

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2022, поступившего на рассмотрение 22.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733	
Кадастровый номер:	67:22:0020101:202
Номер кадастрового квартала:	67:22:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	05.05.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Череповское сельское поселение, восточнее д. Шатиловка
Площадь:	220824 +/- 4112
Кадастровая стоимость, руб.:	373192.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженерере:	26728, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности, расположенного: Российская Федерация, Смоленская область, Хиславичский район, Череповское сельское поселение, восточнее д. Шатиловка, 2, 2019-03-01
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 9		
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733		
Кадастровый номер:	67:22:0020101:202	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации муниципального образования "Хиславичский район" Смоленской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733			
Кадастровый номер:		67:22:0020101:202	
		(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2022; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Загребаяев Андрей Викторович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН" СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ	

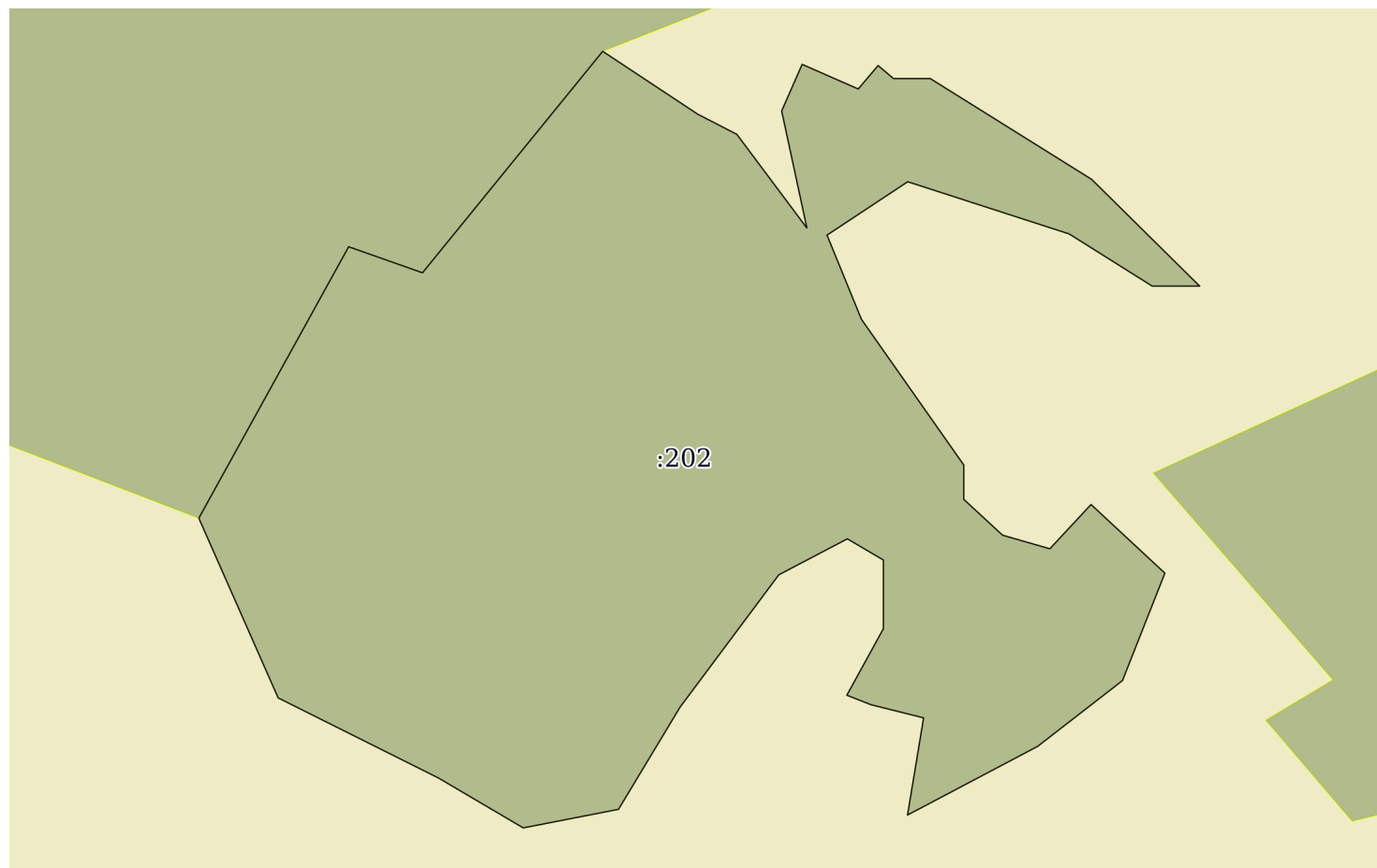
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733			
Кадастровый номер:		67:22:0020101:202	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
----------------------	-----------------------------	-------------------	-------------------------

22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733

Кадастровый номер: 67:22:0020101:202

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	109°26.3`	56.01	-	67:22:0020101:50	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	39°8.3`	204.31	-	67:22:0020101:50	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	123°29.7`	81.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	117°14.9`	31.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	143°13.7`	83.69	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	347°50.2`	85.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	23°43.0`	36.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	113°42.4`	43.85	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	40°13.2`	21.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	130°12.1`	14.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	90°0.0`	26.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	121°59.6`	136.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	134°39.8`	108.66	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	270°0.0`	33.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	302°8.6`	70.2	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	287°55.1`	121.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	236°31.1`	69.23	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	157°46.6`	65.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	144°54.6`	127.37	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	180°0.0`	24.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	132°44.1`	37.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	106°0.6`	35.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	42°56.3`	43.26	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	132°55.7`	72.17	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	201°32.9`	82.64	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 9	
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733							
Кадастровый номер:				67:22:0020101:202			
26	1.1.26	1.1.27	232°12.5'	76.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	242°10.4'	105.3	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	9°23.9'	70.49	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	284°1.6'	38.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	291°30.2'	18.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	28°47.6'	54.29	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	0°0.0'	49.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	300°26.5'	29.9	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	242°17.5'	55.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	216°43.6'	118.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	211°4.4'	85.35	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	258°57.9'	69.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	300°29.3'	70.4	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	296°33.1'	128.21	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	336°11.0'	140.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	28°54.0'	221.84	-	67:22:0020101:50	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733			
Кадастровый номер:		67:22:0020101:202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	402477.73	1239947.46	-	0.3
2	402459.09	1240000.28	-	0.3
3	402617.56	1240129.24	-	0.3
4	402572.6	1240197.18	-	2.5
5	402558.17	1240225.2	-	2.5
6	402491.13	1240275.3	-	2.5
7	402574.87	1240257.25	-	2.5
8	402608.24	1240271.91	-	2.5
9	402590.61	1240312.06	-	2.5
10	402607.39	1240326.25	-	2.5
11	402598.06	1240337.29	-	2.5
12	402598.06	1240363.61	-	2.5
13	402525.92	1240479.09	-	2.5
14	402449.54	1240556.37	-	2.5
15	402449.54	1240522.4	-	2.5
16	402486.89	1240462.96	-	2.5
17	402524.23	1240347.48	-	2.5
18	402486.04	1240289.74	-	2.5
19	402425.78	1240314.36	-	2.5
20	402321.56	1240387.58	-	2.5
21	402296.98	1240387.58	-	2.5
22	402271.36	1240415.31	-	2.5
23	402261.65	1240449.15	-	2.5
24	402293.32	1240478.62	-	2.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733				
Кадастровый номер:			67:22:0020101:202	
25	402244.17	1240531.46	-	2.5
26	402167.31	1240501.11	-	2.5
27	402120.25	1240440.42	-	2.5
28	402071.1	1240347.3	-	2.5
29	402140.64	1240358.81	-	2.5
30	402150.05	1240321.14	-	2.5
31	402156.85	1240303.88	-	2.5
32	402204.43	1240330.03	-	2.5
33	402253.58	1240330.03	-	2.5
34	402268.73	1240304.25	-	2.5
35	402242.98	1240255.22	-	2.5
36	402148.29	1240184.57	-	2.5
37	402075.19	1240140.52	-	2.5
38	402061.9	1240072.37	-	2.5
39	402097.62	1240011.7	-	2.5
40	402154.93	1239897.01	-	2.5
41	402283.52	1239840.25	-	0.3
1	402477.73	1239947.46	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-101007733			
Кадастровый номер:		67:22:0020101:202	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-22; реквизиты документа-основания: указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ; Содержание ограничения (обременения): Указ Президента РФ "Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками" от 09.01.2011г. №26; Реестровый номер границы: 67:00-6.77; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками; Тип зоны: Пограничная зона

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.