



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.03.2026

П-138

Об утверждении регламента по контролю за потенциально опасными открытыми участками подземных коммуникаций на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

В связи с необходимостью постоянного контроля за состоянием инженерных сетей, в том числе люков канализационных и водопроводных колодцев, с целью обеспечения безопасности населения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области,

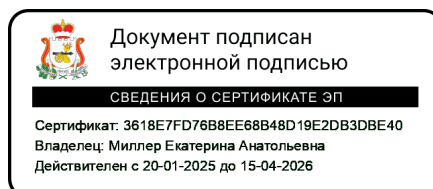
Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить регламент по контролю за потенциально опасными открытыми участками подземных коммуникаций (колодцы, оголовки, прямки, зумпфы и т.п.) с закреплением ответственного сотрудника и системой контроля. (далее - Регламент) (приложение №1)

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области: <https://hislav.admin-smolensk.ru/>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области Е. А. Миллер

И. о. Главы муниципального образования
«Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области



Е. А. Миллер

РЕГЛАМЕНТ
по контролю за потенциально опасными открытыми
участками подземных коммуникаций на территории
Хиславичского муниципального округа Смоленской
области

Регламент по контролю за потенциально опасными открытыми участками подземных коммуникаций включает требования к периодичности осмотров, методам контроля и нормативным документам, регламентирующим эксплуатацию систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Цель — обеспечить надёжную работу инженерной сети, учитывать интересы обслуживаемых потребителей, охрану окружающей среды и рациональное использование ресурсов.

Периодичность контроля, осуществляемого эксплуатирующими организациями:

наружный осмотр — не реже одного раза в 2 месяца. Цель — выявление дефектных люков и горловин колодцев, просадок грунта по оси трассы и у колодцев, наличия координатных табличек;

технический осмотр — 1–2 раза в год; цель — выявление повреждений на сети (состояния люков, скоб, лотков), наличия инфильтрации, степени наполнения труб, необходимости прочистки и ремонта сети.

осмотр запорно-регулирующей арматуры в колодцах с прокруткой задвижек — в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей, но не реже чем 1 раз в 2 года для отсекающих и 1 раз в 3 года для задвижек на связках.

Периодичность выполнения осмотров может увеличена решением лица, ответственного за эксплуатацию инженерной сети, в зависимости от состава сооружений и технологической схемы.

Эксплуатирующая организация передает ответственному по контролю отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области копии Актов осмотров, а также журнал учета осмотров. Срок передачи не позднее 3 рабочих дней с даты проведения соответствующего осмотра.

Нормативные документы, регламентирующие контроль за водопроводными колодцами:

СП 129.13330.2019 — свод правил «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации. Актуализированная редакция СНиП 3.05.04-85».

Указывает на требования к наружным сетям и сооружениям водоснабжения, включая колодцы.

СП 517.1325800.2022 — свод правил «Эксплуатация централизованных систем, сооружений водоснабжения и водоотведения». Включает требования к техническому состоянию колодцев, включая проверку целостности люков и крышек, состояния раструбных и фланцевых соединений.

Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 №644 — утверждает «Правила холодного водоснабжения и водоотведения», которые регламентируют контроль за объектами водопроводно-канализационного хозяйства, включая колодцы.

СП 124.13330.2012 – свод правил «Тепловые сети». Включает правила эксплуатации тепловых распределительных колодцев (колодцев тепловых сетей) включают требования к конструкции, размещению элементов системы и условиям эксплуатации.

Требования по контролю за потенциально опасными открытыми участками:

Колодцы (водопроводные и канализационные) должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем бесперебойную и безопасную работу систем.

Колодцы должны быть маркированы с указанием принадлежности к МУП «Водоснабжение и водоотведение».

Люки колодцев должны быть плотно закрыты и находиться в исправном состоянии. Запрещается оставлять колодцы с неплотно закрытыми и разбитыми крышками, а также с открытыми люками.

Замена разрушенных крышек, решеток и оголовков люков колодцев, расположенных на проезжей части дорог, производится в течение суток с момента обнаружения разрушения.

Крышки (покрытия) и запирающие устройства должны обеспечивать надежную защиту коммуникаций для предотвращения несанкционированного доступа.

Оголовки артезианских скважин должны быть оборудованы надежными запирающими устройствами.

Запрещается:

Открывать люки колодцев и регулировать задвижки на подземных коммуникациях посторонним лицам;

производить какие-либо работы на подземных коммуникациях без разрешения Предприятия;

возводить на подземных коммуникациях какие-либо постоянные или временные постройки;

заваливать трассы водопровода и канализации строительными материалами и мусором.

За нарушение требований по контролю за потенциально опасными открытыми участками подземных коммуникаций может быть предусмотрена административная ответственность. Согласно статьям 7.7 КоАП РФ «Повреждение объектов и систем водоснабжения, водоотведения, гидротехнических сооружений, устройств и установок водохозяйственного и водоохранного назначения» устанавливает штрафы за повреждение объектов водоснабжения, статьи 9.11 КоАП РФ «Нарушение правил пользования топливом, электрической и тепловой энергией, правил устройства электроустановок, топливо- и энергопотребляющих установок, тепловых сетей, объектов хранения, содержания, реализации и транспортировки

энергоносителей, топлива и продуктов ее переработки»

Ответственным по контролю за потенциально опасными открытыми участками подземных коммуникаций (колодцы, оголовки, приемки и т.п.) назначить начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

Зоны ответственности и ресурсоснабжающие организации на территории Хиславичского муниципального округа Смоленской области:

1. Ресурсоснабжающие организации Хиславичского муниципального округа Смоленской области:

- МУП «Жилкомсервис»
- ООО «Оптимальная тепловая энергетика»
- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
- ОГУЭП «Смоленскоблкоммунэнерго»
- ООО «Газтеплосервис»

2. МУП «Жилкомсервис» (далее – Предприятие) осуществляет содержание и контроль за объектами, находящимися в его ведении, на следующих территориях Хиславичского муниципального округа Смоленской области:

- Городищенский территориальный комитет(сети водоснабжения)
- Печерский территориальный комитет (сети водоснабжения)
- Западный территориальный комитет(сети водоснабжение и водоотведение)
- Восточный территориальный комитет(сети водоснабжения)

3. Граница эксплуатационной ответственности Предприятия определяется актами разграничения. За состояние сетей и сооружений, не переданных на баланс Предприятия, ответственность несут их собственники.

4. Администрация муниципального образования обеспечивает:

- передачу Предприятию схем водопроводных и канализационных сетей по мере их поступления;
- содействие в получении доступа к колодцам, расположенным на частных территориях, для решения спорных вопросов.