|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО  Решением Совета депутатов  Городищенского сельского  поселения Хиславичского  района Смоленской области  от 21.11.2018г. № 35 |

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

**на территории муниципального образования**

**Городищенского сельского поселения**

**Хиславичского района Смоленской области**

**Статья 1. Общие положения.**

Настоящим Положением в соответствии с частью 1 Налогового кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 146 – ФЗ, частью 2 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117- ФЗ, федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории МО Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

(статья 1 в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

**Статья 2. Налогоплательщики.**

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, если иное неустановлено настоящим пунктом.

(часть 1 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

(часть 1 в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

2.Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?dst=396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

(часть 2 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

**Статья 3. Объект налогообложения.**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах МО Городищенского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

(статья 3 в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) утратил силу решением № 13 от 15.07.2015г.

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

(пункт 4 - 6 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

**Статья 4. Налоговая база.**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5. Порядок определения налоговой базы.**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый [учет](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173604/?dst=100149).

(Абзац введен решением № 13 от 15.07.2015г.)  
 2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3.Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

(часть 3 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним*.* (часть 4 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.

Положения части 4 статьи 5 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.  
5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), а также в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча"; и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначенные в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производиться на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

(статья 5 в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

**Статья 6. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы.**

Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

(абзац в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

(абзац в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

**Статья 7. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности.**

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8. Налоговый период. Отчетный период.**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.  
 (часть 2 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

Положения части 2 статьи 8 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

**Статья 9. Налоговая ставка.**

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

(абзац в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в *населенных пунктах* и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок;

приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

(абзац 4-6 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

(абзац 4 в редакции решения № 21 от 25.06.2018г.)

- до 1,5 % от кадастровой стоимости для неиспользуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или земель в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах.

(абзац в редакции решения № 26 от 14.11.2017г.)

2. В случае если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

**Статья 10. Налоговые льготы.**

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) многодетные семьи;

7) органы местного самоуправления;

8) бюджетные учреждения полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов;

9) органы государственной власти Смоленской области;

10) пенсионеры старше 80 лет включительно.

11) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

(статья 10 пункт 11 в редакции решения №15 от 26.06.2017г.)

12) участники Великой Отечественной войны.

(статья 10 пункт 12 в редакции решения № 35 от 21.11.2018г.)

13) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

(статья 10 пункт 13 в редакции решения № 35 от 21.11.2018г.)

14) инвалиды I группы, инвалиды детства.

(статья 10 пункт 13 в редакции решения № 35 от 21.11.2018г.)

**Статья 11. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу.**

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

(часть 2 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

3.Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

(часть 3 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

Положения части 3 статьи 11[применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

4. *утратила силу решением* № 13 от 15.07.2015г.

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется *налогоплательщиками - организациями* как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

(*часть 5 в редакции решения* № 13 от 15.07.2015г.)

Положения части 5 статьи 11 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права. Есливозникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

(часть 7 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_74701/?dst=100005), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170634/?dst=520).  
В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Положения части 11 статьи 11 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. (часть 10 - 12 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

**Статья 12. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате сумме, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

( часть 1статьи 12 в редакции решения №19 от 05.07.2016г.)

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится за отчетные периоды в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом (до 1 мая, до 1 августа, до 1 ноября). По итогам налогового периода – не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

**Статья 13. Налоговая декларация.**

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

(часть 1 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)

Положения части 1 статьи 13 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

2. утратила силу решением № 13 от 15.05.2015г.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(часть 3 в редакции решения № 13 от 15.07.2015г.)