 **ХИСЛАВИЧСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 04 июня 2025 года № 112

Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области,

Хиславичский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о муниципальной казне муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу решение Хиславичского районного Совета депутатов от 28.05.2008 № 25 «Об утверждении Положения о муниципальной казне муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области  **С.А. Шапкин** |  | Председатель Хиславичского окружного Совета депутатов   **С.Н. Костюкова** |

Приложение

к решению Хиславичского окружного Совета депутатов

от 04.06. 2025 г. № 112

ПОЛОЖЕНИЕ

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»

СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, учета и использования имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее - муниципальная казна).

1.3. Учет, оформление документов для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, осуществляет Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Администрация) в лице Комитета по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Комитет) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

1.4. Особенности распоряжения землями на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – муниципальное образование) и другими природными ресурсами, средствами местного бюджета и целевых бюджетных фондов, ценными бумагами и долями (вкладами) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ регулируются иными муниципальными правовыми актами.

**2. Цели и задачи управления и распоряжения**

**имуществом муниципальной казны**

2.1. Целями управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- создание и укрепление материальной основы местного самоуправления;

- оптимизация структуры и состава собственности муниципального образования;

- создание условий для эффективного использования муниципальной собственности в целях обеспечения жизнедеятельности муниципального образования и увеличения доходов местного бюджета;

- создание условий для привлечения инвестиций и стимулирования предпринимательской активности на территории муниципального образования;

- обеспечение исполнения обязательств муниципального образования как участника гражданского оборота.

2.2. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом муниципальной казны решаются следующие задачи:

- пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- оценка муниципального имущества и регистрация права собственности;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, управление и распоряжение которым обеспечивает привлечение в доход местного бюджета дополнительных средств, а также сохранение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального образования.

**3. Состав и источники образования муниципальной казны**

3.1. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, бюджетных и валютных фондов, а также движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления и находящееся как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

3.2. Объектами муниципальной казны могут являться:

- муниципальный нежилой фонд (отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в многоквартирных домах, нежилые пристроенные и встроено-пристроенные помещения в многоквартирных домах, транспортные, инженерные и иные сооружения);

- муниципальный жилищный фонд;

- земельные участки и другие природные ресурсы, отнесенные к муниципальной собственности;

- ценные бумаги и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ и другие финансовые активы;

- нематериальные активы, включая интеллектуальную собственность;

- автомобильные дороги;

- иное движимое и недвижимое муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и бюджетными учреждениями.

3.3. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

- вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета муниципального образования;

- переданное в муниципальную собственность муниципального образования в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и областную) и муниципальную собственность;

- переданное безвозмездно в муниципальную собственность муниципального образования юридическими и физическими лицами;

- по законным основаниям изъятое из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений и органов управления;

- оставшееся после ликвидации муниципальных предприятий и учреждений;

- поступившее в собственность муниципального образования по иным законным основаниям.

3.4. Основанием для включения в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 3.3 настоящего Положения, является распоряжение Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

**4. Порядок учета имущества муниципальной казны**

4.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, принадлежит на праве собственности непосредственно муниципальному образованию.

# Порядок бюджетного учета имущества муниципальной казны определяется положениями Приказа Минфина России от 15 июня 2021 г. № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна».

 Имущество муниципальной казны подлежит учету в составе основных средств на балансе Комитета.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движение осуществляет Комитет путем занесения соответствующих сведений в специальный раздел «Объекты муниципальной казны» Реестра муниципальной собственности муниципального образования.

При этом ведение учета муниципальных жилых помещений в разрезе домов (с определением доли муниципального образования в каждом доме) осуществляется по договору с управляющей компанией, определенной в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.3. В Реестре объектов муниципальной казны должны содержаться следующие сведения:

4.3.1. По объектам недвижимого имущества:

- сведения о составе, адресе, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технической характеристике, другие необходимые сведения.

4.3.2. По объектам движимого имущества:

- сведения о наименовании, категории объекта, балансовой и остаточной стоимости, основаниях и сроке постановки на учет, технической характеристике, другие сведения.

4.3.3. По ценным бумагам и долям (вкладам) в уставные (складочные) капиталы хозяйственных товариществ и обществ:

- сведения о наименовании, эмитенте, типе, номинальной стоимости, общей стоимости, другие сведения.

4.4. Имущество муниципальной казны при его учете, а также при передаче его в пользование иным организациям подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

4.5. Имущество может быть исключено из муниципальной казны в порядке, установленном законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, в случаях:

- возмездной или безвозмездной передачи муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;

- внесения муниципального имущества в уставные фонды создаваемых муниципальных унитарных предприятий;

- закрепления на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;

- закрепления на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- отчуждения (в том числе приватизации);

- иных оснований в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.6. Основанием для исключения имущества из состава муниципальной казны являются:

- распоряжение Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области;

- иные основания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**5. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны**

5.1. От имени муниципального образования своими действиями могут приобретать и осуществлять права и нести обязанности собственника в отношении объектов муниципальной казны, выступать в суде:

Глава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, представитель Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области уполномоченный доверенностью на совершение указанных действий.

5.2. Совет Хиславичского окружного Совета депутатов:

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, подлежащих и не подлежащих отчуждению (за исключением объектов жилищного фонда в порядке приватизации);

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога;

- утверждает перечень объектов муниципальной казны, вносимых в качестве вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- заслушивает отчеты Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области о сохранности и эффективности использования объектов муниципальной казны, о доходах, полученных от использования объектов муниципальной казны, и расходах на ее содержание;

- контролирует качество принятых исполнительными органами местного самоуправления решений в части управления и распоряжения объектами муниципальной казны;

- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в отношении объектов муниципальной казны в соответствии с Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и иными нормативными правовыми актами.

5.3. Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в лице Комитета распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, настоящим Положением, решениями Хиславичвского окружного Совета депутатов и иными местными нормативными правовыми актами, в том числе:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление;

- от имени муниципального образования вносит объекты муниципальной казны в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- обеспечивает регистрацию, учет, содержание и сохранность объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью;

- ведет реестр (перечень) объектов муниципальной казны;

- представляет на утверждение Хиславичскому окружному Совету депутатов перечень объектов муниципальной казны, которые могут являться предметом залога, и перечень объектов, подлежащих и не подлежащих отчуждению;

- осуществляет контроль за содержанием и эффективностью использования объектов муниципальной казны;

- представляет на утверждение Хиславичскому окружному Совету депутатов отчет о результатах использования объектов муниципальной казны, о размерах поступления средств от использования объектов муниципальной казны в бюджет округа и расходах на ее содержание одновременно с утверждением отчета об исполнении бюджета муниципального образования за соответствующий год;

- выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием и распоряжением объектами муниципальной казны;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и другими нормативными правовыми актами муниципального округа;

- движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть передано: в аренду, в безвозмездное пользование, в залог, в доверительное управление, использовано иным способом, не запрещенным законодательством.

5.4. В порядке, установленном действующим законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, движимое и недвижимое имущество муниципальной казны может быть приватизировано.

5.5. Управление и распоряжение муниципальными землями, муниципальным имуществом, входящим в состав муниципальной казны, нематериальными активами, архивными фондами осуществляет Администрация в пределах своих полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.8. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет муниципального образования.

**6. Контроль за сохранностью и целевым**

**использованием имущества муниципальной казны**

6.1. Хиславичский окружной Совет депутатов:

- контролирует сохранность и эффективность использования объектов муниципальной казны, о доходах, полученных от использования объектов муниципальной казны, и расходах на ее содержание;

- осуществляет контроль за экономической эффективностью использования объектов муниципальной казны.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Комитет. В ходе контроля Комитет по мере необходимости осуществляет проверки переданного имущества и соблюдение условий договоров о передаче имущества. Бремя содержания и риск случайной гибели имущества муниципальной казны ложится на пользователя по договору.

6.3. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, риск его случайной гибели ложится на муниципальное образование, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием исполняет Комитет за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования.

6.4. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляют Комитет и Администрация в порядке и способами, определенными действующим законодательством.

6.5. Юридические и физические лица, а также органы местного самоуправления и должностные лица, совершившие действия или принявшие противоправные решения, повлекшие ущерб для муниципальной казны, несут дисциплинарную, материальную, административную, гражданско-правовую и уголовную ответственность, установленную действующим законодательством.

**7. Обращение взыскания на объекты муниципальной казны**

7.1. Муниципальное образование несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

7.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию, подлежат удовлетворению, в первую очередь, за счет средств местного бюджета, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.