

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**КОРЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27 мая 2022 года № 16

|  |
| --- |
| Об утверждении ставок арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области |

 В соответствии с п. 3 ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", ст. 19, п. 3 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской Совет депутатов Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

 **РЕШИЛ**:

1. Утвердить [ставки](#P33) арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена или находящиеся в муниципальной собственности Корзовского сельского поселения, расположенные на территории Корзовского сельского поселения, по видам разрешённого использования и категориям земель (прилагается).

 2. Настоящее Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования и распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Глава муниципального образования

Корзовского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области Е.Н. Антоненков

 Приложение к решению

 Совета депутатов Корзовского

 сельского поселения Хиславичского

района Смоленской области

от 27.06.2022 № 16

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ

СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА ИЛИ НАХОДЯЩИЕСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОРЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ КОРЗОВСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ПО ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**И КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группы видов разрешённого использования | Состав вида разрешённого использования | Ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) |
| категории земель |
| - земли сельскохозяйственного назначения;- земли населенных пунктов;- земли особо охраняемых территорий и объектов | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
|  1 | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 1.1. Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства. | 1,5 | - |
| 1.2. Земельные участки для размещения хозяйственных построек. | 0,8 | - |
| 1.3. Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные) | 0,8 | - |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | 2.1. Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта.Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 1,5 | - |
| 3 | Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества | 3.1. Земельные участки, предоставленные для садоводства, огородничества, животноводства, ведения личного подсобного хозяйства (полевые участки) | 0,8 | - |
| 4 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 4.1. Земельные участки, предоставленные для размещения торговых павильонов и сооружений торговли временного (сезонного) типа. | 12,0 | - |
| 4.2. Земельные участки, предоставленные под магазины, торгово-бытовые комплексы, центры, рынки (отдельно стоящие капитальные здания, встроенные, пристроенные помещения) | 5,9 | - |
| 4.3. Земельные участки, предоставленные для размещения ресторанов, кафе, баров, предприятий общественного питания | 0,5 | - |
| 4.4. Земельные участки бань | 0,5 | - |
| 4.5. Земельные участки, предоставленные для размещения объектов бытового обслуживания населения | 0,5 | - |
| 4.6. Земельные участки, предоставленные под предприятия автосервиса, объекты дорожного сервиса. | 1,5 | - |
| 4.7. Земельные участки, предоставленные под автозаправочные и газонаполнительные станции | 1,5 | - |
|  |
| 5 | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 5.1. Земельные участки, предоставленные для рекреационных целей | 1,5 |  - |
| 6 | Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 6.1. Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок. Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, других промышленных предприятий | 4,0 | - |
| 9.6. Земельные участки, предоставленные для размещения гаражей в целях осуществления предпринимательской деятельности:- юридическим лицам;- индивидуальным предпринимателям | 2,50,08 |  -- |
| 7 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 7.1. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых | 50 | - |
| 7.2. Земельные участки, предоставленные для размещения и строительства антенно-мачтовых сооружений сотовой связи: |  |  |
| - башни | 93,3 | - |
| - мачты с оттяжками | 93,3 | - |
| 7.3. Земельные участки для размещения эксплуатационных предприятий связи, у которых на балансе находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения. | 50 | - |
| 7.4. Земельные участки под объектами систем электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей) | 1,5 | - |
| 7.5. Земельные участки для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации. Земельные участки для размещения подземных кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации. Земельные участки для размещения наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи | 65 | -  |
| 8 | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 8.1. Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи земли, занятые многолетними насаждениями).Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения.Земельные участки, предоставленные для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства | 0,9 | - |
| 9 | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 9.1. Земельные участки, предоставленные под объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения.Земельные участки, предоставленные под объекты физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозные объекты. | 0,07 | - |
| 10 | Прочие земли | 10.1. Земельные участки, предоставленные для иных целей | 1,5 | - |