**Формы документов, предоставляемых участниками аукциона**

|  |
| --- |
| «Заявитель»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| *Юридический адрес:* Российская Федерация,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *Почтовый адрес:* Российская Федерация,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**1.** **Форма** **заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды на недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области**

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения

договора аренды на недвижимое имущество, находящееся

в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (Лот № )

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физического лица и индивидуального предпринимателя - ФИО, паспортные данные, сведения о месте проживания, контактный телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица: полное наименование юридического лица, организационно-правовая форма, юридический и почтовый адрес)

(далее - участник аукциона), от имени которого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид документа: устав, доверенность и др.)

1. Рассмотрев аукционную документацию и принимая решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области (Лот № )\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, площадь, адрес месторасположения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласен заключить договор аренды в соответствии с требованиями аукционной документации на условиях, указанных в проекте договора аренды, который является неотъемлемой частью аукционной документации.

Претензий к состоянию объекта не имею.

2. В случае победы в открытом аукционе участник аукциона обязуется:

- заключить договор аренды указанного объекта недвижимости с Отделом по экономике и комплексному развитию Хиславичского района Смоленской области (далее – Отдел) через десять дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте.

3. Участник аукциона согласен с тем, что в случае победы в аукционе и отказа подписать договор аренды в указанный срок, сумма внесенного им задатка не возвращается.

4. Участник аукциона обязуется в случае победы в аукционе соблюдать условия договора аренды.

5. С условиями договора аренды участник аукциона ознакомлен и согласен.

6. С порядком проведения открытого аукциона, указанным в документации об аукционе ознакомлен.

7. Подписано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

8. Полное наименование участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Платежные реквизиты участника аукциона, банковский счет, на который следует перевести подлежащую возвращению сумму задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник аукциона гарантирует достоверность сведений, указанных в настоящей заявке и прилагаемых к ней документах.

Приложение:

1. Пакет документов указанных в аукционной документации.

2. Опись представленных документов с указанием количества страниц.

Подпись:

От имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата и номер доверенности)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

представляемых для участия в открытом аукционе

на участие в аукционе на право заключения договора аренды (Лот № )

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что для

*(наименование лица-претендента на участие в аукционе)*

участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

нами направляются ниже перечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во**  **страниц** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 1 | ***Всего листов*** |  |

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись и Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом -

юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента -

юридического лица заявки на участие в аукционе

реквизиты документа, подтверждающие его полномочия,

либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его

представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия

представителя претендента - физического лица)

М.П.

**V. Проект договора аренды для Лота № 1**

**ДОГОВОР №**

**аренды нежилого муниципального помещения, закрепленного**

**за МБОУ «Хиславичская средняя школа» на праве оперативного управления**

п.Хиславичи \_\_\_\_\_\_\_\_2017 года

**Отдел по экономике и комплексному развитию,** именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице начальника **Куцабиной Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава Отдела по экономике и комплексному развитию, утвержденному постановлением Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области № 30 от 15.02.2005 г., далее по тексту «Арендодатель», а также **МБОУ «Хиславичская средняя школа»** в лице директора **Адашан Елены Ивановны**, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Балансодержатель» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, (далее - «Стороны») заключили настоящий Договор аренды недвижимого имущества (далее - Договор) о нижеследующем.

**1.Общие условия**

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает, а Арендатор принимает во временное пользование, за плату недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, расположенное по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Объект», для использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Общая площадь сдаваемого в аренду объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

1.2. Состав передаваемого в аренду объекта определяется в приложении № 1 к настоящему Договору, а расчет арендной платы – в приложении № 2 к настоящему Договору. Передача объекта оформляется актом приема-передачи с указанием фактического состояния передаваемого объекта, который составляется сторонами в трех экземплярах (по одному для Арендатора, Балансодержателя и Арендодателя). Акт приема-передачи приобщается к настоящему Договору и является неотъемлемой частью.

1.3. Настоящий договор действует с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. по «\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г. включительно. Договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами.

1.4. Передача объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

* 1. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель вправе:**

2.1.1. Беспрепятственно производить периодический осмотр объекта на предмет соблюдения условий эксплуатации и использования в соответствии с Договором и законодательством РФ.

2.1.2. Отказаться от продления Договора на новый срок и расторгнуть его по окончании срока действия Договора, направив уведомление Арендатору за два месяца до окончания срока действия Договора.

2.1.3. Не чаще одного раза в год пересмотреть размер арендной платы в соответствии с законодательством РФ.

2.1.4. В соответствии с действующим законодательством обеспечить контроль за своевременностью и полнотой оплаты Арендатором арендной платы и пени, установленных настоящим Договором.

**2.2. Балансодержатель обязан:**

2.2.1. Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора передать Арендатору объект, по акту приема-передачи.

2.2.2. В случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, оказывать ему необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2.3. После прекращения действия настоящего Договора или его досрочного расторжения принять по акту приема-передачи объект, который подписывается Арендатором в трех экземплярах.

2.2.4. Балансодержатель обязуется в месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам субаренды, изменения цели использования арендуемого объекта, его ремонта и переоборудования.

**2.3.Арендатор вправе:**

2.3.1.Производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройство, перепланировку, а также неотделимые улучшения объекта с письменного согласия Балансодержателя и по согласованию с органами противопожарной службы и иными уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо.

Порядок произведения Арендатором указанных изменений и улучшений объекта устанавливается дополнительным соглашением к Договору.

**2.4.Арендатор обязан:**

2.4.1.Использовать объект исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1. настоящего Договора.

2.4.2.Не позднее пяти дней с момента заключения настоящего Договора принять у Арендодателя объект, по акту приема-передачи.

2.4.3.Вносить арендную плату в установленные настоящим Договором сроки.

2.4.4.В месячный срок после письменного обращения Арендодателя об изменении порядка расчета арендной платы и (или) величины арендной платы согласовать предлагаемое изменение величины арендной платы, установленной настоящим Договором, и подписать соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.4.5.Нести расходы на содержание арендуемого объекта и поддерживать его в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактического обслуживания, текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемых помещениях производятся соответствующими жилищно-коммунальными службами и иными организациями по договору с Арендаторами за счет его средств.

2.4.6. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения объекта.

2.4.7.Не осуществлять прокладку скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемого объекта, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.

2.4.8.Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого объекта с предварительным согласованием с Арендодателем.

2.4.9.Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.4.10.Предоставлять представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к арендуемому объекту в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять им документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.4.11.Письменно, не позднее, чем за два месяца до истечения срока действия настоящего Договора уведомить Арендодателя о желании продлить договор на новый срок.

2.4.12.По окончанию срока действия настоящего Договора или при его расторжении освободить объект не позднее трех дней после его окончания действия настоящего Договора, передав объект по акту приема-передачи Арендодателю в исправном состоянии. Также Арендодателю должны быть переданы по акту произведенные на объекте улучшения, составляющие его принадлежность и неотделимые без вреда для его конструкций и интерьера. Объект считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Расчет величины рыночной годовой арендной платы за пользование объектом муниципальной собственности определяется в соответствии с итогами аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_201\_\_г., на основании отчета ООО «Центр оценок и экспертиз» от 23.11.2016 года №468/16 и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС) в соответствии с приложением № 2

3.2. Арендная плата подлежит перечислению Арендатором в бюджет: УФК по Смоленской области (отдел по экономике и комплексному развитию л/с 04633002630) отделение Смоленск, г.Смоленск ИНН 6718000463, КПП 671801001, р/счет №40101810200000010001 БИК 046614001 ОКТМО 66652000 КБК 90211105035050000120.

Ежемесячные платежи в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС) подлежат оплате за каждый месяц, не позднее 10 числа месяца, за который производится оплата. Кроме арендной платы Арендатор уплачивает в бюджет НДС, сумму НДС Арендатор самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

* 1. Размер арендной платы устанавливается на срок действия настоящего Договора, но не более чем на один год.

Размер арендной платы после первого года пользования объектом устанавливается дополнительным соглашением на основании величины годовой арендной платы за пользование объектом, установленной в договоре аренды с учетом уровня инфляции, установленного Федеральным законом о Федеральном бюджете на очередной финансовый год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае просрочки или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п.3.2. настоящего Договора начисляется пени в размере 0,1% с просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в бюджет на счет указанный в п.3.2. настоящего Договора.

4.2. За неисполнение обязательства, предусмотренного п.2.4.10. настоящего Договора Арендатор обязан оплатить штраф в размере ежемесячной арендной платы в бюджет на счет указанный в п.3.2. настоящего Договора.

4.3. В случае если Арендатор не принял в установленный настоящим Договором срок или не возвратил арендуемый объект или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за весь срок неисполнения обязательства на счет и в порядке, указанном в п.3.2. настоящего договора. В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор обязан оплатить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки от суммы, причитающейся к оплате арендной платы. При этом настоящий Договор не считается продленным.

4.4. При несоблюдении условий п.2.4.14. настоящего Договора и в случае наступления событий, повлекших невозможность использования передаваемого в аренду по настоящему Договору объекта, Арендатор возмещает недовнесенную арендную плату до истечения срока действия договора и выплачивает всю сумму причиненных убытков.

4.5. В случае не целевого использования арендуемого объекта или передача их Арендатором в субаренду без письменного согласия Арендодателя, Арендатор обязан перечислить в бюджет, на счет, указанный в п.3.2. настоящего Договора, штраф в размере трехкратной месячной арендной платы. Исполнение арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

4.6. Арендодатель за непредставление в 5-ти дневный срок помещения, указанное в п.1.1. настоящего Договора уплачивает пеню в размере 0,1% с сумму арендной платы за каждый день просрочки.

4.7. Уплата пени и штрафа, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

4.8. Требования об оплате установленных настоящим разделом штрафов и пени вправе заявить Администрация.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все вносимые какой-либо из сторон предложения о внесении дополнений или изменений в настоящий Договор рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным Соглашением

5.2.По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора, настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон, аварийного состояния арендуемого объекта.

5.3. Арендодатель либо арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями его условий:

а) при не внесении Арендатором более двух раз подряд арендной платы в срок, установленный п.3.2. настоящего Договора, независимо от ее последующего внесения;

б) при использовании объекта (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в п.1.1. настоящего Договора;

в) при умышленном и неосторожном ухудшении Арендатором состоянии объекта, инженерного оборудования и прилегающих территорий, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п.2.4.3., п.п.2.4.6, п.п.2.4.8., п.п.2.4.10 и п.п.2.4.12 настоящего Договора.

г) в случае неисполнения и недобросовестного исполнения условий Договора на возмещение затрат.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

5.4.Арендатор, надлежащим образом выполнивший принятые на себя по настоящему Договору обязательства, по окончании срока его действия имеет преимущественное право перед другими лицами на продление настоящего Договора.

5.5.Невыполнение и ненадлежащее исполнение условий настоящего договора является основанием для отказа Арендатору в заключение договора аренды на новый срок.

**6. Прочие положения**

6.1. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных Арендатором с согласия Балансодержателя, после прекращения настоящего Договора возмещению Арендатору не подлежит.

6.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемый объект не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждого из сторон), имеющих одинаковую Юридическую силу.

**7.Юридические адреса и подписи сторон**

**Арендодатель:** Отдел по экономике и комплексному развитию Хиславичского района Смоленской области

**Юридический адрес:** 216620 Смоленская область**,** п.Хиславичи, ул. Советская, д.23

**Банковские реквизиты:** ИНН 6718000463, КПП 671801001, УФК по Смоленской области (отдел по экономике и комплексному развитию л/с 04633002630) отделение Смоленск, г.Смоленск р/счет № 40101810200000010001 БИК 046614001 ОКТМО 66652000

КБК 90211105035050000120.

Начальник отдела **О.В. Куцабина**

м.п.

**Балансодержатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (И.О.Ф.)

м.п.

**Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Банковские реквизиты:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (И.О.Ф.)

м.п.

## Приложение №1

к договору аренды № \_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

**АКТ**

**приема-передачи нежилого помещения в аренду**

**п.Хиславичи** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г**.**

Мы, нижеподписавшиеся, Отдел по экономике и комплексному развитию Хиславичского района Смоленской области в лице Начальника Отдела О.В. Куцабиной., именуемый в дальнейшем Арендодатель, а также МБОУ «Хиславичская средняя школа» в лице директора Е.И. Адашан с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что согласно договора аренды нежилого помещения Арендодатель и Балансодержатель сдали, а Арендатор принял помещение в аренду с «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_201\_ года.

Помещение характеризуется следующими данными:

1.Помещение: нежилое для образовательных целей

2.По размеру:

а) общая площадь составляет: 17,6 кв.м.

3.По степени износа:

а) износ здания составляет 17 процентов

4.По качеству строительного материала:

а) фундамент: ж/бетонные блоки

б) стены: панели

в) перегородки: гипсобетонные

г) перекрытия и покрытия: ж/бетонные плиты

д) крыша: совмещенная рулонная

е) полы: дощатые окрашенные

5.По типу:

а) относится : офисное

6.По расположению:

а) расположено: в центре населенного пункта

б) обустроено: отоплением

в) высота потолков свыше 3 метров

7. По виду деятельности: муниципальное бюджетное учреждение

Настоящий акт составлен в трех экземплярах:

**Арендодатель:**

Начальник отдела \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **О.В. Куцабина**

МП

**Балансодержатель:**

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Е.И. Адашан**

МП

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись) (И.О.Ф.)

МП

Приложение №2

к договору аренды № \_\_ от \_\_\_\_\_.201\_г.

**Величина**

**рыночной годовой арендной платы на нежилое помещение площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенное по адресу:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

**Балансодержатель:** МБОУ «Хиславичская средняя школа»

**Арендатор:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статьи арендной платы** | **Сумма, руб** | |
|  |  | **в год** | **в месяц** |
| **Арендная плата, подлежащая перечислению в бюджет муниципального образования**  **«Хиславичский район»** | | | |
| 1. | Рыночная годовая арендная плата, определенная на основании отчета об оценки № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  и в соответствии с итогами аукциона |  |  |
| 2. | НДС 18% |  |  |
|  | **Всего:** |  |  |

**Арендодатель: Арендатор:**

**Отдел по экономике**

**и комплексному развитию**

**Хиславичского района Смоленской области**

**Начальник отдела \_\_\_\_\_\_О.В. Куцабина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**м.п.**