

Инвестиционная площадка № 67-22-08



1. Месторасположение:

- адрес: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Пушкина, д.7/1

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,2611 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- приоритетное направление использования – производство колбасных изделий.

3. Подъездные пути:

- автодорога: дорога с асфальтобетонным покрытием, двухполосная, без ограничений, участок примыкает к автодороге Ершичи – Шумячи – Хиславичи

4. Инженерная коммуникация:

- газоснабжение: газопровод низкого давления, давление составляет от 0,5 на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час;
- электроснабжение: осуществляется от ПС 110/35/10 Хиславичи, ВЛ-1005 ПС Хиславичи, ВЛ-0,4 кВ Л-10;
- водоснабжение: подведено, годовая пропускная способность составляет от 66248 до 101920 куб. м/год.

5. Условия приобретения:

- выкуп: ориентировочная стоимость 4,0 млн.рублей;

Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-08

Название площадки	Здание колбасного цеха
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Пушкина, д.7-а
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Хиславичское районное потребительское общество
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.27 8(48140) 2-22-87, e-mail: xislavichitorg0@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Тарасов Сергей Валерьевич Председатель Хиславичского РАЙПО 8(48140)2-22-87, 8-9056969904 xislavichitorg0@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,2611 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений;	Земли населенных пунктов

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона размещения объектов производственного назначения
Существующие строения на территории участка	Здание колбасного цеха
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, водоотведение, газопровод низкого давления
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Есть ограждение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистые почвы
Глубина промерзания, м	1 – 1,5
Уровень грунтовых вод, м	1,5 - 2
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Производство колбасных изделий
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Производство колбасы

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 75 км.
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 480 км
от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п.Хиславичи – 0 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 км Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Починок – 35 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Дорога с асфальтобетонным покрытием, двухполосная, без ограничений Автодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 км Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	до г.Починок 35 км
<i>Иное сообщение</i>	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание колбасного цеха	601,9		1	6	кирпич	20	Не имеется	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автомоби́лная доро́га (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	нет

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	газопровод низкого давления, давление составляет 0,5 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час			ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11

Электроэнергия	Квт	Электроснабжение осуществляется от ПС 110/35/10 Хиславичи, ВЛ-1005 ПС Хиславичи, ВЛ-0,4 кВ Л-10			Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Подведено, годовая пропускная способность составляет от 66248 до 101920 куб. м/год			МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79
Водоотведение	куб. м/год	Местная канализация			МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2,6 тыс.чел. (Хиславичское городское поселение)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,3 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,38 тыс.чел. (Корзовское сельское поселение) 0,41 тыс. чел. (Кожуховичское сельское поселение)