****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 мая 2020 г. № 12

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 08.09.2016 г. № 27 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов» |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=42963BDC10A094A718E9ED81ECED1BC575D757F7CB7697FBF36FF3A325i4D3H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=42963BDC10A094A718E9ED81ECED1BC575D756FECA7797FBF36FF3A32543A6489047C8C513i1DDH) Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации Смоленской области от 8 апреля 2013 года № 261 «Об установлении процентной ставки кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов», решением Совета депутатов Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 29.08.2016 № 20 "О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Владимировского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов", [Уставом](consultantplus://offline/ref=74F00C057301FA5DCC2189F532B0FF24B6F4122AF067DC92F2F9D0AAE19AACQ6IDH) Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Совет депутатов Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить, что:

1) процентная ставка кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов составляет:

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, относящихся к категории земель сельскохозяйственного назначения, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 1 процент кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков с разрешённым использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство) и личного подсобного хозяйства, на которых расположены здания, сооружения, предоставляемых собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них;

- 7 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены индивидуальные гаражи физических лиц или их некоммерческих объединений;

- 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены производственные и административные здания, строения и сооружения промышленности и коммунального хозяйства;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, на которых размещены гостиницы или гостиничные комплексы;

- 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении прочих земельных участков;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=42963BDC10A094A718E9ED81ECED1BC575D756FAC97697FBF36FF3A325i4D3H) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- 1 процент кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования);

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесённых к имуществу общего пользования);

- 1 процент кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования;

- 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, предоставляемых лицу, с которым в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=42963BDC10A094A718E9ED81ECED1BC575D757F7CE7097FBF36FF3A325i4D3H) Российской Федерации заключён договор о комплексном освоении территории;

- 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка - в отношении земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, предоставляемых этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трёх лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего пользования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

*(в редакции решения Совета депутатов Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 25.05.2020 г. № 12)*

2) кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учёта и ведения государственного кадастра недвижимости.

2. Настоящее Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

Владимировского сельского поселения

Хиславичского района

Смоленской области **И.А. Шевандина**