Протокол публичных слушаний по проекту межевания территории многоквартирного дома

12 октября 2020 года                                                                  11 ч. 00 мин.

**Место проведения:** Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, 2 этаж, актовый зал.

**Присутствовали:** сотрудники Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области; жители п. Хиславичи – 4 человека, п. Фролово – 3 человека.

**Инициатор публичных слушаний:** И.п. Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

Публичные слушания назначены распоряжением Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области от 08 сентября 2020 г. № 627-р. Решение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Хиславичские известия» выпуск от 11 сентября 2020 года № 37(7166).

**Председатель публичных слушаний** – Владимир Иванович Златарев– И.п. Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

**Секретарь публичных слушаний** – Наталья Николаевна Андреева – специалист отдела по городу Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

**Повестка публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта межевания территории многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Смоленская область, Хиславичский район, Хиславичское городское поселение, п. Фролово, ул. Северная, д. 2».

Для работы предлагается установить следующий регламент:
время выступления – 5 минут, прения – не более 5 минут.

Н.Н. Андреева открыла публичные слушания, осветила вопрос слушаний и проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний замечаний и предложений по данному вопросу в Администрацию муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области не поступало. Сообщила, что публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Земельного кодекса, Градостроительного кодекса. Предоставила слово А.В. Захарову.

А.В. Захаров: В соответствии с п. 5 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации проекты межевания территорий выносятся на публичные слушания. На территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области утверждены и действуют Правила землепользования и застройки, в соответствии с которыми подготовлен проект межевания территории. Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Хиславичское городское поселение, п. Фролово, ул. Северная, уч. 2, площадью по проекту 901 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 – зона малоэтажной смешанной жилой застройки. Разрешенное использование вновь образуемого земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Н.Н. Андреева: Проект межевания территории многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Смоленская область, Хиславичский район, Хиславичское городское поселение, п. Фролово, ул. Северная, д. 2» разработан в соответствии с Правилами землепользования и застройки у муниципального образования Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Предлагаю одобрить проект межевания территории многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Смоленская область, Хиславичский район, Хиславичское городское поселение, п. Фролово, ул. Северная, д. 2», площадью по проекту 901 кв.м.

Возражений нет.

**РЕШИЛИ**:

Одобрить проект межевания территории многоквартирного дома для установления: «Местоположения границ образуемого земельного участка под многоквартирным домом расположенного: Смоленская область, Хиславичский район, Хиславичское городское поселение, п. Фролово, ул. Северная, д. 2» без замечаний.

Итоги публичных слушаний подвел В.И. Златарев, сообщив, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Постановление о результатах публичных слушаний.

.

Председатель публичных слушаний

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**В.И. Златарев**

Секретарь публичных слушаний

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Н.Н. Андреева**