

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КОРЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» июля 2024 № 41

|  |
| --- |
| О назначении временной управляющей организации, для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирным домом не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 08.07.2024 №291/ПЛ «О прекращении действия лицензии Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Смоленской области ООО «Управляющая организация Рославль – Сити» от 22.12.2022 №067000242», Перечня организаций для временного управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 12.07.2024 № 39 (в редакции постановления Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 15.07.2024 №40).

Администрация Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1.Назначить МУП «Жилкомсервис» (лицензия №67000273 от 12.02.2024) временной управляющей организацией, для осуществления обслуживания (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах №8 ,№9, №10, №11, расположенных по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Молодежная с 15.07.2024 сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;

* заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять на уровне, указанном в соответствии с решением Совета депутатов Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 21.12.2021 №28 «Об утверждении тарифов на оплату за пользование жилым помещением».

3. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме согласно приложению к настоящему распоряжению.

4. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области и в государственной информационной системе жилищно коммунального хозяйства.

Глава муниципального образования

Корзовского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области **Е.Н. Антоненков**