

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ХИСЛАВИЧСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 28.11.2017г. №102

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о налоге на имущество физических лиц, на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 2 статьи 22 Устава Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области

Совет депутатов Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в Положение о налоге на имущество физических лиц на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области, утвержденное решением Совета депутатов Хиславичского городского поселения от 24.11.2014г. №222:

1) раздел **2** дополнить пунктом **2.3** следующего содержания: «Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них устанавливается по кадастровой стоимости»;

1)раздел **4** дополнить строкой следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Налоговая база определяется по кадастровой стоимости в отношении: | Ставка налога |
| Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них. | 2% |

2. Настоящее Решение вступает в силу не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода с 1 января 2019 года.

3.Настоящее решение опубликовать в газете «Хиславичские известия» и

разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

Глава муниципального образования

Хиславичского городского поселения

Хиславичского района Смоленской области О.Б.Маханек

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Хиславичского городского

поселения Хиславичского

района Смоленской области

от 24.11.2014г. №222 *(в редакции решений:*

*№47 от 13.10.2016г., №102 от 28.11.2017г.)*

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о налоге на имущество физических лиц на территории Хиславичского городского поселения Хиславичского района Смоленской области**

**1.** **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие на территории Хиславичского городского поселения и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговые ставки и особенности определения налоговой базы, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.Налоговая база**

2.1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в пункте 2.2 настоящего положения, определяется исходя из их инвентаризационной стоимости.

2.2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется исходя из кадастровой стоимости указанных объектов налогообложения.

2.3Налоговая база в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них устанавливается по кадастровой стоимости *(реш*.*№102 от 28.11.2017г*.)

**3.Порядок определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения**

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

 **4.Налоговые ставки**

Налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной, на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), в следующих размерах**:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)** | **Ставки налога** |
| До 300 000 рублей включительно *(реш.№47 от 13.10.2016г)* | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно *(реш.№47 от 13.10.2016г)* | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно *(реш.№47 от 13.10.2016г)* | 0,4 процента |
| Свыше 1000000 рублей *(реш.№47 от 13.10.2016г)* | 0,5 процента |

|  |  |
| --- | --- |
| **Налоговая база определяется по кадастровой стоимости в отношении:** | **Ставка налога** |
| Административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) общей площадью более 500 квадратных метров и помещений в них. *(реш*.*№102 от 28.11.2017г*.) | 2% |

**5.Налоговые льготы**

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.