входит, нужно ли ее актуализировать и восстанавливать? Источник средств. Новые требования к аварийно-диспетчерской службе: уточненные сроки выполнения заявок и устранения аварий, профстандарт к диспетчеру. Организация взаимодействия с гражданами: как необходимо организовать прием заявок от потребителей, организация представительства управляющей организации (минимум). Как должен выглядеть и что должен делать представитель аварийно-диспетчерской службы

Приглашаем Вас принять участие в онлайн семинаре.

Просим проинформировать отраслевые министерства, администрации муниципальных образований, контролирующие органы и предприятия жилищно-коммунального хозяйства Вашего региона.

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. +7(495)142-34-82, 8-925-862-55-83, e-mail oookreon@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета

Аппарат Администрации Смоленской области Канцелярия
— 02 2019 Д.В. Богданов
Вх. № 11034
лв. 4 лист

О.А. Волынецкая
расчетное
12.02.2019



ЦЕНТР МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

тел.: (978) 056-97-66, (978) 778-47-50
сайт: www.vsesem.ru, e-mail: info@vsesem.ru
298517, КРЫМ, г. Алушта, ул. 60 лет СССР, 18

ИНН 9101032661, КПП 910101001
р/с 40702810541120000658 в ПАО «РНКБ»
к/с 30101810335100000607, БИК 043510607

О всероссийском вебинаре 05 марта 2019 г.
«Особенности расчетов за коммунальные
ресурсы в 2019 году для УК, РСО и ЕРИЦ»

Губернатору Смоленской области
А.В. Островскому

Исх. № В-050319 от 11 февраля 2019 г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Центр межрегиональных коммуникаций сообщает, о проведении IX (9) всероссийского онлайн вебинара 05 марта 2019 г. «Особенности расчетов за коммунальные ресурсы в 2019 году для УК, РСО и ЕРИЦ», который пройдет в сети Интернет, где участники смогут принять участие и задать вопросы лекторам на своих рабочих местах, за своими персональными компьютерами.

В ПРОГРАММЕ ОНЛАЙН ЛЕКЦИИ:

- ▽ Практика расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также учета задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг, в том числе при «прямых» договорах. Распределение ответственности за начисление платежей и подготовку платежных документов. Порядок зачисления денежных средств от собственников в пользу РСО. Сбор и предоставление информации, необходимой для расчета платы за коммунальные услуги и исполнения договоров ресурсоснабжения. Порядок внесения сведений о показаниях индивидуальных и коллективных приборов учета в ГИС ЖКХ, а также платежей потребителей. Контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов и услуг в МКД.
- ▽ Основные изменения расчета платы за отопление с 2019 года, в том числе порядок корректировки платы за отопление.
- ▽ Участие расчетно-информационных центров в расчетах между контрагентами при различных схемах взаимодействия. Легитимность заключения агентских договоров. Изменение формы единого платежного документа. Порядок заключения договоров РИЦ с УО и РСО, порядок оплаты услуг РИЦ.
- ▽ Практика установки, ввода в эксплуатацию и использования приборов учета УО и РСО. Определение границ эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности), права, обязанности и ответственность сторон. Правила установки и эксплуатации приборов учета, наличие технической возможности установки и порядок финансирования. Участие РСО, риски УО, ТСЖ, ЖСК при установке ОДПУ силами РСО. Ответственность за отсутствие общедомовых приборов учета.
- ▽ Принудительное взыскание стоимости установки приборов учета. Работа с показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета. Недопуски, расчеты при выходе прибора учета из строя, истечении срока эксплуатации. Перерасчеты, в том числе в случае вмешательства в работу ИПУ.
- ▽ Применение повышающих коэффициентов при различных схемах взаимодействия УО и РСО. Правила начисления потребителям, возможности использования полученных денежных средств. Применение повышающих коэффициентов в расчетах за коммунальные ресурсы между УО и РСО. Контроль правомерности начисления платежей и меры административной ответственности.

1

Аппарат Администрации Смоленской области Канцелярия	
« 11 »	04 2019 г.
Вх. №	1/1015
на	2 лист