**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды**

**недвижимого имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Форма и регистрационный номер торгов | Открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион 151216/2259967/03 |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона | Отдел по экономике и комплексному развитию Хиславичского района Смоленской области  216620, Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 (отдел по экономике и комплексному развитию)  e-mail: hislekonom@yandex.ru  Контактное лицо:  Куцабина Ольга Владимировна  Таран Алла Викторовна  Тел. (8-48140) 2-14-59 |
| Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, площадь помещения (здания, строения) | **Лот № 1** – нежилое помещение (магазин), площадью 27,8 кв.м., расположенное в здании по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Октябрьская, д.1.  **Лот № 2** – нежилое помещение (магазин), площадью 33,3 кв.м., расположенное в здании по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Октябрьская, д.1. |
| Целевое назначение муниципального имущества | Лот № 1 – для торговой деятельности  Лот № 2 – для торговой деятельности |
| Начальная (минимальная) цена | Лот № 1 – 24353 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля годовая арендная плата (без учета НДС)  Лот № 2 - 24376 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей годовая арендная плата (без учета НДС) |
| Срок действия договора аренды | Лот № 1 - 12 месяцев с момента заключения договора аренды  Лот № 2 - 12 месяцев с момента заключения договора аренды |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе | Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона с «16» декабря 2016 года по «09» января 2017 года до 17 час.00 мин. (по московскому времени) по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 (отдел по экономике и комплексному развитию). Документация об аукционе предоставляется бесплатно организатором аукциона по запросу заинтересованных лиц в течение 2-х рабочих дней со дня получения письменного запроса.  Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области -  **http://**[**hislav.admin-smolensk.ru**](http://www.rudnya.org) |
| Размер, сроки и порядок внесения задатка | Не требуется |
| Порядок отказа от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона |
| Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства | На общих основаниях |

**Информационная карта**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Ссылка на разделы подразделы, пункты и подпункты аукционной документации | Пояснения |
| 1 | Форма и регистрационный номер торгов |  | Открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион 151216/2259967/03 |
| 2 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона |  | Отдел по экономике и комплексному развитию Хиславичского района Смоленской области  216620, Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 (отдел по экономике и комплексному развитию)  e-mail: hislekonom@yandex.ru  Контактное лицо:  Куцабина Ольга Владимировна  Таран Алла Викторовна  Тел. (8-48140) 2-14-59 |
| 3 | Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, площадь помещения (здания, строения) |  | **Лот № 1** – нежилое помещение (магазин), площадью 27,8 кв.м., расположенное в здании по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Октябрьская, д.1.  **Лот № 2** – нежилое помещение (магазин), площадью 33,3 кв.м., расположенное в здании по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Октябрьская, д.1. |
| 4 | Целевое назначение муниципального имущества |  | Лот № 1 – для торговой деятельности  Лот № 2 – для торговой деятельности |
| 5 | Начальная (минимальная) цена |  | Лот № 1 – 24353 (двадцать четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля годовая арендная плата (без учета НДС)  Лот № 2 - 24376 (двадцать четыре тысячи триста семьдесят шесть) рублей годовая арендная плата (без учета НДС) |
| 6 | Срок действия договора аренды |  | Лот № 1 - 12 месяцев с момента заключения договора аренды  Лот № 2 - 12 месяцев с момента заключения договора аренды |
| 7 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе |  | Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона с «16» декабря 2016 года по «09» января 2017 года до 17 час. 00 мин. (по московскому времени) по адресу: Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 (отдел по экономике и комплексному развитию). Документация об аукционе предоставляется бесплатно организатором аукциона по запросу заинтересованных лиц в течение 2-х рабочих дней со дня получения письменного запроса.  Документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте торгов [**http://www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области - **http://**[**hislav.admin-smolensk.ru**](http://www.rudnya.org) |
| 8 | Порядок отказа от проведения аукциона |  | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона |
| 9 | Преимущества для субъектов малого и среднего предпринимательства |  | На общих основаниях |
| 10 | Место, дата и время проведения аукциона |  | 216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23, 2-й этаж (актовый зал)  «16» января 2017 года в 14.30 (по московскому времени) |
| 11. | Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе | Раздел 6 «Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» | Заявка на участие в аукционе подается по форме, утвержденной аукционной документацией.  1.Заявка на участие в аукционе должна содержать:  1.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  1.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  1.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  1.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  1.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  2. Опись представленных документов с указанием количества страниц. |
| 12. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Раздел 13 «Форма, сроки и порядок оплаты по договору» | 1. Размер арендной платы устанавливается с учетом проведенной оценки недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области, независимым оценщиком.  2. Оплата по договору производится ежемесячно, **не позднее 10-го** числа текущего месяца, путем перечисления суммы арендной платы без учета НДС по реквизитам:  ИНН 6718000382, КПП 671801001,  УФК по Смоленской области (Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области л/с 04633201290)  Отделение Смоленск, г. Смоленск  Р/счет № 40101810200000010001  БИК 046614001 ОКТМО 66652151 КБК 90111105035130000120.  В случае нарушения Арендатором срока платежа, установленного в п. 3.2 Договора аренды, Арендатор уплачивает пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки. |
| 13. | Порядок пересмотра цены (цены лота) |  | Неустановлен |
| 14. | Порядок передачи прав на имущество |  | В соответствии со ст. 556 ГК РФ составляется Акт приёма-передачи имущества в аренду. |
| 15. | Порядок, место, дата начала, дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Раздел 6 «Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.  Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» | Заявки на участие в аукционе подаются по форме, установленной настоящей аукционной документацией.  Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу:  216620, Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23 (отдел по экономике и комплексному развитию)  e-mail: hislekonom@yandex.ru  Контактное лицо:  Куцабина Ольга Владимировна  Таран Алла Викторовна  Тел. (8-48140) 2-14-59  С «16» декабря 2016 года по «09» января 2017 года до 17 ч.00 мин.  В связи с тем, что Уполномоченный орган не имеет системы документооборота, прием заявок на участие в аукционе в форме электронного документа невозможен. |
| 16. | Требования к участникам аукциона | Пункт 3.2. раздела 3  «Требования к участникам аукциона» | Требования к участникам аукциона установлены настоящей аукционной документацией:  - не проведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - не приостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе. |
| 17. | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе | Пункт 6.8 раздела 6 «Требование к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.  Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе» | Заявитель, в соответствии с пунктом 6.8 настоящей аукционной документацией вправе отозвать заявку в сроки установленные законодательством. |
| 18. | Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Раздел 8 «Разъяснение положений аукционной документации  и внесение в нее изменений» | Разъяснения положений аукционной документации об аукционе предоставляются в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 19. | Величину повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | Пункт 10.4 раздела  10. «Порядок проведения аукциона» | Шаг аукциона (величина повышения начальной величины годовой арендной платы) 5%  Лот № 1 – 1217 (одна тысяча двести семнадцать) рублей 65 копеек.  Лот № 2 – 1218 (одна тысяча двести семнадцать) рублей 80 копеек. |
| 20. | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |  | 216620, Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23  «11» января 2017 года в 14 часов 00 минут (время московское) |
| 21. | Место, дата и время проведения аукциона |  | 216620, Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.23  «16» января 2017 года в 14 часов 30 минут (время московское) |
| 22. | Размер, сроки и порядок внесения задатка |  | Не установлен |
| 23. | Размер обеспечения исполнения договора |  | Не установлен |
| 24. | Срок подписания проекта договора |  | Через десять дней со дня размещения протокола аукциона на официальном сайте |
| 25. | Дата, время, график проведения осмотра имущества |  | С 14-00 часов до 16-00 часов по рабочим дням в любое удобное для заявителя время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| 26. | Порядок заключение договора | Раздел 11 «Заключение договора по результатам аукциона» | При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается |
| 27 | Условия заключения договора аренды |  | Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. |