**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ КОЖУХОВИЧСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 16 ноября 2017 года № 31

|  |
| --- |
| О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов |

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кожуховичского сельского поселения, пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Кожуховичского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области

 **РЕШИЛ:**

1. В соответствии с федеральным законодательством установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кожуховичского сельского поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка на 1 января текущего года и процентной ставки кадастровой стоимости земельного участка, установленной нормативно правовым актом.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется на основании сведений о кадастровой стоимости земельного участка, выдаваемых уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области государственного учёта и ведения государственного кадастра недвижимости.

3. Настоящее Решение обнародовать и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

Кожуховичского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области Л.А. Неведомская