Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности**

**муниципального образования Владимировского сельского поселения**

**Хиславичского района Смоленской области**

д. Владимировка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы муниципального образования Шевандина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (гражданин, юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора находящийся в собственности земельный участок общей площадью общей площадью 491833 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:22:0020102:605, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Хиславичский, с/п Владимировское, вблизи д. Владимировка для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

1.2. На земельном участке расположен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) и перечисляется по следующим реквизитам:

**В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации: 906 114 06025 10 0000 430**

**Сведения о реквизитах получателя платежа:**

**Получатель:**

ИНН/КПП 6718004958/671801001

ОГРН 1056750862981

**Р/СЧ 40101810200000010001**

БИК 046614001

ОКТМО 66652405

УФК по Смоленской области (Администрация Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области л/с 04633003010)

Отделение Смоленск г. Смоленск

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Обременений земельного участка третьими лицами не зарегистрировано.

3.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011 г. № 26.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

Администрация Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

Юридический адрес: 216623 Смоленская область Хиславичский район д. Владимировка

ОГРН 1056750862981

ИНН 6718004958 КПП 671801001

Р/с: 40204810300000105001

Отделение Смоленск г. Смоленск

БИК: 046614001

тел: 8 (48140) 2-76-10

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_С.В.Шевандин\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**земельного участка, находящегося в собственности**

**муниципального образования Владимировского сельского поселения**

**Хиславичского района Смоленской области**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. д. Владимировка

Администрация Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области именуемая в дальнейшем «Продавец» в лице Главы муниципального образования Шевандина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, (гражданин, юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность находящийся в собственности Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области земельный участок (далее –земельный участок) общей площадью 491833 кв.м. из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:22:0020102:605, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, р-н Хиславичский, с/п Владимировское, вблизи д. Владимировка для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующим условиям договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Владимировского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

**Продавец:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_С.В.Шевандин\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.