

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРЕПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 декабря 2021г. №20

О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, областным законом от 27 ноября 2003 года № 83-з «О налоге на имущество организаций», Уставом муниципального образования Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, Совет депутатов Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области р е ш и л:

1.Внести в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, утвержденного решением Совета депутатов Череповского сльского поселения Хиславичского района Смоленской области от 30.11.2021 №15, следующие изменения:

- статью 2 дополнить пунктом следующего содержания;

«2.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества:

- налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.»;

- подпункт 2статьи 3 изложить в новой редакции;

«2) 0,8 процента в 2021году,

1,2 процента в 2022году,

1,6 процента в 2023 году,

2 процента в 2024 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- статью 3 дополнить подпунктом следующего содержания:

«4) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, площадь которых не превышает 50 квадратных метров, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 октября 2021 года включительно, устанавливается:

в 2022 году в размере 1 процента,

в 2023 году в размере 1,2 процента,

в 2024 году в размере 1,4 процента,

в 2025 году в размере 1,6 процента,

в 2026 году в размере 1,8 процента,

в 2027 году и последующие годы в размере 2 процентов.».

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Хиславичские известия» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области <http://hislav.admin-smolensk.ru> в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Череповского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области **Г.А. Гореликова**

**УТВЕРЖДЕНО**

решением Совета депутатов Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 30.11.2021г. №15 в редакции решения от 28.12.2021 г

№ 20

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области**

**1.** **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Череповское сельское поселение и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговая база, налоговые ставки, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.Налоговая база**

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества:

- налоговая база определяется как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания. *(в редакции решения №20 от 28.12.2021г.);*

**3. Налоговые ставки**

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов (частей жилых домов), квартир (частей квартир), комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 0,8 процента в 2021году,

1,2 процента в 2022году,

1,6 процента в 2023 году,

2 процента в 2024 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; *(№20 от 28.12.2021г.);*

2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения;

4) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, площадь которых не превышает 50 квадратных метров, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 1 октября 2021 года включительно, устанавливается:

в 2022 году в размере1 процента,

в 2023 году в размере 1,2 процента,

в 2024 году в размере 1,4 процента,

в 2025 году в размере 1,6 процента,

в 2026 году в размере 1,8 процента,

в 2027 году и последующие годы в размере 2 процентов. *(в редакции решения №20 от 28.12.2021г.);*

**4. Налоговые льготы.**

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Череповское сельское поселение Хиславичского района Смоленской области.

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.