**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЖУХОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 ноября 2017 года № 33

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области  |

 В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Совет депутатов Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P35) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

 2. Настоящее Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Кожуховичского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области Л.А. Неведомская

Утверждён

решением

Совета депутатов

Кожуховичского сельского поселения

Хиславичского района

Смоленской области

от 16.11.2017 N 33

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КОЖУХОВИЧСКОГО

 СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ХИСЛАВИЧСКОГО

 РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков рассчитывается как рыночная стоимость права ограниченного пользования земельным участком (сервитута) за каждый год срока действия такого сервитута, определённая независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. В случае установления сервитута в интересах органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного или муниципального учреждения размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков определяется в размере земельного налога за эти земельные участки за каждый год срока действия такого сервитута.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определённого в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.