



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.10.2025

Р-772

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», распоряжением Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области от 05.03.2025 №Р-166 «Об утверждении Перечня организаций для временного управления многоквартирными домами»

1. Назначить с 27.10.2025 временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация согласно приложения №1 к настоящему распоряжению, общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис» (ОГРН 1256700010379, ИНН 6700037600).

2. Размер платы за содержание жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с решением Хиславичского окружного Совета депутатов от 30.01.2025 №15 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения

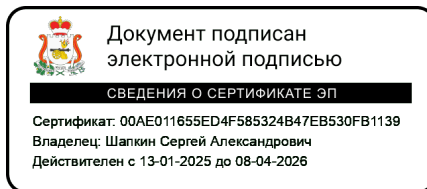
на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области».

3. Установить перечень работ (услуг) по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

4. Настоящее распоряжение разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области <https://hislav.admin-smolensk.ru/normativno-pravovaya-baza-413/rasporyazheniya/>.

Глава муниципального образования
«Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области

С.А. Шапкин



ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома			
	муниципальное образование	населенный пункт	улица	номер дома
1	«Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области	пгт. Хиславичи	Берестнева	20
2		пгт. Хиславичи	Берестнева	21
3		пгт. Хиславичи	Берестнева	22
4		пгт. Хиславичи	Берестнева	23
5		пгт. Хиславичи	Берестнева	24
6		пгт. Хиславичи	Берестнева	25
7		пгт. Хиславичи	Берестнева	26
8		пгт. Хиславичи	Берестнева	27
9		пгт. Хиславичи	Берестнева	28
10		пгт. Хиславичи	Советская	39
11		пгт. Хиславичи	Советская	41
12		пгт. Хиславичи	Советская	123
13		пгт. Хиславичи	Советская	127
14		пгт. Хиславичи	пер. Кооперативный	1
15		пгт. Хиславичи	пер. Кооперативный	2
16		пгт. Хиславичи	Зверева	8
17		пгт. Хиславичи	Пролетарская	3
18		пгт. Хиславичи	Молодежная	3
19		пгт. Хиславичи	Молодежная	4
20		пгт. Хиславичи	Молодежная	4А
21		пгт. Хиславичи	Молодежная	5
22		дер. Корзово	Молодежная	8
23		дер. Корзово	Молодежная	9
24		дер. Корзово	Молодежная	10
25		дер. Корзово	Молодежная	11

ПЕРЕЧЕНЬ

работ (услуг) по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

N п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
1.	Устранение аварийных ситуаций, возникших в процессе эксплуатации внутридомовых инженерных сетей централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, внутридомового газового оборудования и ситуаций, вызванных природными явлениями, восстановление подачи ресурса	круглосуточно
2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования (внутридомовые сети централизованного отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, дымоventилиационных каналов, внутридомового газового оборудования), техосмотры конструктивных элементов многоквартирного дома, составление планов-графиков проведения ремонта с целью устранения выявленных недостатков	ежегодно
2.1.	Техническое обслуживание дымоventилиационных каналов - проверка в квартирах наличия тяги, обследование вентиляции, проверка вентканалов на чердаках и крышах, составление планов-графиков по результатам проведенных проверок с целью устранения выявленных нарушений	ежегодно
2.2.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей централизованного отопления - проверка исправности и работоспособности сетей и оборудования, проведение мелкого ремонта (регулировка, разборка, осмотр и очистка грязевиков, воздухоcборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры, укрепление трубопроводов, ликвидация воздушных пробок), составление дефектных актов	постоянно
2.3.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей холодного водоснабжения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.4.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей водоотведения - осмотр и проверка исправности системы трубопроводов, проведение мелкого ремонта (устранение засоров, укрепление трубопроводов, уплотнение сгонов, устранение течи, заделка	постоянно

	свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	
2.5.	Техническое обслуживание внутридомовых сетей электроснабжения - осмотр и проверка состояния линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования, проведение мелкого ремонта (ревизия этажных электрощитов, электропроводки и другого электрооборудования), составление дефектных актов для внесения в план-график ремонтов	постоянно
2.6.	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома - осмотр и проверка соответствия их параметров Строительным Нормам и Правилам, проведение мелкого ремонта (стены, входные группы, фасад, цоколь, отмостка, крыша, перекрытия, фундамент, окна, двери и др.), составление дефектных актов. для внесения в план-график ремонтов	в соответствии с графиком
2.7.	Обеспечение мест общего пользования освещением - осмотр и проведение мелкого ремонта (выключателей и патронов: разборка, зачистка и смазка, замена подгоревших контактов, сборка, проверка и регулировка их работы, замена перегоревших выключателей и патронов, проверка работы электродами)	постоянно
2.8.	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период, осмотр здания и инженерного оборудования дома, составление актов о готовности дома к эксплуатации в осенне-зимний период, составление актов весенних и осенних осмотров и утверждение плана-графика ремонтных работ	в соответствии с графиком
3	Текущее содержание и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий, обработка помещений от насекомых и грызунов	постоянно в соответствии с графиком
3.1.	Уборка подъездов	постоянно в соответствии с графиком
3.2.	Уборка придомовой территории, сбор веток, листьев	2 раза в неделю
3.3.	Санитарная обрезка деревьев	по мере необходимости
3.4.	Окос придомовой территории	2 раза в год
3.5.	Уборка подвала, кровли, техэтажа от мусора	по мере необходимости
3.6.	Дезинсекция, дератизация (обработка помещений от насекомых и грызунов)	1 раз в год