



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от « » 23.01.2025 № П-66

Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области

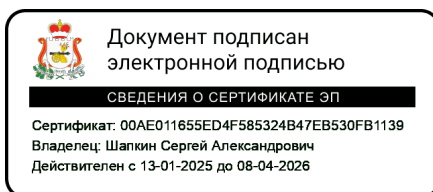
Администрация муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области».

2. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области <https://hislav.admin-smolensk.ru/>.

Глава муниципального образования
«Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области

С.А. Шапкин



УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 муниципального образования
 «Хиславичский муниципальный округ»
 Смоленской области от _____ №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности
муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ»
Смоленской области»

ПАСПОРТ
муниципальной программы

Основные положения

Наименование муниципальной программы	«Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»
Куратор	Заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, Миллер Екатерина Анатольевна
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области - Миллер Екатерина Анатольевна
Период реализации муниципальной программы	2025 - 2027
Цели муниципальной программы	обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на основании своевременной актуализации Схемы территориального планирования муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования
Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода)	Общий объем финансирования составляет 1 864,4 тыс. рублей, из них: 2025 год (всего) – 1 300,0 тыс. рублей , из них: - средства местного бюджета – 1 300,0 тыс. рублей; 2026 год (всего) – 564,4 тыс. рублей , из них: - средства областного бюджета – 564,4 тыс. рублей; - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей; 2027 год (всего) – 0,0 тыс. рублей , из них: - средства местного бюджета – 0,0 тыс. рублей.
Влияние на достижение целей государственных программ	связь с государственными программами Российской Федерации не предусмотрена

Российской Федерации	
----------------------	--

Показатели муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (2024 год)	Планируемое значение показателя		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1	количество разработанных (измененных) документов территориального планирования (схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования, проекты планировки и межевания территорий)	ед.	1	1	2	1
2	количество поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон	ед.	681	1	0	0

Структура муниципальной программы

№ п/п	Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента	Связь с показателями
1	2	3	4
1. Региональный проект			
Участие в региональных проектах не предусмотрено			
2. Ведомственный проект			
Участие в ведомственных проектах не предусмотрено			
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»			
<p>Ответственный за разработку и реализацию комплекса процессных мероприятий: Отдел по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области – Миллер Екатерина Анатольевна</p>			
3.1	Разработка (внесение изменений) в документы территориального планирования территории муниципального образования	обеспечение устойчивого развития территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области на основании своевременной актуализации Схемы территориального планирования муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области,	количество разработанных (измененных) документов территориального планирования (схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования)
3.2	Постановка на государственный кадастровый учет границ	местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки	количество поставленных на государственный кадастровый учет границ

населенных пунктов, территориальных зон	документов территориального планирования, градостроительного зонирования	населенных пунктов и территориальных зон
---	--	--

Финансовое обеспечение муниципальной программы

Источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. руб.)			
	всего	2025	2026	2027
В целом по муниципальной программе, в том числе:	1 864,4	1 300,0	564,4	0
средства областного бюджета	564,4	0	564,4	
средства местного бюджета	1 300,0	1 300,0	0	0

СВЕДЕНИЯ о показателях муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.)
1	2	3
1	количество разработанных (измененных) документов территориального планирования (схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования)	данные предоставляются Отделом по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области
2	количество поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон	

Раздел 1. Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления относится разработка и утверждение документов территориального планирования, генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории муниципального образования.

Параллельно с реформой местного самоуправления перетерпело существенные изменения и федеральное законодательство о градостроительной деятельности. В конце 2004 года вступил в силу новый Градостроительный кодекс Российской Федерации, установивший требования по наличию градостроительной документации в муниципальных образования. Планы реализации документов территориального планирования должны включать в себя сроки разработки документов градостроительного зонирования территории муниципального образования – правил землепользования и застройки территории населенного пункта, документации по планировке территории муниципального образования – проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков.

Таким образом, своевременная разработка градостроительной документации является важнейшим фактором обеспечения нормальной жизнедеятельности муниципального образования, позволяющим исключить случаи возможных нарушений законодательных прав и интересов физических и юридических лиц.

Правила включают нормы регулирования застройки и землепользования, карты территориальных зон с различными градостроительными регламентами,

карты ограничений использования земельных участков и иной недвижимости по экологическим условиям и условиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), описание видов разрешенного использования для каждой территориальной зоны, иных градостроительных регламентов.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» решение данных вопросов относится к вопросам местного значения сельского поселения, в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по решению вопросов местного значения.

Реализация полномочий органов местного самоуправления в сфере градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области возможна в рамках общего объема финансирования деятельности управления градостроительства и архитектуры Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в рамках целевого финансирования. Анализ возможных вариантов решения поставленных задач показал необходимость использования программно-целевого метода, являющегося одним из современных инструментов стратегического планирования.

Проблема развития градостроительной, землеустроительной и архитектурной деятельности на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области носит комплексный характер. Программно-целевой метод позволяет сконцентрировать в рамках муниципальной программы имеющиеся ресурсы на решение ключевых проблем в сфере градостроительства, землеустройства и архитектуры, обеспечить сбалансированность и последовательность решения стоящих задач.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является рациональное использование территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

При реализации муниципальной программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной программы. Это может привести к тому, что не будет обеспечено эффективное градостроительное планирование и застройка территории муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, устойчивое развитие района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, а также недостаточным образом будет обеспечено рациональное использование земель, расположенных в границах муниципального образования.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения устойчивого финансирования муниципальной программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной программы, связаны с взаимодействием органов местного самоуправления, органов исполнительной власти федеральных органов и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу планомерное развитие муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области в сфере градостроительства, архитектуры и землепользования, ухудшить условия для проживания и жизнедеятельности всего населения муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением законодательства Российской Федерации. Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные нормативные правовые акты позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

Раздел 2. Сведения о региональных проектах.

Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.

Раздел 3. Сведения о ведомственных проектах.

Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.

Раздел 4. Паспорта комплексов процессных мероприятий

ПАСПОРТ
комплекса процессных мероприятий «Обеспечение безопасности гидротехнических сооружений на территории муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»

Общие положения

Ответственный за выполнение комплекса процессных мероприятий	заместитель Главы муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области
Связь с муниципальной программой	муниципальная программа «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»

Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя (2024 год)	Планируемое значение показателя		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1	количество разработанных (измененных) документов территориального планирования (схема территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки, нормативы градостроительного проектирования, проекты планировки и межевания территорий)	ед.	1	1	2	1
2	количество поставленных на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон	ед.	681	1	0	0

№ п/п	Наименование	Участник муниципальной программы	Источник финансового обеспечения	Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей)		
				2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7
1. Региональный проект						
Финансирование по региональным проектам не предусмотрено.						
2. Ведомственный проект						
Финансирование по ведомственным проектам не предусмотрено.						
3. Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»						
3.1	Разработка (внесение изменений) в документы территориального планирования территории муниципального образования	Отдел по строительству и ЖКХ Администрации муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ»	средства местного бюджета	500,0	0	0
3.2	Постановка на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов, территориальных зон	Смоленской области	средства областного бюджета	0	564,4	0
			средства местного бюджета	800,0	0	0
Итого по комплексу процессных мероприятий «Создание условий для осуществления градостроительной деятельности муниципального образования «Хиславичский муниципальный округ» Смоленской области»			Всего	1 300,0	564,4	0
			средства областного бюджета	0	564,4	0
			средства местного бюджета	1 300,0	0	0
Всего по муниципальной программе			Всего	1 300,0	0	0
			средства областного бюджета	0	564,4	0
			средства местного бюджета	1 300,0	0	0