



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2025 П-893

Об утверждении методики расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области от 18.12.2025 №П-892 «Об утверждении порядка предоставления жилого помещения (жилого дома), предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»

Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую методику расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.
2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области <https://hislav.admin-smolensk.ru/>.

Глава муниципального образования
«Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области



С.А. Шапкин

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Администрации

муниципального образования «Хиславичский

муниципальный округ» Смоленской области

18.12.2025

П-893

Методика расчета платы за коммерческий наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика разработана с целью создания методической базы по расчету платы за наем жилых помещений коммерческого использования.

1.2. Величина платы за наем жилых помещений коммерческого использования устанавливается дифференцированно в зависимости от качества жилого помещения, его благоустройства и месторасположения, в т.ч. качества строительного материала жилого помещения, износа здания, типа строения, благоустройства жилого помещения.

2. Расчет платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования

2.1. Месячная плата за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования рассчитывается по следующей формуле:

$$H = (A_6 \times S \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4) / 12, \text{ где}$$

A_6 – базовая ставка стоимости 1 кв.м в год, равная 0,3% от рыночной стоимости 1 кв.м. жилого помещения;

S – общая площадь жилого помещения;

K_1 – коэффициент, учитывающий тип жилого помещения;

K_2 – коэффициент благоустройства жилого помещения;

K_3 – коэффициент зонирования;

K_4 – коэффициент, отражающий категорию Нанимателя.

2.2. Значения коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилого помещения коммерческого использования:

Коэффициенты	Потребительские свойства		Значение коэффициента
Показатели качества жилого помещения			
K_1	Материал стен:		
	-кирпичные, каменные, монолитные, панельные, блочные		1
	-деревянные, смешанные, прочие материалы		0,8
Показатели благоустройства жилого помещения			
K_2	жилые дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодными горячим водоснабжением, отоплением, газоснабжением и системой водоотведения)		1
	жилые дома, где отсутствует один из видов		0,9

	благоустройства жилые дома, где отсутствует два или более видов благоустройства	0,8
Показатели месторасположения		
K ₃	пгт. Хиславичи	1
	Иные населенные пункты	0,8
Категория граждан		
K ₄	Граждане - работники, состоящие в трудовых отношениях с бюджетными организациями всех уровней и муниципальными предприятиями, КФХ, семьи участников СВО	0,5
	Иные граждане	1