



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.02.2024

П-0047

Об утверждении порядка предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законом Смоленской области от 29.11.2007 года № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями»,

Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилых помещений специализированного жилищного фонда (приложение 1).

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области от 20.12.2016 года № 508.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области – начальника Отдела образования и молодежной политики Ю.Н. Климову.

Глава муниципального образования
«Хиславичский район»
Смоленской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 00ЕСВ2BD5A97E707C887FEC5C156E38C68
Владелец Шапкин Сергей Александрович
Действителен с 29.11.2023 по 21.02.2025

С.А. Шапкин

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДЕТЯМ-СИРОТАМ И ДЕТЯМ,
ОСТАВШИМСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,
ЛИЦАМ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ – СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления благоустроенных жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа в муниципальном образовании «Хиславичский район» Смоленской области (далее - Порядок) определяет организацию работы по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа (далее – дети-сироты), которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.2. Порядок разработан в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон от 21.12.1996 № 159-ФЗ);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548);
- постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 г. № 397 «О формировании списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, исключении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из списка в субъекте Российской Федерации по прежнему месту жительства и включении их в список в субъекте Российской Федерации по новому месту жительства» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 г. № 397);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 г. № 2047 «Об утверждении правил подачи и рассмотрения заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направлении информации о принятом решении» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 г. № 2047);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8.1 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227);

- законом Смоленской области от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области» (далее - закон Смоленской области от 29.09.2005 № 89-з);

- законом Смоленской области от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее – закон Смоленской области от 29.11.2007 № 114-з);

- законом Смоленской области от 15.07.2011 № 45-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее - законом Смоленской области от 15.07.2011 № 45-з);

- постановлением Администрации Смоленской области от 29.05.2013 № 437 «Об утверждении Порядка установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются» (далее - постановление Администрации Смоленской области от 29.05.2013 № 437);

- постановлением Администрации Смоленской области от 25.03.2014 № 202 «Об утверждении Положения о порядке осуществления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями» (далее - постановление Администрации Смоленской области от 25.03.2014 № 202).

1.3. Право на предоставление благоустроенных жилых помещений имеют дети-сироты, которые:

- не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений;

- являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным.

1.4. Факт невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях устанавливается в Порядке установления факта невозможности проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, утвержденном постановлением Администрации Смоленской области от 29.05.2013 № 437.

1.5. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам, указанным в пункте 1.3 Порядка, по их заявлению, в письменной форме поданному в Администрацию муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее – уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями) по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

1.6. По заявлению в письменной форме детей-сирот, указанных в пункте 1.3 Порядка и достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, медицинских организациях и иных организациях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, профессионального обучения, либо окончании прохождения военной

службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

1.7. Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в пункте 1.3 Порядка, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Смоленской области.

1.8. В случае невозможности предоставления жилых помещений лицам, указанным в пункте 1.3 Порядка, по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Смоленской области с согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Смоленской области.

1.9. Право на обеспечение жилыми помещениями из специализированного жилищного фонда для детей-сирот сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

1.10. Жилые помещения предоставляются детям-сиротам однократно по договорам найма специализированных жилых помещений из специализированного муниципального жилищного фонда в виде домов, квартир.

1.11. Все, что не урегулировано Порядком, регламентируется нормами действующего законодательства.

2. Формирование списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями

2.1. Формирование списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями на территории муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее – Список), осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 04.04.2019 г. № 397.

2.2. Список составляется из числа детей-сирот на основании соответствующих решений Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области о включении в Список.

2.3. В Список включаются лица, указанные в пункте 1.3 Порядка, достигшие возраста 14 лет.

Очередность включения в Список определяется в хронологической последовательности по дате и времени подачи заявления детьми-сиротами, законными представителями детей-сирот и прилагаемых к нему документов.

2.4. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами, включенными в Список.

2.5. Лица, указанные в пункте 9 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, включенные в Список, при наличии совокупности обстоятельств, указанных

в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность, в том числе в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом (при условии использования собственных средств членов семьи либо иных мер социальной поддержки, если при этом общая площадь жилого помещения, приходящаяся на долю каждого из собственников, определяемая пропорционально размеру доли каждого из собственников, составляет не менее шести квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого собственника), или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее также - выплата).

2.6. Предоставление выплаты осуществляется с учетом требований статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ.

2.7. Заявление о предоставлении выплаты и прилагаемые к нему документы подаются лицом, указанным в пункте 1.3 Порядка, в уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями.

2.8. Подача заявления о предоставлении выплаты с прилагаемыми к нему документами, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227, рассмотрение указанного заявления уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями, и направление им информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляются в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227.

2.9. Преимущественное право на предоставление выплаты перед другими лицами, включенными в Список, имеют следующие лица:

1) подавшие заявление о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в общую собственность с несовершеннолетним ребенком (детьми) и (или) супругом или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, за счет выплаты и использования средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

2) принимавшие участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2.10. Проведение проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, и перечисление выплаты в соответствии с Правилами предоставления выплаты, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227 (далее - Правила предоставления выплаты), осуществляются

уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями.

2.11. Контроль за приобретением жилых помещений за счет выплаты, в том числе путем направления и получения межведомственных запросов о соответствии приобретаемого получателем выплаты жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, о наличии или об отсутствии информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, осуществляют в соответствии с Правилами предоставления выплаты уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями.

2.12. Получатель выплаты до заключения договора купли-продажи жилого помещения, планируемого к приобретению за счет выплаты, представляет проект договора купли-продажи жилого помещения в уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями, для рассмотрения комиссией.

2.13. Решение о предоставлении выплаты или об отказе в ее предоставлении принимается комиссией, созданной уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями, в порядке, установленном постановлением Правительством Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227, с учетом совокупности обстоятельств, указанных в пункте 2 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ.

2.14. Право на выплату подтверждается именованным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом. Форма сертификата, правила выпуска и реализации сертификата утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227.

2.15. Выдача сертификата лицам, указанным в пункте 1.3 Порядка, осуществляется на основании решения комиссии, о предоставлении выплаты уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями.

2.16. В случае, предусмотренном пунктом 15 статьи 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ, восстановление получателя выплаты в Списке, осуществляется уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями, в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 г. № 2227.

2.17. Информация о предоставлении выплаты, в том числе о регистрационном номере сертификата, решении уполномоченного органа по обеспечению жилыми помещениями о выдаче сертификата, дате выдачи сертификата и дате заключения договора купли-продажи жилого помещения, приобретенного за счет выплаты, размере выплаты, об адресе приобретенного жилого помещения, о дате исключения получателя выплаты из Списка, размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» в соответствии со статьей 6.5 закона Смоленской области от 29.09.2005 № 89-з.

2.18. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеющие жилые помещения, нуждающиеся в ремонте и принадлежащие им на праве собственности,

за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий), имеют право на проведение ремонта одного из указанных жилых помещений за счет средств областного бюджета, которое может быть реализовано однократно, при этом выбор данного жилого помещения для проведения его ремонта осуществляется самостоятельно лицами указанных категорий.

2.19. Порядок обеспечения проведения ремонта одного из жилых помещений, нуждающихся в ремонте и принадлежащих на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, за исключением случаев, когда данные жилые помещения находятся в собственности двух или более лиц (кроме лиц указанных категорий), в том числе отнесения одного из жилых помещений, принадлежащих на праве собственности лицам указанных категорий, к жилым помещениям, нуждающимся в ремонте, устанавливается нормативным правовым актом Правительства Смоленской области.

3. Формирование муниципального специализированного жилищного фонда для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот

3.1. Муниципальный специализированный жилищный фонд для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенции из бюджета Смоленской области бюджету муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области на осуществление государственных полномочий по обеспечению детей-сирот жилыми помещениями.

3.2. Приобретение жилых помещений в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, которая является получателем бюджетных средств, выделенных для финансирования расходов по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот.

3.3. Установить, что общее количество жилых помещений в виде квартир, предоставляемых лицам, указанным в пункте 1.3 настоящего Порядка, в одном многоквартирном доме, не может превышать 25 процентов от общего количества квартир в этом многоквартирном доме, за исключением населенных пунктов Смоленской области с численностью жителей менее 10 тысяч человек, а также многоквартирных домов, количество квартир в которых составляет менее десяти.

3.4. Специализированный муниципальный жилищный фонд для детей-сирот составляют муниципальные жилые помещения, отнесенные в установленном Правительством Российской Федерации порядке к специализированному жилищному фонду для детей-сирот (постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»).

Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к жилым помещениям для детей-сирот, исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

3.5. Жилые помещения специализированного жилищного фонда для детей-сирот должны быть благоустроенными, пригодными для постоянного проживания.

Предоставляемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.6. Специализированные жилые помещения для детей-сирот не подлежат приватизации, отчуждению, передаче в аренду, в наем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма гражданам, для которых они предназначены.

3.7. Отдел образования и молодежной политики Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области ведет учет жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и реестр договоров найма специализированных жилых помещений.

4. Заключение договора найма специализированного жилого помещения

4.1. Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области заключает договор найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой на основании постановления о предоставлении указанному лицу жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого постановления.

4.1.1. Проект постановления Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области о предоставлении ребенку-сироте жилого помещения подготавливает Отдел образования и молодежной политики Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4.1.2. Проект договора найма специализированного жилого помещения с ребенком-сиротой подготавливает Отдел образования и молодежной политики Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4.2. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на

новый пятилетний срок неоднократно.

4.3. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, жилое помещение исключается из специализированного жилищного фонда, и заключается с ребенком – сиротой договор социального найма в отношении этого жилого помещения.

4.3.1. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по инициативе лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года.

4.3.2. Сокращение срока действия договора найма специализированного жилого помещения, предусмотренное пунктом 4.3.1. настоящего Порядка, допускается при наличии по состоянию на дату подачи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, заявления о сокращении срока действия такого договора в уполномоченный орган по обеспечению жилыми помещениями, совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6.2 статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ.

4.3.3. Подача заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения с прилагаемыми к нему документами, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 г. № 2047, рассмотрение указанного заявления уполномоченным органом по обеспечению жилыми помещениями, и направление им информации о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия такого договора (в том числе через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)») осуществляются в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 г. № 2047.

4.4. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Смоленской области от 15.11.2017 № 778.

4.5. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги, предоставляемые в специализированных жилых помещениях, производится нанимателем по установленным ценам и тарифам.

5. Пользование жилым помещением по договору найма специализированного жилого помещения

Права и обязанности нанимателя жилого помещения по договору найма специализированного жилищного фонда и членов его семьи, а также права и обязанности наймодателя регламентируются договором найма жилого помещения, составленным в соответствии с типовым договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2013 № 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».