

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области, именуемый в дальнейшем "Организатор", сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

Лот № 1: категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:22:0000000:560, площадью 175000 кв. м, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Корзовское сельское поселение, д. Анновка.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области от 07 июня 2022 года № 408-р.

В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона - размер рыночной стоимости земельного участка в соответствии с отчетом об оценке № 01н-06/2022 составляет 14444 рубля (Четырнадцать тысяч четыреста сорок четыре рубля).

Сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2888рублей 80 копеек (Две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей восемьдесят копеек).

Шаг 38 (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 433 рубля 32 копейки (Четыреста тридцать три рубля тридцать две копейки).

Аукцион состоится 11 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, (пятница с 9.00 до 17.00 часов) по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе - 10 июня 2022 года в 10.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 06 июля 2022 года в 17.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельного участка с 10 июня 2022 года по 06 июля 2022 года, понедельник-пятница с 11.00 до 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на

указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, предоставляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 07 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию. Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе: ИНН 6718000463, КПП 671801001 УФК по Смоленской области (Отдел по экономике и комплексному развитию) л/с 05633002630, счет получателя № 03100643000000016300 в отделении Смоленск банка России/УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 90211105013050000120, ОКТМО 66652000, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000055.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Отделе по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: <http://hislav.admin-smolensk.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Глава муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области
А.В. Загребавев

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области, именуемый в дальнейшем "Организатор", сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

Лот № 1: категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:22:0000000:561, площадью 52000 кв. м, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Корзовское сельское поселение, д. Ващиловка.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области от 07 июня 2022 года № 409-р.

В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона - размер рыночной стоимости земельного участка в соответствии с отчетом об оценке № 01н-06/2022 составляет 4610 рублей (Четыре тысяч шестьсот десять рублей).

Сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 922 рубля 00 копеек (Девятьсот двадцать два рубля 00 копеек).

Шаг 38 (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 138 рублей 30 копеек (Сто тридцать восемь рублей тридцать копеек).

Аукцион состоится 11 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, (пятница с 9.00 до 17.00 часов) по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе - 10 июня 2022 года в 10.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 06 июля 2022 года в 17.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельного участка с 10 июня 2022 года по 06 июля 2022 года, понедельник-пятница с 11.00 до 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на

указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, предоставляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 07 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию. Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе: ИНН 6718000463, КПП 671801001 УФК по Смоленской области (Отдел по экономике и комплексному развитию) л/с 05633002630, счет получателя № 03100643000000016300 в отделении Смоленск банка России/УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 90211105013050000120, ОКТМО 66652000, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000055.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Отделе по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: <http://hislav.admin-smolensk.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Глава муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области
А.В. Загребавев

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Отдел по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области, именуемый в дальнейшем "Организатор", сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности:

Лот № 1: категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:22:0010103:313, площадью 125000 кв. м, с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Корзовское сельское поселение, д. Слобода.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области от 07 июня 2022 года № 410-р.

В соответствии с видом разрешенного использования земельных участков, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона - размер рыночной стоимости земельного участка в соответствии с отчетом об оценке № 01н-06/2022 составляет 10317 рублей (Десять тысяч триста семнадцать рублей).

Сумма задатка - 20 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2063 рубля 40 копеек (Две тысячи шестьдесят три рубля сорок копеек).

Шаг 38 (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 309 рублей 51 копейка (Триста девять рублей пятьдесят одна копейка).

Аукцион состоится 11 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию по рабочим дням с 9.00 до 18.00 часов, (пятница с 9.00 до 17.00 часов) по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе - 10 июня 2022 года в 10.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 06 июля 2022 года в 17.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельного участка с 10 июня 2022 года по 06 июля 2022 года, понедельник-пятница с 11.00 до 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на

указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, предоставляемой на заседании аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представленные недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 07 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23, Отдел по экономике и комплексному развитию. Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Реквизиты для перечисления задатка за участие в аукционе: ИНН 6718000463, КПП 671801001 УФК по Смоленской области (Отдел по экономике и комплексному развитию) л/с 05633002630, счет получателя № 03100643000000016300 в отделении Смоленск банка России/УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 90211105013050000120, ОКТМО 66652000, Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810445370000055.

Ознакомиться с документами на земельный участок, выставленный на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора аренды земельного участка, оформить заявку на участие в торгах можно в Отделе по экономике и комплексному развитию Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23.

С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора аренды земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области по адресу: <http://hislav.admin-smolensk.ru/>, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Глава муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области
А.В. Загребеев

ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

Администрация Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, именуемая в дальнейшем "Организатор", сообщает о проведении торгов в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, по продаже земельных участков:

Лот № 1 - из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 67:22:0020104:573, площадью 170 017 кв. м., адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Печерское сельское поселение, южнее д. Дубровка с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование;

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 2 - из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 67:22:0020104:574, площадью 404 784 кв. м., адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Печерское сельское поселение, южнее д. Выдрица с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование;

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Лот № 3 - из категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 67:22:0030101:580, площадью 404 784 кв. м., адрес: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Печерское сельское поселение, западнее д. Пытки с разрешенным использованием - сельскохозяйственное использование;

В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения, водоснабжения и канализации, электроснабжения не определены.

Основание проведения аукциона - распоряжение Администрации Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 06 июня 2022 года № 30.

Лот № 1: Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Отчетом об оценке № 007985/22/147 рыночной стоимости объекта оценки с кадастровым номером 67:22:0020104:573 от 30.05.2022 года составляет 192 499 рублей 00 копеек (сто девяносто две тысячи четыреста девяносто девять рублей 00 копеек).

Сумма задатка - 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 96 249 рублей 50 копеек (девяносто шесть тысяч двести сорок девять рублей 50 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2 887 рублей 48 копеек (две тысячи восемьсот восемьдесят семь рублей 48 копеек).

Лот № 2: Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Отчетом об оценке № 007985/22/147 рыночной стоимости объекта оценки с кадастровым номером 67:22:0020104:574 от 30.05.2022 года составляет 477 675 рублей 00 копеек (четырееста семьдесят семь тысяч шестьсот семьдесят пять рублей 00 копеек).

Сумма задатка - 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 238 837 рублей 50 копеек (двести тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 50 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 165 рублей 12 копеек (семь тысяч сто шестьдесят пять рублей 12 копеек).

Лот № 3: Начальная цена предмета аукциона - рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Отчетом об оценке № 007985/22/141 рыночной стоимости объекта оценки с кадастровым номером 67:22:0030101:580 от 31.05.2022 года составляет 566 689 рублей 00 копеек (пятьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 00 копеек).

Сумма задатка - 50 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет 283 344 рубля 50 копеек (двести восемьдесят три тысячи триста сорок четыре рубля 50 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения) - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 8 500 рублей 33 копейки (восемь тысяч пятьсот рублей 33 копейки).

Аукцион состоится 11 июля 2022 года в 10.00 часов по московскому времени по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Печерская Буда, ул. Центральная, дом 20, Администрация Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Уполномоченный орган вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Для участия в аукционе необходимо направить в адрес Организатора заявку (согласно прилагаемой форме) на участие в торгах с указанием реквизитов счета для возврата задатка и с приложением к ней следующих документов:

- 1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве инди-

видуальных предпринимателей.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона с момента опубликования настоящего извещения по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Печерская Буда, ул. Центральная, дом 20, Администрация Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области по рабочим дням с 9.00 до 16.00 часов, (пятница с 9.00 до 15.00 часов) по московскому времени, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе - 10 июня 2022 года в 10.00 часов по московскому времени. Последний срок приема заявок 05 июля 2022 года в 15.00 часов по московскому времени.

Осмотр земельных участков с 10 июня 2022 года по 05 июля 2022 года, понедельник-пятница с 11.00 до 13.00 часов.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, подавшие на участие в торгах заявку установленной формы не позднее указанного срока и предоставившие Организатору торгов вышеуказанные документы, при условии поступления суммы задатка на указанный в информационном сообщении счет. Поступление задатка на счет Организатора торгов подтверждается выпиской со счета Организатора торгов, предоставляемой на заседание аукционной комиссии.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание аукционной комиссии по определению участников торгов состоится 05 июля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Печерская Буда, ул. Центральная, дом 20, Администрация Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области. Решение аукционной комиссии оформляется соответствующим протоколом. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы за земельные участки. Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельных участков. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельных участков в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена по договору купли-продажи земельных участков определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельных участков заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемых земельных участков. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются. Задатки, внесенные лицами, не ставшими победителями торгов, возвращаются в течение трех дней с момента подписания протокола о результатах торгов. Оформление прав на земельные участки осуществляется за счет Победителя торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для перечисления задатка: (УФК по Смоленской области (Администрация Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области л/счет 05633009120), л/счет 03232643666524556300 ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ// УФК по Смоленской области г. Смоленск, ЕКС 40102810445370000055, БИК 016614901, ИНН 6718004891, КПП 671801001, ОКТМО 66652455, ОГРН 1056750862410, назначение платежа "Задаток за земельный участок, кадастровый номер: _____", КБК 91111406025100000430). Ознакомиться с документами на земельные участки, выставленные на торги, с правилами проведения аукциона, формой договора купли-продажи земельных участков, оформить заявку на участие в торгах можно в Администрации Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Печерская Буда, ул. Центральная, дом 20. С примерной формой заявки на участие в торгах и примерной формой договора купли-продажи земельных участков можно ознакомиться на официальном сайте Администрации Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области по адресу: <http://hislav.admin-smolensk.ru/> а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации <http://torgi.gov.ru/>.

Глава муниципального образования Печерского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области А.Н. Шкредов