

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении ежегодных смотров-конкурсов

«Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания»,
«Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства»
на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района
Смоленской области.

1. Общие положения.

1.1. Целью конкурса является осуществление мероприятий, направленных на приведение в надлежащее техническое состояние жилых домов, повышение ответственности жилищно-коммунальных служб и ведомств, имеющих жилой фонд; широкое привлечение населения к обеспечению сохранности жилищного фонда.

1.2. Ежегодные смотры-конкурсы проводятся среди жителей и домов, организаций независимо от формы собственности, а также частных домовладельцев.

1.3. Выполнение условий настоящего Положения окажет влияние на продление эксплуатационных сроков службы зданий, что будет способствовать экономному расходованию денежных средств при эксплуатации жилищного фонда.

1.4. Основными задачами жилищных органов и домовых комитетов являются:

- проведение разъяснительной работы среди населения о бережном отношении к жилому фонду (в том числе частному домовладению);
- систематический контроль за соблюдением квартиросъемщиками правил пользования жилыми помещениями, инженерным и санитарно-техническим оборудованием квартир, дома;

- повышение ответственности жильцов за содержание квартир и мест общего пользования.

2. Условия проведения ежегодных смотров-конкурсов

2.1. Звание «Дом образцового содержания» присваивается при выполнении следующих условий:

2.1.1. Наличие Совета Дома

2.1.2. Содержание подъезда, мест общего пользования, подвалов, чердаков в чистоте и порядке.

2.1.3. Исправность оконных рам, дверных блоков в подъезде, в подвале, на чердаке и их надежное закрытие.

2.1.4. Наличие и состояние номерных знаков на доме, сохранность почтовых ящиков, наличие таблички на подъезде с указанием номеров подъезда, квартир, сохранность лестничных перил;

2.1.5. Создание уюта в подъезде (шторы, цветы и т. д.)

2.1.6. Надлежащая окраска фасадов зданий, состояние водосточных труб.

2.1.7. Надлежащее санитарное состояние балконов, лоджий, их цветочное убранство, обилие цветов, эстетический вид.

2.1.8. Активное участие в работе по благоустройству и озеленению придомовой территории с установкой малых архитектурных форм, поддержанию чистоты и порядка, проявление творческой инициативы в эстетическом оформлении двора, озеленение двора, наличие цветников, клумб, газонов, их регулярная очистка и подсев; своевременная обрезка кустарников и деревьев, эстетический вид придомовой территории.

2.2. Звание «Частный дом образцового содержания» присваивается при выполнении следующих условий:

2.2.1. Выполнена санитарная обрезка зеленых насаждений.

2.2.2. Имеются придомовые клумбы.

2.2.3. Произведена побелка деревьев.

2.2.4. Состояние фасада дома, забора, калитки, их эстетический вид.

2.2.5. Содержание в надлежащем санитарном состоянии придомовой территории: отсутствие мусора, грязи.

2.2.6. Наличие и содержание в исправном состоянии ограждения (забора).

2.2.7. Проявление творчества со стороны владельца дома в оформлении дворовой территории.

2.2.8. Наличие информационной таблички с номерным знаком и название улицы на доме.

2.3. Звание «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» присваивается при выполнении следующих условий:

2.3.1. Надлежащая окраска фасадов зданий, состояние водосточных труб.

2.3.2. Активное участие сотрудников организации и учреждения по поддержанию чистоты и порядка, по благоустройству и озеленению их подведомственной территории.

2.3.3. Наличие и состояние номерных знаков на здании организации.

2.3.4. Содержание мест общего пользования, в чистоте и порядке.

2.3.5. Поддержание сотрудниками организации чистоты и порядка на подведомственной им территории, (ограждение газонов и т. д.), проявление творческой инициативы в эстетическом оформлении территории.

2.3.6. Озеленение территории, наличие цветников, клумб, газонов, их регулярная очистка и подсев, своевременная обрезка кустарников и деревьев.

2.3.7. Содержание дворовых покрытий и отмосток у зданий, контейнерных площадок.

3. Порядок проведения ежегодных смотров-конкурсов

3.1. Для проведения ежегодных смотров-конкурсов и подведения итогов в Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области создается комиссия, в состав которой входят представители Администрации, других общественных объединений.

3.2. Заявки на участие в ежегодном смотре-конкурсе, представляются органами территориального общественного самоуправления или старшими по домам, подъездам в комиссию по проведению ежегодного смотра-конкурса.

3.3. Комиссия в ходе обследования конкурсных объектов оценивает их соответствие званию «Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания», «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» в соответствии с пунктом 2 положения.

3.4. Решение о присвоении звания «Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания», «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» принимается комиссией один раз в год, в соответствии с актом обследования жилых домов.

3.5. По решению комиссии коллективам жителей, победившим в ежегодных смотрах-конкурсах «Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания», «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» выдается диплом.

3.6. На доме, удостоенном звания «Дом образцового содержания», устанавливается металлическая табличка с соответствующим названием.

3.7. Звание «Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания», «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» присваивается на год.

3.8. Грамотой и ценным подарком награждается председатель домового совета (старший по дому), наиболее активные жители и руководители учреждений, в чьем ведении находится данный жилой дом.

3.9. В случае несоответствия в течение года состояния объекта присвоенному званию, комиссия принимает решение об аннулировании диплома о присвоении звания «Дом образцового содержания», «Частный дом образцового содержания», «Организации, учреждения образцового содержания территории и благоустройства» после чего в течение семи дней снимается табличка о присвоении звания.