УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Хиславичского городского

поселения Хиславичского

района Смоленской области

от 29.11.2018г. №135

*(в редакции решения №161 от 29.04.2019)*

# ПОЛОЖЕНИЕ

**о налоге на имущество физических лиц**

**на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области**

**1.** **Общие положения**

1.1. Налог на имущество физических лиц (далее – налог) вводится в действие с 1 января 2019 года на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение и обязателен к уплате на территории муниципального образования.

1.2. Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации определяются налоговая база, налоговые ставки, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

**2.Налоговая база**

Налоговая база по налогу определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

**3. Налоговые ставки**

3. Установить налоговые ставки по налогу в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов (частей жилых домов), квартир (частей квартир), комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

2) 0,8 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; *(в редакции решения №161 от 29.04.2019);*

2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; *(в редакции решения №161 от 29.04.2019)*

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

**4. Налоговые льготы.**

4. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют на территории муниципального образования Хиславичское городское поселение Хиславичского района Смоленской области.

Дополнительные льготы, помимо категорий налогоплательщиков, указанных в статье 407 Налогового кодекса Российской Федерации, не устанавливаются.