



## ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

от 26 мая 2011 г

№ 27

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области» в новой редакции

Рассмотрев предложение и.о. Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области Н.Н. Матвеева, в соответствии с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с частью 3 статьи 42 Устава муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

Хиславичский районный Совет депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в новой редакции.

2. Признать утратившим силу решение Хиславичского районного Совета депутатов от 29.08.2007 № 29 «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Хиславичского района Смоленской области»».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в газете «Хиславичские известия»

Глава муниципального образования  
«Хиславичский район»  
Смоленской области



А.И. Горецкий

Приложение 1  
к решению Хиславичского районного  
Совета депутатов от 26.05.2011 № 27

Утверждено  
решением Хиславичского районного  
Совета депутатов от 26.05.2011 № 27

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью**  
**муниципального образования «Хиславичский район»**  
**Смоленской области**

**Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - Положение) в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - Устав) устанавливает порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области и участия органов местного самоуправления муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - органы местного самоуправления) в гражданско-правовых отношениях по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - муниципальный район).

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

3. В собственности муниципального района может находиться имущество, указанное в статье 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), а также иное имущество, предназначенное для осуществления возложенных на органы местного самоуправления муниципального района полномочий.

4. Муниципальная собственность муниципального района формируется:

4.1. В результате разграничения государственной собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации и муниципальную собственность.

4.2. Посредством взимания налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в бюджет муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4.3. Посредством приобретения имущества в собственность в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством.

4.4. Посредством приема в муниципальную собственность муниципального района объектов федеральной, областной и муниципальной собственности других муниципальных образований;

4.5. Посредством получения доходов от использования муниципальной собственности муниципального района.

4.6. На основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности.

4.7. Иными способами, предусмотренными федеральным и областным законодательством.

5. В муниципальную собственность муниципального района может приобретаться любое имущество, за исключением объектов, приобретение которых в собственность муниципального района не допускается в соответствии с федеральными законами.

6. Основаниями прекращения права муниципальной собственности муниципального района являются:

6.1. Отчуждение муниципальным районом имущества другим лицам, в том числе посредством передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную и областную собственность, передача муниципальным районом имущества в собственность других муниципальных образований.

6.2. Отказ от права собственности.

6.3. Гибель или уничтожение имущества.

6.4. Отчуждение имущества унитарным предприятием.

6.5. Принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством.

6.6. Иные предусмотренные федеральным и областным законодательством,

7. Управление и распоряжение муниципальной собственностью муниципального района направлены на достижение следующих целей:

7.1. Увеличение доходов бюджета муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

7.2. Оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального района в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального района.

7.3. Вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального района в процесс совершенствования управления.

7.4. Использование муниципальной собственности муниципального района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального района.

7.5. Полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального района, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них.

7.6. Повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального района с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления.

7.7. Классификация объектов муниципальной собственности муниципального района по признакам, определяющим специфику управления.

7.8. Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности муниципального района.

7.9. Обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности муниципального района;

7.10. Обеспечение равных прав у всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального района;

7.11. Обеспечение защиты имущественных интересов муниципального района в отношении муниципальной собственности муниципального района, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

8. От имени муниципального района как собственника принадлежащего ему имущества могут своими действиями приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в рамках своей компетенции, установленной Уставом муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

9. Органом местного самоуправления муниципального района, осуществляющим полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального района, является Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (далее - Администрация).

10. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными правовыми актами Администрации от её имени по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального района могут выступать юридические лица, граждане на основании специального поручения Администрации.

11. Объекты муниципальной собственности муниципального района подлежат обязательному учету.

12. Учет объектов муниципальной собственности муниципального района осуществляется Администрацией в Реестре объектов муниципальной собственности муниципального района (далее - Реестр).

13. В Реестр подлежат внесению следующие сведения об объекте муниципальной собственности муниципального района:

13.1. Наименование.

13.2. Местонахождение.

13.3. Балансовая стоимость.

13.4. Сведения о правах третьих лиц.

13.5. Иные сведения, имеющие юридическое значение для права муниципальной собственности муниципального района.

14. В Реестре объекты муниципальной собственности муниципального района классифицируются в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (земельные участки, находящиеся в собственности муниципального района, муниципальные предприятия муниципального района, муниципальные учреждения муниципального района и т.д.),

15. Ведение Реестра осуществляется в соответствии с муниципальным правовым актом Администрации.

16. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность муниципального района, подлежит учету в реестре не позднее 20 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального района на это имущество.

17. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность муниципального района муниципальными предприятиями муниципального района за счет прибыли от своей деятельности и муниципальными учреждениями муниципального района за счет средств бюджета муниципального, района, выделенных ему по смете, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в Реестре.

Данное имущество учитывается в Реестре по документам годовой бухгалтерской отчетности предприятия (учреждения).

18. Финансовые средства, в том числе средства бюджета муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области учитываются в соответствии с бюджетным законодательством.

## **Раздел П. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

19. Совет депутатов в соответствии с федеральным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами:

19.1. Утверждает Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района.

19.2. Определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений муниципального района.

19.3. Определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального образования в соответствии с федеральным законодательством.

19.4. Утверждает прогнозный план приватизации объектов имущества муниципального района и отчет о его исполнении.

19.5. Учреждает межмуниципальные хозяйственные общества, создает некоммерческие организации.

19.6. Определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием.

19.7. Распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за Советом депутатов или

приобретенным Советом депутатов за счет средств, выделенных из бюджета муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области на обеспечение деятельности Совета депутатов.

19.8. Осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального района.

19.9. Устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами собственности муниципального района, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения.

19.10. Осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

20. Администрация в соответствии с федеральным законодательством, Уставом:

20.1. Устанавливает Порядок сдачи объектов муниципальной собственности муниципального района в аренду.

20.2. От имени муниципального района осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципальный район.

20.3. Вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе Администрации муниципального образования предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей муниципального района в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи).

20.4. Осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов.

20.5. Планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального района, проводит разработку генеральных планов, проектов планировки и застройки территории.

20.6. От имени муниципального района является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального района, а также иных сделках, предметом которых являются объекты муниципальной собственности муниципального района.

20.7. Закрепляет объекты муниципальной собственности муниципального района за муниципальными унитарными предприятиями муниципального района на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями муниципального района и муниципальными казенными предприятиями муниципального района - на праве оперативного управления.

20.8. Ведет учет и реестр муниципального имущества муниципального района в соответствии с нормативным правовым актом Главы Администрации в порядке, установленном федеральным законом.

20.9. Осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями муниципального района на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества муниципального района.

20.10. Выступает продавцом внесенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального района в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Главы Администрации.

20.11. От имени Администрации выступает арендодателем и ссудодателем муниципального имущества муниципального района, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования Отдел по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

20.12. Осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением, правовыми актами Главы Администрации.

### **Раздел III. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

21. Распоряжение объектами муниципальной собственности муниципального района включает в себя:

21.1. Отчуждение объектов муниципальной собственности муниципального района.

21.2. Передача объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований.

21.3. Аренда объектов муниципальной собственности муниципального района.

21.4. Залог объектов муниципальной собственности муниципального района.

21.5. Предоставление объектов муниципальной собственности муниципального района в безвозмездное пользование.

21.6. Передача объектов муниципальной собственности муниципального района в доверительное управление.

22. Под отчуждением объектов муниципальной собственности муниципального района в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении муниципального района, в результате которых муниципальный район утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

23. Отчуждение объектов муниципальной собственности муниципального района производится на основании правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, если иное не установлено федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Совета депутатов.

24. Отчуждение объектов муниципальной собственности поселения в процессе приватизации регулируется федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Администрации о приватизации муниципального имущества.

25. Инициатива отчуждения объекта муниципальной собственности принадлежит Администрации.

26. Предложения об отчуждении объекта муниципальной собственности должны содержать:

26.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости отчуждения объекта муниципальной собственности.

26.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

27. В течение 20 календарных дней после предложения об отчуждении объектов муниципальной собственности:

27.1. Рассматривается данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

27.2. Разрабатывается проект правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области об отчуждении либо отказе в отчуждении объектов муниципальной собственности.

28. К проекту правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» об отчуждении объектов муниципальной собственности должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих отчуждению.

29. Муниципальный район может передавать в федеральную собственность и государственную собственность Смоленской области, и собственность других муниципальных образований объекты, находящиеся в муниципальной собственности муниципального района, необходимые для реализации отдельных государственных полномочий, решения вопросов федерального и областного значения, в соответствии с разграничением полномочий между Смоленской областью, как субъектом Российской Федерации и муниципальными образованиями.

30. Споры, возникающие в связи с передачей объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и собственность других муниципальных образований, разрешаются посредством согласительных процедур или в судебном порядке.

31. Основания передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и собственность других муниципальных образований:

31.1. Объекты муниципальной собственности муниципального района соответствуют функциональному назначению и видам имущества, имеющего федеральное или областное значение.

31.2. Иные основания, предусмотренные федеральным законодательством, областными законами и Уставом.

32. В передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, если:

32.1. Передача объектов может ущемить интересы муниципального района, а также привести к разрушению единых технологических циклов и комплексов.

32.2. Имеется ограничение на отчуждение объекта муниципальной собственности муниципального района.

33. Инициатива передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и собственность других муниципальных образований принадлежит Администрации.

34. Предложения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области или в собственность других муниципальных образований, должны содержать:

34.1. Правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований:

34.2. Проект перечня объектов муниципальной собственности муниципального района, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований:

35. Администрация в течение 20 календарных дней после получения ею предложения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований:

35.1. Рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления.

35.2. Разрабатывает проект правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области о передаче либо отказе в передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований.

36. К проекту правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований должен быть приложен перечень объектов муниципальной собственности муниципального района, подлежащих передаче в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований.

37. Порядок принятия решения о передаче объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований и порядок передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, собственность других муниципальных образований устанавливаются правовым актом Администрации с

учетом требований настоящего Положения.

38. Объекты муниципальной собственности муниципального района могут сдаваться в аренду в целях их наиболее эффективного использования.

39. Порядок сдачи объектов муниципальной собственности муниципального района в аренду устанавливается нормативным правовым актом Администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом и настоящим Положением.

40. Арендная плата за пользование объектов муниципальной собственности поселения подлежит зачислению в доход бюджета муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

41. Не допускается передача объектов муниципальной собственности муниципального района в субаренду, если в результате происходит изменение целевого использования имущества.

42. Решение о передаче в залог объектов муниципальной собственности муниципального района принимается Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области. Объект муниципальной собственности муниципального района стоимостью более одного процента от собственных доходов местного бюджета (в финансовом году, соответствующем передаче в залог объектов муниципальной собственности муниципального района) может быть передан в залог только по согласованию с Советом депутатов, оформленному решению Совета депутатов.

43. Условия передачи в залог объектов муниципальной собственности муниципального района определяются правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством.

44. Залог объектов муниципальной собственности муниципального района может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

44.1. Обязательств муниципального образования.

44.2. Обязательств муниципальных предприятий муниципального района.

45. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

46. Объекты муниципальной собственности муниципального района могут предоставляться в безвозмездное пользование муниципальным унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, общественным организациям, субъектам малого и среднего предпринимательства, органам государственной власти и органам местного самоуправления для осуществления их деятельности.

47. Объекты муниципальной собственности муниципального района передаются в безвозмездное пользование в порядке, установленном правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством и Уставом.

48. Объект муниципальной собственности муниципального района может

быть передан в безвозмездное пользование на срок до трех лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на три года.

49. Объекты муниципальной собственности муниципального района могут быть переданы в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

50. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

51. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

52. Виды имущества, которое не может быть передано в доверительное управление, определяются федеральными законами.

53. Решение о передаче и условия передачи объектов муниципальной собственности муниципального района в доверительное управление принимаются Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством.

#### **Раздел IV. ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА, СОЗДАВАЕМЫЕ НА ОСНОВЕ (С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА УЧАСТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВАХ И ТОВАРИЩЕСТВАХ**

54. Муниципальный район на основе (с использованием) объектов муниципальной собственности муниципального района в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

54.1. Муниципальные предприятия.

54.2. Муниципальные учреждения.

54.3. Юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципальное образование.

55. Муниципальные унитарные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития муниципального района, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотрено федеральным законодательством исключительно для муниципальных предприятий.

56. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

57. С предложением о создании муниципального предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области,

58. Решение о создании муниципального предприятия принимает Глава Администрации муниципального района.

59. Создание муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в

порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

60. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет денежных средств, ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

61. Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального предприятия.

62. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о местном бюджете на соответствующий финансовый год предусмотрены расходы на указанные цели.

63. Правовой акт Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

63.1. О создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование муниципального предприятия (учреждения).

63.2. О целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения).

63.3. О назначении руководителя муниципального предприятия (учреждения).

63.4. Об утверждении устава муниципального предприятия (учреждения).

63.5. О составе имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления.

63.6. О совершении других» необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения).

63.7. Иные необходимые положения.

64. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляет руководитель, назначенный в порядке, установленном федеральным законодательством.

65. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным районом за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральными законами и заключенным с ним трудовым договором.

66. Объекты муниципальной собственности муниципального района закрепляются за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, за муниципальным учреждением - на праве оперативного управления.

67. Муниципальное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

68. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и

иных обязательных платежей.

69. Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в местный бюджет, ежегодно устанавливается решением Совета депутатов о местном бюджете на соответствующий финансовый год. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

70. Сроки и порядок перечисления в местный бюджет части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, определяются правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

71. Объекты муниципальной собственности муниципального района закрепляются за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления.

72. Муниципальное учреждение не вправе отчуждать или иными способами распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете из местного бюджета.

73. Нормативным правовым актом Главы Администрации муниципального образования у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество.

74. Финансирование деятельности муниципального учреждения производится за счет средств местного бюджета в соответствии с решением Совета депутатов об утверждении местного бюджета на соответствующий финансовый год.

75. Финансирование производится по смете, утвержденной в порядке, установленном правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

76. Показатели экономической эффективности деятельности муниципального предприятия утверждаются правовым актом Главы муниципального образования.

77. Контроль за выполнением показателей экономической эффективности деятельности муниципального предприятия осуществляет Администрация.

78. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в Администрацию бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

79. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

80. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется Администрацией.

81. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) Администрация:

81.1. Анализирует результаты хозяйственной деятельности муниципального

предприятия (учреждения).

81.2. Вносит Главе Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области предложения по перепрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения).

81.3. Осуществляет иные функции, определенные федеральным законодательством, настоящим Положением.

82. В случаях, определенных Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в соответствии с федеральным законодательством, подлежит обязательной аудиторской проверке независимым аудитором.

83. Решения о проведении аудиторских проверок, об утверждении аудитора и определении размера оплаты его услуг принимает Администрация.

84. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

85. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

86. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним правового акта Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

87. Участие муниципального района в хозяйственных обществах и товариществах, в которых вправе участвовать как муниципальное образование, осуществляется в порядке, установленном правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области с учетом требований федерального законодательства, настоящего Положения.

#### **Раздел V. УПРАВЛЕНИЕ НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПАКЕТАМИ АКЦИЙ (ДОЛЯМИ, ПАЯМИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

88. Для осуществления полномочий муниципального района как собственника пакетов акций (долей, паев) в уставных капиталах юридических лиц Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области назначаются представители муниципального района в органы управления этих юридических лиц, если Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области не примет решение лично быть представителем муниципального района.

89. О назначении представителя муниципального района в органах управления юридического лица Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области издает правовой акт:

90. Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район»

Смоленской области представляет интересы муниципального района в органе управления юридического лица без доверенности в соответствии с Уставом.

91. Назначение представителя муниципального района в орган управления юридического лица из числа муниципальных служащих муниципального района осуществляется при условии включения в должностную инструкцию вышеуказанного лица права представлять интересы муниципального района в органе управления юридического лица.

92. Лицо, являющееся муниципальным служащим муниципального района, представляет интересы муниципального района в органе управления юридического лица на основании доверенности, выдаваемой Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

93. Представитель муниципального района в органе управления юридического лица, не являющийся муниципальным служащим, осуществляет свою деятельность на основании договора, заключаемого с Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, и доверенности, выдаваемой Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

94. Типовой договор с представителем муниципального района, не являющимся муниципальным служащим муниципального района, утверждается правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

95. Представитель муниципального района в органе управления юридического лица обязан участвовать в работе данного органа управления юридического лица.

96. В доверенности, выдаваемой представителю муниципального района, могут указываться вопросы, при рассмотрении которых в органе управления юридического лица действия представителя муниципального района подлежат согласованию с Главой Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

97. Представитель муниципального района в органе управления юридического лица представляет отчет о своей деятельности Главе Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

98. Перечень информации, входящей в состав отчетности, форма и порядок ее предоставления устанавливаются правовым актом Главы Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

## **Раздел VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

99. Контроль за управлением и распоряжением муниципальной собственностью муниципального района, эффективностью ее использования осуществляет в пределах своей компетенции Глава Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.