ДОГОВОР

**аренды земельного участка, государственная собственность**

**на который не разграничена**

**Смоленская область,**

**п. Хиславичи № \_\_\_ от «\_\_\_» октября 2022года**

**Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области,** в лице Администрациимуниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области,юридический адрес: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, действующей на основании Устава, от имени, в интересах и по поручению которого действует **Отдел по** **экономике и комплексному развитию**, далее именуемый **«Продавец»**, в лице начальника отдела **Куцабиной Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава отдела, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области № 30 от 31.01.2019 года, с одной Стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-), паспорт гр. РФ \_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_ г. Отделом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет Договора**

1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность за плату по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, залитый водой, который находится в государственной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **Смоленская область, Хиславичский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1.2. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, памятники историко-культурного значения.

**2. Плата по Договору**

2.1. Сумма головой арендной платы составляет **\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_ коп.).

2.2. **Арендатор** оплачивает цену Участка (пункт 2. 1 Договора) в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации перехода права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на:ИНН 6718000463, КПП 671801001 УФК по Смоленской области (отдел по экономике и комплексному развитию) л/с 04633002630 , счет получателя 03100643000000016300 в отделении Смоленск г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 90211406013050000430, ОКТМО 66652000.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

3.1. Участок не обременен публичным сервитутом, не заложен, в споре, под арестом (запретом) не состоит.

3.2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Указ Президента РФ «Об утверждении перечня приграничных территорий, на которых иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками» от 09.01.2011 г. № 26.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1**. Продавец** обязуется:

4.1.1. Предоставить покупателям сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2**. Покупатель** обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2. Выполнить требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, сервитутов.

4.2.3. Предоставить информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечить доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участок и представить копию документов о государственной регистрации **Продавцу**.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для каждой из Сторон, один экземпляр для филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Смоленской области.

7. **Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

**Деньги в сумме: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль \_\_\_\_\_ коп.).

**оплачены, что подтверждаю:**

**Начальник отдела Куцабина Ольга Владимировна\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРОДАВЕЦ:**

**Отдел по экономике и комплексному развитию**

**Начальник отдела Куцабина Ольга Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**216620 Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, дом 23**

**ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# АКТ

**приема-передачи земельного участка**

**Смоленская область,**

**Хиславичский район, октября 2022 года**

**Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области,** в лице Администрациимуниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области**,** юридический адрес: Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская, д. 23, действующей на основании Устава, от имени, в интересах и по поручению которого действует **Отдел по** **экономике и комплексному развитию**, далее именуемый **«Продавец»**, в лице начальника отдела **Куцабиной Ольги Владимировны**, действующей на основании Устава отдела, утвержденного постановлением Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области № 30 от 31.01.2019 года, с одной Стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_), паспорт гр. РФ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г. Отделом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой Стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность за плату земельный участок залитый водой, который находится в государственной собственности, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, расположенный по адресу: **Смоленская область, Хиславичский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

2. Взаимные претензии у Сторон отсутствуют.

Участок передал **Продавец**: **Отдел по экономике и комплексному развитию**

**Начальник отдела Куцабина Ольга Владимировна \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**216620, Смоленская область, п. Хиславичи, ул. Советская , 23**

Участок принял **Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**