

#### АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОРЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 12 июля 2024 г. № 39

Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», письмом МУП «Жилкомсервис» от 12.07.2024 № 95.

Администрация Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложения №2.
3. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами по перечню согласно приложения №3 осуществляется в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».
4. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, на период действия временной управляющей организации, применять в соответствии с решением Совета депутатов Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 21.12.2021 №28 «Об утверждении тарифов на оплату за пользование жилым помещением».

5. Разместить перечень управляющих организаций, указанный в приложении настоящего постановления, в государственной информационной системе жилищно - коммунального хозяйства, производить его своевременную актуализацию.

6. Направить настоящее постановление в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области».

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Хиславичские известия» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Е.Н. Антоненкова.

Глава муниципального образования

Корзовского сельского поселения

Хиславичского района

Смоленской области **Е.Н. Антоненков**

Приложение №1

к постановлению Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

от 12.07.2024г. №39

Перечень управляющих организаций

для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области,

и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование управляющей организации /ОГРН/ № и дата лицензии | Дата включения в перечень | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ РОСЛАВЛЬ-СИТИ»,  ОГРН – 1226700021019, лицензия 067000242 от 22.12.2022 | 09.11.2023 |  |
| 2 | МУП «ЖИЛКОМСЕРВИС» ОГРН – 1116712000646,  Лицензия от 12.02.2024№67000273 (Л045-01307-67/01056619) | 12.07.2024 |  |

Приложение №2

к постановлению Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

от 12.07.2024г. №\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес МКД** |
| **1** | **2** |
| 1 | Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Молодежная, д. 8 |
| 2 | Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Молодежная, д. 9 |
| 3 | Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Молодежная, д. 10 |
| 4 | Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Молодежная, д. 11 |

Приложение №3

к постановлению Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

от 12.07.2024г. №\_\_

**Перечень**

**работ (услуг) по содержанию имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование работ | Периодичность |
| **1** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД:** |  |
| 1.1 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 1 раз в неделю |
|  | - в зимний период при снегопаде | по мере  необходимости |
|  | - посыпка ПГМ | по мере  необходимости |
| **2** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** | - |
|  | - консервация системы центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - ремонт, регулировка, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |
|  | - промывка и опрессовка систем центрального отопления | 1 раз в год |
| **3** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** |  |
| 3.1 | Проведение технических осмотров инженерного оборудования и устранение незначительных неисправностей в системах: |  |
|  | - вентиляции | 4 раза в год |
|  | - электроснабжения | 4 раза в год |
|  | - водоснабжения и водоотведения | 4 раза в год |
|  | - теплоснабжения | 4 раза в год |
| 3.2 | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях | по мере необходимости |
| **4** | **Содержание АДС, аварийное обслуживание на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполнение заявок населения:** | ежедневно |
| **5** | **Прочие работы и услуги:** | - |
| 5.1 | Обслуживание наружного и внутреннего газопровода | по мере необходимости |
| 5.2 | Дератизация | по мере необходимости |
| 5.3 | Дезинсекция | по мере необходимости |