 **ХИСЛАВИЧСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 04 июня 2025 года № 111

Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области,

Хиславичский окружной Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Признать утратившим силу решение Хиславичского районного Совета депутатов от 28.05.2008г. № 26 «Об утверждении Положения о порядке планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в сети Интернет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области |  |  Председатель Хиславичского  окружного Совета депутатов |
| С.А. Шапкин  |  |   С.Н. Костюкова |

Приложение

к решению Хиславичского окружного Совета депутатов

от 04.06.2025г. № 111

**Положение**

**о порядке планирования приватизации и порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области**

**1.Общие положения**

 1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок планирования приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – муниципальное имущество), а также определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

1.2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – муниципальное образование «Хиславичский муниципальный округ») в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. От имени Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация) продавцом муниципального имущества выступает Комитет по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» (далее - Комитет).

1.4. Администрация вправе привлекать на договорной основе в качестве организатора торгов стороннюю организацию.

**2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» в сфере приватизации**

2.1. Хиславичский окружной Совет депутатов (далее - Совет депутатов):

- ежегодно рассматривает и утверждает прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципального имущества, вносит в него изменения и дополнения;

- контролирует процесс подготовки и проведения приватизации объектов муниципального имущества, в том числе посредством участия своих представителей в работе соответствующих комиссий.

2.2. Администрация:

- ежегодно разрабатывает и направляет в Совет депутатов прогнозный план (программу) приватизации объектов муниципального имущества.

- представляет в Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- публикует информационные сообщения о продаже муниципального имущества;

- принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества, решения об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации;

- устанавливает состав сведений, которые должны содержаться в решении об условиях приватизации муниципального имущества;

- устанавливает цену выкупа земельных участков в пределах, определенных законодательством;

- устанавливает размер и виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества;

- устанавливает порядок оплаты муниципального имущества, подлежащего приватизации, при его продаже в порядке, предусмотренном законодательством;

- устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса (аукциона), порядок контроля за их исполнением, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

- устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателями договоров купли-продажи муниципального имущества;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим Положением, федеральными законами и нормативными правовыми актами Смоленской области.

**3. Планирование приватизации муниципального имущества**

3.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется Администрацией в соответствии со следующими принципами:

- открытости деятельности исполнительных органов местного самоуправления при планировании приватизации муниципального имущества;

- социально-экономической обоснованности приватизации муниципального имущества;

- сохранения в муниципальной собственности имущества, необходимого для реализации установленных действующим законодательством полномочий органов местного самоуправления, органов местного самоуправления, а также для обеспечения деятельности муниципальных служащих.

3.2. Прогнозный план (программа) приватизации ежегодно разрабатывает Администрация и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов в срок не позднее 10 рабочих дней до начала планового периода. Прогнозный план приватизации в течение 15 дней со дня его утверждения публикуется в печати и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3. В прогнозный план (программу) приватизации в течение года могут быть внесены изменения и дополнения, которые разрабатывает Администрация и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов. Изменения и дополнения в прогнозный план (программу) после их утверждения публикуются в печати, а также размещаются на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Прогнозный план (программа) приватизации включает в себя:

- перечни сгруппированного по видам экономической деятельности муниципального имущества, приватизация которого планируется в плановом периоде (унитарных предприятий, акций акционерных обществ и долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, иного имущества, составляющего казну муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области), с указанием характеристики соответствующего имущества;

 - сведения об акционерных обществах и обществах с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых в соответствии с решениями органов местного самоуправления подлежат внесению в уставный капитал иных акционерных обществ;

- сведения об ином имуществе, составляющем казну муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, которое подлежит внесению в уставный капитал акционерных обществ;

- прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

3.5. Администрация ежегодно, не позднее 1 мая представляет в Совет депутатов отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

3.6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации. Данный отчет подлежит опубликованию в печати.

3.7. Муниципальное имущество, включенное в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на текущий год и не приватизированное по каким-либо причинам в текущем году, включается Администрацией в прогнозный план приватизации муниципального имущества на следующий год.

**4. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества**

4.1. Подготовка решений об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает определение состава имущества, подлежащего приватизации, способа его приватизации и начальной цены, а также иных необходимых для приватизации муниципального имущества сведений.

4.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются Администрацией и оформляются постановлением Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее - постановление) в соответствии с утвержденным Советом депутатов прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

4.3. В постановлении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальные данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- нормативная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия постановлением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.

4.4. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества подготавливается и принимается в сроки, позволяющие обеспечить приватизацию муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

4. 5. Одновременно с подготовкой постановления об условиях приватизации муниципального имущества Администрация при необходимости подготавливает постановление об установлении обременения в отношении муниципального имущества, подлежащего приватизации, и о дальнейшем использовании муниципального имущества, не подлежащего приватизации.

* 1. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

4.7. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменения постановления об условиях приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого постановления.

4.8. Изменение либо отмена постановления об условиях приватизации муниципального имущества производится в месячный срок со дня признания продажи муниципального имущества несостоявшейся.

4.9. Предложение об отмене либо изменении решений об условиях приватизации муниципального имущества, принятых Администрацией, вносятся в месячный срок со дня признания продажи имущества несостоявшейся.