



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

05.09.2025

П-718

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

В соответствии с пунктом 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджета»,

Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

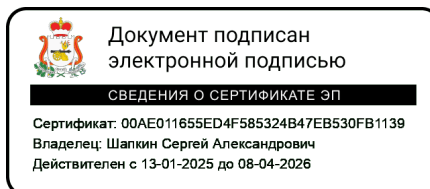
1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный

округ» Смоленской области Е.А. Миллер.

3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области <https://hislav.admin-smolensk.ru/>.

Глава муниципального образования
«Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области



С.А. Шапкин

Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее Правила) устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности «Хиславичский муниципального округа» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершённого строительства муниципальной собственности «Хиславичский муниципального округа» Смоленской области (далее - объекты незавершённого строительства);

- затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - затраты).

3. Решение о списании объектов незавершённого строительства принимается в случае:

- отсутствия оснований для приватизации объекта незавершённого строительства, предусмотренных федеральным и областным законодательством о приватизации муниципального имущества «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области;

- утраты или уничтожения объектов незавершённого строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений;

- сноса объектов незавершённого строительства в связи со строительством новых объектов;

- сноса объектов незавершённого строительства находящиеся в ветхом и аварийном состоянии по решению суда.

- нахождения объектов незавершённого строительства в ветхом и аварийном состоянии.

4. Списание объектов незавершённого строительства осуществляется в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, утверждённым решением Хиславичского окружного Совета депутатов от 28.04.2025 № 91.

5. Решение о списании затрат принимается в случае, если:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные статьёй 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 N 218-ФЗ.

6. Решение о списании затрат принимается комиссией по принятию решений о списании затрат (далее - комиссия).

Комиссия формируется Администрацией муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Администрация), осуществляющей в соответствии с федеральным и областным законодательством функции главного распорядителя бюджетных средств, за счёт которых произведены затраты.

Состав и положение о комиссии утверждаются распоряжением Администрации.

7. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления Смоленской области;

- наименование муниципального учреждения, подведомственного соответствующему органу местного самоуправления Смоленской области, на счетах бухгалтерского учёта которого отражены затраты (далее - учреждение);

- общий размер произведённых затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

- период, в течение которого производились затраты.

8. Предложение о списании затрат подготавливается отделом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 3) год начала осуществления затрат;
- 4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании затрат прилагается первичная учётная документация по учёту работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приёмке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12) или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложение о списании затрат и принимает решение о списании затрат или об отказе в списании затрат.

12. Решение об отказе в списании затрат принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие случаев, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 9 и пункте 10 настоящих Правил.

13. Решение о списании затрат или об отказе в списании затрат с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня рассмотрения предложения о списании затрат направляется комиссией в адрес учреждения.

Решение о списании затрат оформляется распоряжением Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

14. В случае отказа в списании затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области вправе повторно обратиться в комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.