

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Администрация Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем "Организатор", сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области:

Лот № 1: - из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 67:22:0000000:520, площадью 588734 кв. м., адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Упинское сельское поселение, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 21 июня 2022 года № 30.

В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы, определенной как произведение рыночной стоимости земельного участка (Отчет об оценке № 02н-04/2022) и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации и составляет 55123,94 рубля (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать три рубля 94 копейки).

Сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 11024,79 рубля (Одиннадцать тысяч двадцать четыре рубля семьдесят девять копеек).

Шаг (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1653,72 рубля (Одна тысяча шестьсот пятьдесят три рубля 72 копейки).

Аукцион состоится 25 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Лесная д.6, Администрация Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Лесная, дом 6 по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов, (пятница с 9.00 до 15.00 часов) по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе - 24 июня 2022 года в 10.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 20 июля 2022 года в 15.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельного участка с 24 июня 2022 года по 20 июля 2022 года, понедельник-пятница с 11.00 до 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при

условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, представляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 21 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Лесная, дом 6, Администрация Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе: (УФК по Смоленской области (АДМИНИСТРАЦИЯ КОРЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 05633009060) ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ/УФК по Смоленской области г. Смоленск, ИНН/КПП 6718004926/671801001, ОГРН 1056750862431, ОКТМО 66652422, счет получателя № 03232643666524226300, БИК 016614901, (ЕКС) 40102810445370000055, КБК 908 111 05025 10 0000 120).

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Лесная, д. 6.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области по адресу: <http://hislav.admin-smolensk.ru> а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Глава муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Е.Н. Антоненков

КОРПОРАЦИЯ МСП ВЫСТУПИТ ПАРТНЕРОМ ВСЕРОССИЙСКОГО ИТ-ФОРУМА ДЛЯ МОЛОДЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ В СМОЛЕНСКЕ

В рамках XXV Петербургского международного экономического форума Губернатор Алексей Островский и Генеральный директор Корпорации МСП Александр Исаевич обсудили вопросы развития сотрудничества между Администрацией Смоленской области и Корпорацией МСП.

Александр Исаевич подробно проинформировал Алексея Островского о перспективных финансовых продуктах Корпорации, полезных для смоленских предпринимателей практиках и инструментах. Также речь шла об обеспечении доступности кредитных ресурсов малым компаниям Смоленщины за счет льготного кредитования и гарантийной поддержки.

Александр Исаевич: Мы одновременно реализуем несколько направлений, чтобы финансовыми мерами поддержать предпринимателей. Это антикризисная программа кредитования под инвестиционные цели. «Зонтичные» поручительства. Программа для высокотехнологичных компаний, по которой можно получить кредит в дочернем МСП Банке по

ставке 3%. Мы также планируем в пять раз нарастить объем льготного лизинга – по ставке 6% для отечественного и 8% для импортного оборудования. Параллельно будет идти перезапуск работы МСП Банка, который будет принимать участие в реализации приоритетных инициатив правительства. Все меры поддержки представлены, либо найдут свое отражение на Цифровой платформе МСП.РФ, где уже доступно 18 востребованных бизнесом сервисов и услуг.

В ходе встречи стороны обсудили необходимость интенсифицировать коммуникации между органами государственной власти и малым предпринимательством.

Алексей Островский: Александр Игоревич [Исаевич], с руководством МСП у нас добрые, рабочие взаимоотношения. Я горжусь тем, что в прошлом году регион занимал 12-е место в инвестиционном рейтинге, в этом году – уже 11-е. Готовы со своей стороны к конструктивному диалогу. Будем и впредь

всесторонне взаимодействовать с Корпорацией МСП.

Губернатор Алексей Островский и Генеральный директор Корпорации «МСП Александр Исаевич также обсудили вопросы проведения Всероссийского ИТ-форума для молодых специалистов в сентябре 2022 года в Смоленске. Стороны договорились, что Корпорация МСП выступит информационным деловым партнером данного Форума.

Напомним, в ходе состоявшейся в июне этого года рабочей встречи Губернатора Алексея Островского и Генерального директора Агентства стратегических инициатив Светланы Чупшевой стороны договорились о проведении в Смоленске осенью 2022 года Всероссийского ИТ-форума для молодых специалистов.

Корпорация МСП создана Указом Президента Российской Федерации и осуществляет свою деятельность в качестве института развития малого и среднего предпринимательства.

АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАКЛЮЧИЛА СОГЛАШЕНИЕ С ФОНДОМ СОДЕЙСТВИЯ ИННОВАЦИЯМ

В рамках ПМЭФ-2022 заключено Соглашение между Администрацией Смоленской области и федеральным Фондом содействия инновациям о совместной работе по развитию в Смоленской области малого предпринимательства в научно-технической сфере и реализации научно-инновационных проектов.

Документ скрепили подписями Губернатор Алексей Островский и Генеральный директор Фонда Сергей Поляков.

В рамках соглашения Администрация Смоленской области будет содействовать проведению в Смоленской области научно-практических конференций, семинаров, совещаний, выставок и прочих мероприятий, а также установлению и развитию научно-технических связей с партнерами по приоритетным направлениям научно-тех-

нического развития.

В свою очередь Фонд обязуется организовывать участие смоленских учёных, осуществляющих перспективные научные исследования и технологические разработки, в проводимых Фондом конкурсах. Это же касается и малых инновационных предприятий Смоленской области, внедряющих в реальную производственную сферу результаты научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ.

Важно отметить, что победители конкурсов получают безвозвратное финансирование своей деятельности со стороны Фонда.

Представительство Фонда организует и проводит конкурсные мероприятия для молодых ученых – студентов, аспирантов, сотрудников смоленских вузов и научно-производственных предприятий по программе «УМ-

НИК». С 2013 года в рамках данной программы грантовую поддержку уже получили 56 молодых ученых на общую сумму около 25 млн рублей. Многие из них добились значительных успехов в реализации своих проектов, а также защитили кандидатские диссертации по теме проектов.

Кроме того, Фонд содействия инновациям осуществляет грантовую поддержку предприятий Смоленской области. С 2013 года по программам «Старт», «Развитие» и «Коммерциализация» 20 смоленских предприятий получили гранты на 112 млн рублей.

Алексей Островский: Уважаемый Сергей Геннадьевич [Поляков], уважаемые коллеги! Регион в научно-техническом плане достаточно развитый, но, безусловно, подписание Соглашения – это новые возможности для развития научно-технического развития на

Смоленщине с переходом на малые и средние формы развития. Уверен, данное соглашение послужит интересам развития нашего региона.

Сергей Поляков: Уважаемый Алексей Владимирович. Хочу сказать, что для нас действительно очень важное присутствие в Смоленской области. Мы с удовольствием и дальше будем поддерживать проекты молодых исследователей, новаторов, стартапы и зрелые компании. Мы в последние годы порядка 140 миллионов направили на различные проекты в регионе, но этого явно недостаточно и не вполне соответствует тому потенциалу, который есть у Смоленщины.

Я думаю, что у нас большие перспективы работы в Смоленской области. Мы готовы расширять свою финансовую поддержку на самых разных этапах инновационных проектов.

В СТРОИТЕЛЬСТВО ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА ИНВЕСТИРУЮТ БОЛЕЕ 2 МЛРД РУБЛЕЙ

В рамках ПМЭФ-2022, который проходит сейчас в Санкт-Петербурге, было заключено Соглашение о сотрудничестве между Администрацией Смоленской области и ООО «БЛАГОДАТНОЕ» при реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса Vazuza Collection».

Документ скрепили подписями Губернатор Алексей Островский и соучредитель Антон Большаков.

Суммарный объем инвестиций составит порядка 2 млрд рублей. Социальный эффект выразится в создании более 50 рабочих мест.

Срок реализации проекта – с 2022 по 2027 год.

Стоит отметить, что данная компания, завершила реализацию первого инвестиционного проекта по строительству на побережье Вазузского водохранилища эко-курорта «Вазуза Кантри Клуб» в Гагаринском районе Смоленской области.

В рамках инвестпроекта создана инфраструктура: гостиница, коттеджи, ресторан, СПА-центр, прокат техники, лодочная станция, спортивные площадки и др.

Гостиничный комплекс занимает территорию 9 га, а объем инвестиций составил порядка 1,1 млрд рублей. Создано 60 рабочих мест. Кроме того на прилегающей территории инвестор ведет строительство Клубного поселка премиум класса, занимающего территорию 20 га. В настоящий момент построено более 80-ти коттеджей.

Соглашение, подписанное на полях Форума меж-

ду «БЛАГОДАТНОЕ» и Администрацией региона, предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта, направленного на строительство гостиничного комплекса «Vazuza Collection».

Компанией ООО «БЛАГОДАТНОЕ» планируется строительство гостиничного комплекса на 150 жилых домов более чем на 500 основных мест размещения, ресторанного комплекса (спра-комплекс, кинотеатр на воде, оборудованный пляж, досуговый центр с коворкингом и залами для йоги), а также общественной инфраструктуры (спортивных площадок, пирсов, детских площадок).

В настоящий момент в рамках реализации инвестиционного проекта «Строительство гостиничного комплекса Vazuza Collection» ведется строительство более 20 жилых домов, готовится проектная документация для строительства ресторана на более 150 посадочных мест, общей площадью почти 800 м², досугового центра, включающего в себя зал для йоги, коворкинг, кафе, офис и конференц-зал площадью свыше 500 м². Идут работы по проведению коммуникаций: дорожная сеть, электричество, высокоскоростной интернет.

Планируется, что первые 20 домов будут сданы осенью 2022 года. Строительство ресторана и досугового центра планируется завершить к январю 2023 года.

Принять первых гостей комплекс сможет в лет-

ний сезон 2023 года.

Алексей Островский: Антон Александрович [Большаков], мы очень благодарны Вам и Вашим партнерам за то, что 10 лет назад началась реализация этого инвестиционного проекта на Смоленщине, отличного туристического продукта «Vazuza Country Club». Сейчас в условиях геополитических ограничений, с учетом активного развития внутреннего туризма он будет еще более востребован и привлечёт поток туристов из московской агломерации и других регионов. Поэтому мы с удовольствием поддерживали, и будем поддерживать данный инвестиционный проект, его дальнейшие этапы.

Антон Большаков: Уважаемый Алексей Владимирович, мы инвестировали более 1 млрд рублей в гостиничную инфраструктуру в Гагаринском районе, на сегодняшний день это достаточно крупный объект, который может принимать одновременно до 500 человек на отдых. И в Новый год, и на майские праздники у нас было много гостей. Теперь мы реализуем следующий проект «Vazuza Collection», в который планируем вложить порядка 2 млрд рублей. Новый объект сможет вместить такое же количество гостей – порядка 500 человек. Хотел бы сказать слова Благодарности Вам, Администрации области, потому что мы на самом деле чувствуем административную поддержку и помощь в решении рабочих вопросов.

ПОДПИСАНО СОГЛАШЕНИЕ С РУКОВОДИТЕЛЕМ ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ «РОССИЙСКИЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ОПЕРАТОР»

На полях ПМЭФ-2022 состоялась торжественная церемония подписания Соглашения о сотрудничестве между Администрацией Смоленской области и созданной по Указу Президента РФ в 2019 году Публично-правовой компанией (ППК) по формированию комплексной системы обращения с твердыми коммунальными отходами «Российский экологический оператор».

Документ скрепили подписями Губернатор Алексей Островский и генеральный директор компании Денис Буцаев.

Предметом настоящего соглашения является взаимодействие сторон по достижению показателей, установленных Указом Президента Российской Федерации «О национальных целях развития Российской Федерации на

период до 2030 года». На осуществление заявленной цели по созданию комфортной и безопасной среды работает федеральный проект «Комплексная система обращения с твердыми коммунальными отходами», входящий в состав национального проекта «Экология».

В соответствии с подписанным главой региона Алексеем Островским и руководителем компании Денисом Буцаевым документом, в Смоленской области планируется реализация проектов по созданию объектов коммунальной инфраструктуры в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами в рамках концессионных соглашений при поддержке ППК «Российский экологический оператор».

Важно отметить, что перспективные

проекты должны обеспечить условия создания на территории Смоленщины устойчивой системы обращения с твердыми коммунальными отходами, благодаря которой намечено достичь сортировки 100% отходов и снизить в 2 раза объем отходов, поступающих на захоронение на территории Смоленской области.

Алексей Островский: Мы, безусловно, благодарны Правительству Российской Федерации за создание Российского экологического оператора, благодарны его руководителю Денису Петровичу Буцаеву за то эффективное взаимодействие, которое в последнее время осуществляется между Оператором и Администрацией региона. Безусловно, подписанное сегодня Соглашение станет очередным, очень серь-

езным этапом нашего взаимодействия и послужит обеспечению интересов региона в отношении качественной, своевременной утилизации твердых бытовых отходов, что полностью соответствует интересам жителей области.

Денис Буцаев: Я бы хотел поблагодарить Алексея Владимировича, у нас было не так много встреч, но за это время мы смогли проделать большой путь. Регион определил места для перспективных объектов. Мы договорились относительно территориальной схемы движения отходов. Это основополагающие моменты для того, чтобы можно было сформировать инвестиционный проект. Могу без ложной скромности сказать, что для ЦФО и для Смоленской области это один из наиболее интересных проектов.

Уважаемые читатели!

Идет подписка на районную газету "Хиславичские известия" на II-ое полугодие 2022 года.

Подписку вы можете оформить в почтовом отделении связи или в редакции газеты (без доставки).

Мы надеемся, что районка по-прежнему будет добрым другом и советчиком в вашем доме.

На страницах газеты вы можете:

- Поздравить своих родных и близких со знаменательными датами и событиями.
- Получить возможность ознакомиться с объявлениями, рекламными материалами.

Оставайтесь с нами!