

 **ХИСЛАВИЧСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 апреля 2025 года № 91

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

Руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=480999&dst=100631) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области,

Хиславичский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P39) о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=9120) Хиславичского районного Совета депутатов от 26.05.2011 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области  **С.А. Шапкин** |  | Заместитель Председателя Хиславичского окружного Совета депутатов  **Н.М. Сенченко** |

УТВЕРЖДЕНО

решением Хиславичского окружного Совета депутатов

от 28.04.2025 г. № 91

[**ПОЛОЖЕНИЕ**](#P39)

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028&dst=101343) муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в целях регулирования механизма управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, повышения эффективности его использования, сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области по решению вопросов местного значения, а также создания правовой и экономической базы для воспроизводства муниципальной собственности.

Настоящее Положение регулирует порядок осуществления от имени муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в рамках их компетенции по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, земельными участками, ценными бумагами (за исключением акций), предоставлению гражданам жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде, приватизации жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Муниципальной собственностью является движимое и недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области: имущество, составляющее муниципальную казну, и имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Муниципальную казну составляют:

средства бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области;

земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством, другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;

муниципальный жилищный фонд и муниципальные нежилые помещения;

автомобильные дороги;

объекты муниципальной инфраструктуры;

ценные бумаги и другие финансовые активы;

иное имущество в соответствии с законодательством.

1.3. Субъектом права муниципальной собственности является муниципальное образование «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

1.4. Права собственника в отношении муниципального имущества от имени муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области осуществляют Хиславичский окружной Совет депутатов, Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в пределах полномочий, определенных [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028) муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и настоящим Положением.

1.5. Право муниципальной собственности возникает в случаях:

- передачи в муниципальную собственность объектов государственной собственности в порядке, установленном действующим законодательством;

- приобретения имущества за счет средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области;

- получения имущества в дар от физических и юридических лиц;

- мены муниципального имущества на имущество юридических и физических лиц;

- признания права муниципальной собственности в судебном порядке;

- в других случаях в соответствии с действующим законодательством.

1.6. Право муниципальной собственности прекращается в случаях:

- отчуждения имущества любым из способов, предусмотренных действующим законодательством;

- решения суда об обращении взыскания на имущество, находящееся в муниципальной собственности;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

1.7. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права муниципальной собственности, а также порядок учета муниципального имущества устанавливаются федеральным законом.

1.8. Продажа муниципальных изолированных жилых помещений в коммунальных квартирах, долей жилых помещений, а также передача в аренду юридическим лицам жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=30200&dst=100009) продажи и передачи в аренду муниципальных жилых помещений.

2. Полномочия органов местного самоуправления

муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области по вопросам управления и распоряжения

имуществом, находящимся в муниципальной собственности

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028&dst=100254) муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и настоящим Положением:

2.1. К компетенции Хиславичского окружного Совета депутатов относятся следующие вопросы:

- определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;

- определение порядка и условий приватизации муниципального имущества;

- утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

- утверждение порядка планирования приватизации муниципального имущества и порядка принятия решения об условиях приватизации;

- принятие решений об отчуждении, в том числе приватизации недвижимого муниципального имущества, о приватизации муниципальных унитарных предприятий, а также акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности;

- согласование объема и направлений использования привлекаемых средств при осуществлении муниципальными унитарными предприятиями заимствований путем размещения облигаций или выдачи векселей;

- утверждение местных программ использования и охраны земель;

- установление нормы предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства;

- установление порядка продажи муниципальных жилых помещений в собственность граждан, сдачи жилья в аренду;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- принятие решений о залоге, мене имущества, составляющего муниципальную казну;

- осуществление контроля за деятельностью Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и ее должностных лиц по управлению и распоряжению муниципальной собственностью;

- иные вопросы в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2.2. К компетенции Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области относятся следующие вопросы:

- управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением;

- внесение предложений в Хиславичский окружной Совет депутатов об отчуждении недвижимого муниципального имущества, приватизации муниципальных унитарных предприятий;

- принятие решений об отчуждении движимого муниципального имущества, за исключением акций, долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, находящихся в муниципальной собственности;

- принятие решений о проведении торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

- принятие решений о принятии имущества в дар от юридических и физических лиц, за исключением имущества в виде денежных средств;

- определение порядка согласования крупных сделок, осуществления заимствований, сделок, в совершении которых имеется заинтересованность руководителей, и иных сделок, осуществляемых муниципальными унитарными предприятиями с движимым имуществом;

- согласование осуществления сделок муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями с имуществом, находящимся в их хозяйственном ведении и (или) оперативном управлении, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- согласование проведения конкурса (аукциона) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

- внесение предложений в Хиславичский окружной Совет депутатов о залоге и мене муниципального имущества;

- принятие решений о создании муниципальных предприятий, их реорганизации и ликвидации в порядке, установленном Хиславичским окружным Советом депутатов;

- создание муниципальных предприятий и учреждений, решение вопросов их реорганизации и ликвидации;

- определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений, порядка изменения типа муниципального учреждения в целях создания муниципального бюджетного, казенного, автономного учреждения, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений;

- определение целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий, учреждений;

- управление муниципальными учреждениями образования, культуры, здравоохранения, физкультурно-спортивными учреждениями, их материально-техническое снабжение;

- планирование использования земель, находящихся в муниципальной собственности, проведение работ по землеустройству городских земель;

- предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на основании Генерального плана муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в собственность, постоянное (бессрочное) или срочное пользование, в аренду; резервирование и изъятие земельных участков для муниципальных нужд в соответствии с законодательством и в порядке, установленном Хиславичским окружным Советом депутатов, разработка и реализация муниципальной программы использования и охраны земель; взимание платы за землю; осуществление муниципального контроля за использованием и охраной земель;

- осуществление перевода жилых помещений в нежилые и нежилых помещений в жилые; согласование переустройства и перепланировки жилых помещений; осуществление контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- подготовка и предоставление на государственную регистрацию документов для регистрации права муниципальной собственности на недвижимое муниципальное имущество, обременения права муниципальной собственности;

- организация постановки на кадастровый учет муниципального имущества; ведение Реестра муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области; выдача выписок из Реестра муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области; организация проведения оценки рыночной стоимости муниципального имущества;

- подготовка и заключение на основании решений Хиславичского окружного Совета депутатов договоров купли-продажи муниципального недвижимого имущества, договоров залога и мены имущества, находящегося в муниципальной казне;

- подготовка и заключение договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договоров доверительного управления муниципальным имуществом, концессионных соглашений, соглашений о расторжении таких договоров; подписание актов приема-передачи муниципального имущества;

- согласование распоряжения муниципальными учреждениями и предприятиями недвижимым имуществом, закрепленным за ними на праве хозяйственного ведения и (или) оперативного управления, в случаях, не требующих проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования;

- согласование лицам, с которыми заключены договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования, передачу таких прав в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам;

- подготовка документов и направление предложений о передаче муниципального имущества в государственную собственность;

- разработка предложений по созданию, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- организация торгов по продаже муниципального имущества или торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, безвозмездного пользования муниципальным имуществом;

- принятие решений о заключении концессионных соглашений путем проведения конкурса на право заключения концессионных соглашений;

- осуществление контроля за поступлением в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области средств от продажи, аренды и иных доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности;

- определение специально отведенных мест для проведения встреч депутатов с избирателями, а также перечня помещений, предоставляемых органами местного самоуправления для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления;

- участие в подготовке перечней объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, подлежащих передаче системообразующей территориальной сетевой организации, территориальной сетевой организации в соответствии с [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=502700&dst=100580) передачи в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации или территориальной сетевой организации объектов электросетевого хозяйства, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальных образований, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2024 № 1229, и принятие в соответствии с такими перечнями решения о передаче объектов в безвозмездное владение и пользование системообразующей территориальной сетевой организации и (или) территориальной сетевой организации;

- утверждение порядка расчета годовой арендной платы за недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- принятие решений о передаче муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление без проведения торгов в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

- оформление бесхозяйного и выморочного имущества в муниципальную собственность в соответствии с действующим законодательством;

- принятие решений об участии муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в хозяйственных обществах и товариществах в случаях, предусмотренных действующим законодательством, дача согласия на участие муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия в иных юридических лицах;

- осуществление иных полномочий в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом, отнесенных [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028) муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области к полномочиям Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

3. Залог, мена муниципального имущества,

составляющего муниципальную казну

3.1. Передача муниципального имущества в залог может производиться только для получения Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области кредита.

3.2. Предложения по имуществу, передаваемому в залог, а также подлежащему обмену, готовит Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

3.3. Залогодателем муниципального имущества по договору залога, продавцом и покупателем по договору мены от имени муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области выступает Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

3.4. Залог, мена муниципального имущества осуществляются по решению Хиславичского окружного Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством.

4. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

4.1. Муниципальное имущество, за исключением имущества, указанного в [статье](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028&dst=100624) 53 Устава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, может быть передано в безвозмездное пользование по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования, за исключением предоставления права на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493282&dst=134) Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483239) от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483415) от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

9) в виде муниципальной преференции в соответствии со [статьями 19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=63) и [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=89) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483361) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение договора в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании [подпункта 1 пункта 4.1 раздела 4](#P188) настоящего Положения;

17) публично-правовой компании «Единый заказчик в сфере строительства» в случае, если такое имущество передается в целях обеспечения выполнения инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включенных в программу деятельности указанной публично-правовой компании на текущий год и плановый период.

4.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P188) - [14](#P207), [16](#P211), [17 пункта 4.1](#P213) настоящего раздела, заинтересованное лицо (ссудополучатель) подает в Администрацию муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области заявление с приложением следующих документов:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

- заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

- справка налогового органа об отсутствии задолженности по платежам в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области;

- надлежащим образом заверенная копия решения уполномоченного органа об избрании (назначении) руководителя.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 4.1](#P201) настоящего раздела, заинтересованное лицо (ссудополучатель) предоставляет документы, установленные [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=92) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=96) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В случае если указанные документы не были предоставлены заинтересованным лицом (ссудополучателем) по собственной инициативе, они (их копии или содержащиеся в них сведения) запрашиваются должностным лицом Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

4.3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом заключается Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (ссудодатель) в письменной форме на срок, определяемый Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством. Срок договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом не может превышать пяти лет.

4.4. Договор безвозмездного пользования всех видов муниципального имущества в обязательном порядке должен содержать:

- состав имущества, площадь, адрес, цель и срок его использования;

- права и обязанности сторон по договору (в том числе обязанность ссудополучателя по осуществлению текущего ремонта имущества), их ответственность;

- условия и порядок досрочного расторжения договора;

- местонахождение и почтовые адреса сторон по договору.

4.5. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору.

4.6. Ссудополучатель не вправе передавать находящееся в безвозмездном пользовании имущества в аренду или передавать его в пользование другим лицам, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 16 пункта 4.1 раздела 4](#P211) настоящего Положения.

4.7. Контроль за использованием муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляется Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

4.8. Произведенные ссудополучателем отделимые улучшения находящегося в пользовании имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Стоимость неотделимых улучшений имущества, переданного в безвозмездное пользование, произведенных ссудополучателем без согласия ссудодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4.9. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом может быть расторгнут досрочно по основаниям, предусмотренным [ст. 698](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493202&dst=101002) Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.10. При прекращении договора безвозмездного пользования, а также при досрочном его расторжении ссудополучатель обязан сдать ссудодателю имущество в срок, предусмотренный договором безвозмездного пользования, по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

4.11. Положения [пунктов 4.2](#P216) - [4.4](#P235) настоящего раздела не применяются при передаче в соответствии с действующим законодательством в безвозмездное пользование объектов электросетевого хозяйства, находящихся в муниципальной собственности, лицу, которому присвоен статус системообразующей территориальной сетевой организации в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=483415) от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» и (или) территориальной сетевой организации.

5. Доверительное управление

5.1. В целях повышения эффективности использования муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление, за исключением имущества, находящегося в хозяйственном ведении или в оперативном управлении.

5.2. Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом от имени муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области выступает Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

5.3. Доверительное управление муниципальным имуществом осуществляется на основании договора о доверительном управлении в интересах учредителя управления.

5.4. Заключение договора доверительного управления муниципальным имуществом может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения такого договора, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.1 раздела 4](#P187) настоящего Положения.

Срок договора доверительного управления не может превышать пяти лет, если иной предельный срок, на который может быть заключен договор доверительного управления, не установлен законом.

5.5. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация, за исключением унитарного предприятия.

5.6. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

5.7. Передача муниципального имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

5.8. Осуществляя доверительное управление муниципальным имуществом, доверительный управляющий может с согласия Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области передать права владения и (или) пользования данным имуществом третьим лицам с учетом требований Гражданского [кодекса](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482692) Российской Федерации и [ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=100599) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.9. Государственная регистрация передачи в доверительное управление недвижимого имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.10. Учет муниципального имущества, переданного в доверительное управление, ведется обособленно от учета иного муниципального имущества, а также от имущества доверительного управляющего.

5.11. Договор доверительного управления прекращается в случаях, предусмотренных законодательством.

5.12. При прекращении договора доверительного управления муниципальное имущество, находящееся в доверительном управлении, должно быть возвращено Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

6. Аренда муниципального имущества

6.1. Муниципальное имущество, за исключением имущества, указанного в [статье](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW376&n=153028&dst=100624) 53 Устава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, может быть сдано в аренду по результатам проведения торгов (конкурсов или аукционов) на право заключения договоров аренды, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.1 раздела 4](#P187) настоящего Положения.

6.2. Арендодателем муниципального имущества по договору аренды является Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

6.3. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица.

6.4. В аренду может быть передано недвижимое имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения и их части, единые имущественные комплексы предприятий, а также движимое имущество.

6.5. Срок действия договора аренды устанавливается Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду в случаях, предусмотренных [подпунктами 1](#P188) - [8](#P199), [10](#P202) - [14](#P207), [16](#P211), [17 пункта 4.1 раздела 4](#P213) настоящего Положения, заинтересованное лицо подает в Администрацию муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области заявление с приложением документов, установленных настоящим пунктом.

Юридические лица представляют:

- надлежащим образом заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (копию решения либо приказа о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности);

- копию документа, подтверждающего регистрацию юридического лица.

Индивидуальные предприниматели представляют:

- копию документа, подтверждающего регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

- оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

- копии документов, удостоверяющих личность.

Физические лица представляют:

- копии документов, удостоверяющих личность;

- оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени заявителя (в случае обращения представителя заявителя).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить выписки из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

В случае непредставления заявителем выписок из Единого государственного реестра юридических лиц и Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области самостоятельно запрашивает их в соответствии со своей компетенцией в уполномоченном федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципального имущества в аренду в случае, предусмотренном [подпунктом 9 пункта 4.1 раздела 4](#P201) настоящего Положения, заинтересованное лицо подает в Администрацию муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области заявление с приложением документов, установленных [пунктами 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=92) - [6 части 1 статьи 20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=96) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.7. Передача имущества в аренду осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приема-передачи должен отражать полную характеристику помещения на момент сдачи в аренду.

6.8. При прекращении договора аренды, а также при досрочном его расторжении арендатор обязан сдать арендодателю арендуемое имущество в срок, предусмотренный договором аренды, по передаточному акту в том состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его несвоевременно, арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, уплаты неустойки и компенсации причиненных убытков.

6.9. Арендная плата за арендуемое имущество устанавливается в денежной форме и подлежит зачислению в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

6.10. Арендная плата по договорам аренды устанавливается на один год пользования муниципальным имуществом.

Размер арендной платы за первый год пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) и начальная (минимальная) цена договора (лота) аренды муниципального имущества, заключаемого по результатам проведения конкурса или аукциона на право заключения этого договора, определяются по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Начиная со второго года пользования муниципальным имуществом (за исключением муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями) размер годовой арендной платы подлежит перерасчету путем индексации размера годовой арендной платы за предыдущий год на уровень инфляции, установленный федеральным законом о федеральном бюджете на текущий финансовый год.

6.11. Оплата коммунальных и эксплуатационных услуг, а также платежи за земельный участок, на котором расположено арендуемое нежилое помещение, здание, строение или сооружение, осуществляются арендатором по отдельным договорам, заключенным с соответствующими организациями муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области. В расчете годовой арендной платы данные виды платежей не учитываются.

6.12. Сумма годовой арендной платы подлежит налогообложению в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах.

6.13. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы по всем видам аренды муниципального имущества определяются договором аренды.

6.14. Договор аренды всех видов муниципального имущества в обязательном порядке должен содержать:

- тип и площадь помещения (здания), строения или сооружения, адрес, состав передаваемого в аренду имущества;

- цель использования имущества;

- права и обязанности сторон по договору (в том числе обязанность арендатора по осуществлению текущего ремонта имущества);

- расчеты по договору (размер арендной платы, периодичность и порядок оплаты) и условия пересмотра арендной платы;

- ответственность сторон по договору;

- условия и порядок досрочного расторжения договора;

- местонахождение, почтовые адреса и банковские реквизиты сторон по договору.

6.15. Передача арендатором арендуемого нежилого помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам возможна только с согласия Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и в порядке, предусмотренном [ст. 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=488090&dst=100599) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом если площадь передаваемых во владение и (или) пользование третьим лицам части или частей нежилого помещения, здания, строения или сооружения не превышает десяти процентов площади арендуемого помещения, строения или сооружения и составляет не более двадцати квадратных метров, то проведение конкурса или аукциона не требуется.

7. Приватизация муниципального имущества. передача

муниципального имущества в государственную собственность

7.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=501444) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативными правовыми актами Хиславичского окружного Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Средства от приватизации муниципального имущества подлежат зачислению в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации соответствующего имущества.

Размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации устанавливаются решением Хиславичского окружного Совета депутатов.

7.3. Передача муниципального имущества в государственную собственность осуществляется Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.

8. Продажа, дарение муниципального имущества,

приобретение имущества в муниципальную собственность

8.1. Продавцом муниципального имущества выступает Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

8.2. Продажа недвижимого муниципального имущества, дарение муниципального имущества осуществляются по решению Хиславичского окружного Совета депутатов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Продажа движимого муниципального имущества осуществляется по решению Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

8.3. Решение о передаче муниципального имущества в дар по договору дарения принимается Хиславичским районным Советом депутатов.

Дарителем муниципального имущества выступает Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

8.4. Договор дарения, предусматривающий передачу недвижимого имущества в муниципальную собственность, должен быть совершен в письменной форме, подлежит обязательному учету в комитете по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

Государственная регистрация права собственности на объекты недвижимости по договорам дарения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

8.5. Если в соответствии с договором дарения в муниципальную собственность передается жилое помещение, оно поступает в муниципальную казну муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на основании правового акта Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и распределяется нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

8.6. Расходы по приемке и передаче имущества, оформлению права собственности на него в связи с исполнением договора дарения несет сторона, принимающая дар, если иной порядок не предусмотрен в договоре дарения.

8.7. Любое юридическое или физическое лицо может в общественно полезных целях сделать пожертвование своего имущества или имущественных прав муниципальным учебным учреждениям, муниципальным учреждениям культуры, фондам, музеям, а также органам местного самоуправления муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

На принятие пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия. Юридическое лицо, принимающее пожертвование, для использования которого установлено определенное назначение, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

8.8. Данные о пожертвованиях регистрируются в комитете по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

8.9. Приобретение имущества в муниципальную собственность осуществляется на основании решения Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в пределах средств, предусмотренных на эти цели бюджетом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на очередной финансовый год.

9. Право хозяйственного ведения и оперативного управления

9.1. На основе муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством могут создаваться следующие организации:

- муниципальные унитарные предприятия;

- муниципальные казенные предприятия;

- муниципальные учреждения.

Создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений осуществляется Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с действующим законодательством.

Обоснование создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений готовится комитетами (отделами) Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, на которые возложена координация в регулировании деятельности в соответствующей сфере управления, комитетом по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области по согласованию с Финансово управлением Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

9.2. Порядок определения состава имущества, закрепляемого за муниципальными предприятиями и учреждениями, а также порядок утверждения уставов муниципальных предприятий и учреждений определяются Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

9.3. Муниципальным унитарным предприятиям имущество передается на праве хозяйственного ведения, муниципальным казенным предприятиям - на праве оперативного управления.

Муниципальное предприятие владеет, пользуется и распоряжается имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в пределах, определяемых действующим законодательством.

Муниципальное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества либо иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области. Муниципальное предприятие не вправе без согласия Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области проводить конкурс (аукцион) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на принадлежащее ему недвижимое имущество, совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества. Порядок согласования указанных сделок определяется правовым актом Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

9.4. Муниципальным учреждениям имущество передается на праве оперативного управления.

Муниципальное учреждение, за которым имущество закреплено на праве оперативного управления, владеет, пользуется этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжается этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное ей за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе распорядиться по своему усмотрению.

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области без согласия собственника имущества учреждения не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области или приобретенными муниципальным автономным учреждением муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области за счет средств, выделенных ему Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального автономного учреждения муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области без согласия собственника имущества учреждения не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области или приобретенными муниципальным бюджетным учреждением муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области за счет средств, выделенных ему Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное бюджетное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе осуществлять приносящую доходы деятельность лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующую этим целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах. Доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального бюджетного учреждения муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

Муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества учреждения.

Муниципальное казенное учреждение муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области может осуществлять приносящую доходы деятельность в соответствии со своими учредительными документами. Доходы, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

9.5. В целях осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе назначать и производить проверки (ревизии, инвентаризации, аудиторские проверки).

9.6. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=482692&dst=101485) Российской Федерации, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального предприятия или учреждения.

10. Управление акциями, долями (вкладами) в уставных

(складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ

10.1. Управление принадлежащими муниципальному образованию «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области акциями, долями (вкладами) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ от имени муниципального образования осуществляет Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

10.2. Участие в управлении акциями, долями (вкладами) осуществляется через представителей Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области. Представители назначаются Главой муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области. Полномочия представителей удостоверяются доверенностью, выданной Главой муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

11. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение

11.1. Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции производится в порядке, установленном [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=489041&dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

11.2. Оценка и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются муниципальной межведомственной комиссией, создаваемой Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в установленном ею порядке, в соответствии с требованиями, установленными [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=489041&dst=100132) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

В работе комиссии вправе участвовать депутаты Хиславичского окружного Совета депутатов соответствующих избирательных округов в зависимости от месторасположения жилых помещений (многоквартирных домов).

11.3. По итогам работы муниципальной межведомственной комиссии решение о признании помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области с последующим изданием правового акта о дальнейшем использовании жилого помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

11.4. Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение осуществляется Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с требованиями [Главы 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=493210&dst=100166) Жилищного кодекса Российской Федерации.

12. Передача религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности

12.1. Безвозмездная передача в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326) от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Федеральный закон от 30.11.2010 № 327-ФЗ), правовыми актами Хиславичского окружного Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, принятыми в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Прием и рассмотрение заявления религиозной организации о передаче муниципального имущества религиозного назначения осуществляются Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в порядке и сроки, установленные Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326) от 30.11.2010 № 327-ФЗ.

Принятое к рассмотрению заявление религиозной организации в недельный срок со дня принятия этого заявления к рассмотрению размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в сети "Интернет".

12.3. По результатам рассмотрения заявления Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области подготавливает проект решения Хиславичского окружного Совета депутатов о передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации, который выносится на рассмотрение очередной сессии Хиславичского окружного Совета депутатов, или в случаях, установленных [частями 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326&dst=100035) - [8 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326&dst=100046) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ, принимает решение о подготовке предложений о включении этого имущества в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения либо в случаях, установленных [статьей 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326&dst=100063) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ, мотивированное решение об отказе в передаче этого имущества.

Решение Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области о подготовке предложений о включении муниципального недвижимого имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, решение об отказе в передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации, оформленные соответствующими правовыми актами Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, в недельный срок со дня их принятия размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в сети "Интернет".

12.4. Решение о передаче муниципального имущества религиозного назначения, указанного в [частях 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326&dst=100035) - [8 статьи 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=479326&dst=100046) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ, принимается Хиславичским окружным Советом депутатов на основании плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

Формирование и опубликование плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения осуществляются Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в установленном ею порядке.

В день завершения выполнения мероприятий по высвобождению имущества, предусмотренных планом передачи религиозной организации имущества религиозного назначения, подготовленный Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области проект решения Хиславичского окружного Совета депутатов о передаче муниципального имущества религиозного назначения религиозной организации вносится в Хиславичский окружной Совет депутатов.

В трехдневный срок со дня завершения выполнения мероприятий по высвобождению имущества, предусмотренных планом передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, Хиславичский окружной Совет депутатов принимает решение о передаче религиозной организации имущества религиозного назначения, а Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления на такое имущество с приложением к этому заявлению указанного решения.

12.5. Решение Хиславичского окружного Совета депутатов о передаче религиозной организации в собственность или безвозмездное пользование муниципального имущества религиозного назначения размещается на официальных сайтах Хиславичского окружного Совета депутатов и Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в сети "Интернет" в недельный срок со дня принятия указанного решения.

12.6. В целях урегулирования разногласий, возникающих при рассмотрении заявлений религиозных организаций, Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в установленном ею порядке создается комиссия с участием представителей органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных организаций, руководящих органов (центров) религиозных организаций, а также специалистов, в том числе специалистов в области религиоведения, культурологии, права. Порядок деятельности комиссии устанавливается Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

Решение комиссии и, если имеется, особое мнение членов комиссии, несогласных с таким решением, в недельный срок со дня поступления такого решения в Администрацию муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в сети "Интернет".