Инвестиционный паспорт

Муниципальное образование «Хиславичский район» Смоленской области

2018 год

www.smolinvest.com

Обращение Главы муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области

Шахнов Петр Петрович

Дорогие друзья!

Администрация муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области стремится к привлечению в экономику района качественных капитальных ресурсов в объемах, обеспечивающих устойчивую стабильность отраслей, которые обладают преимуществами на внутреннем и внешнем рынке.

В настоящее время инвестиционные возможности и привлекательность получают все большую публичность и востребованность. Мы стараемся осуществлять сбалансированный подход к привлечению инвестиций по отраслям, территориям сельских поселений, категориям земель, природным ресурсам и иным значимым признакам.

Хиславичский район представляет собой удобную площадку для развития производства в агропромышленном комплексе. Мы готовы предоставить инвесторам необходимое количество земли для развития овощеводства, растениеводства, животноводства.

Район имеет немало красивейших природных зон и открыт для всех инвесторов, мы предоставим всем желающим возможность строительства объектов инфраструктуры и индустрии отдыха и туризма.

Поддерживая официальные контакты и деловые отношения, мы заинтересованы в расширении партнерских связей на территории нашей страны и за рубежом.

Добро пожаловать в Хиславичский район!

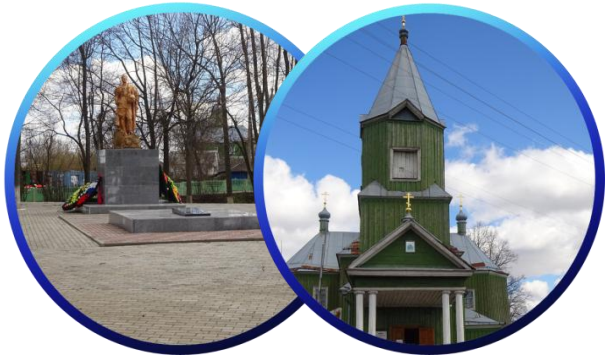
Историческая справка

Территорий района начала заселяться древнейшими людьми около шести тысячелетий назад. Об этом свидетельствуют археологические памятники: городища, селища, стоянки и курганы.

В XII веке Хославичи вошли в состав Смоленского княжества. В 1180 году внук князя Ростислав, Мстислав Романович, получил в управление мстиславльскую землю, в состав которого вошли и Хославичи.

В 1359 году Хославичская земля вошла в состав Великого княжества Литовского. С начала XVII века на протяжении почти 200 лет местечко Хиславичи и окрестные земли принадлежали старинному дворянскому роду Салтыковых.

Перед Великой Отечественной войной в районе работали спиртзаводы, льнозавод, фосфоритный рудник, трикотажная , портняжная и веревочная артели.



1450 — Первое упоминание Хиславич в летописи

1772 — Хиславичи отходят к Российской Империи

1924 — Переход Хиславич в состав Рославльского уезда

1928 — Хиславичи стал райцентром Смоленской области

Хиславичский район Смоленской области

Хиславичский район сегодня

Общая площадь
1 161 кв. км.

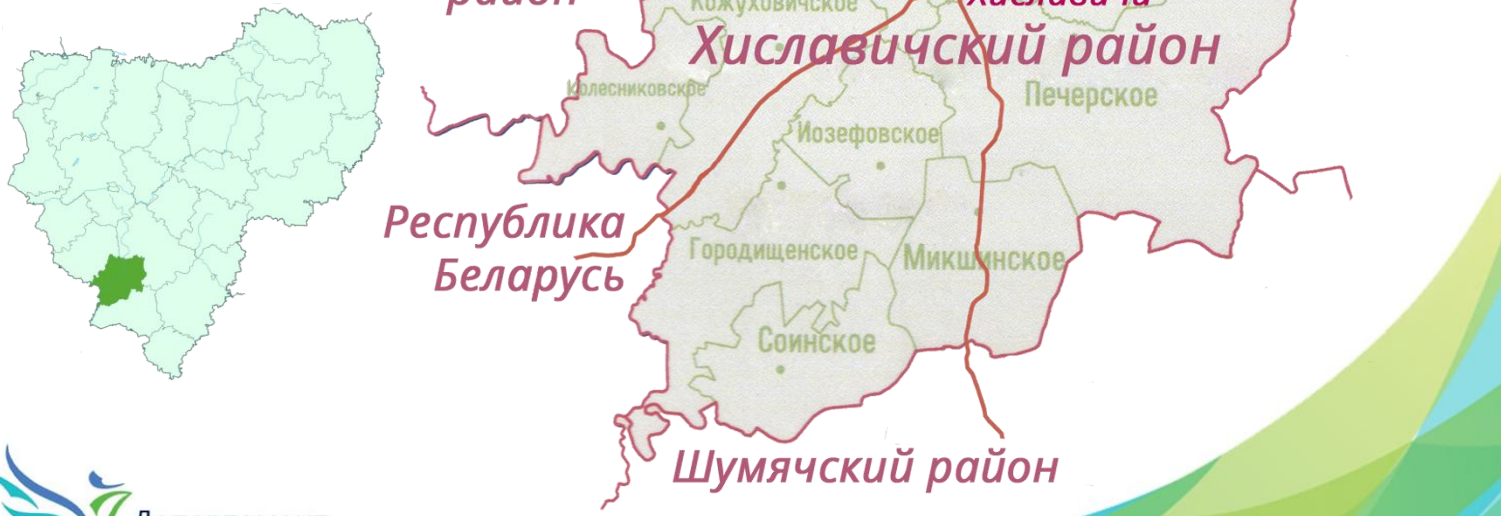
Население
7,73 тыс. чел.

Городские поселения
1

Хиславичское

Сельские поселения
11

1. Владимировское
2. Городищенское
3. Иозефовское
4. Кожуховичское
5. Колесниковское
6. Корзовское
7. Микшинское
8. Печерское
9. Соинское
10. Упинское
11. Череповское



Департамент инвестиционного развития Смоленской области

www.smolinvest.com

Хиславичский район Смоленской области

Природные ресурсы

С севера района на юго-запад протекает река Сож (левый приток Днепра). Правобережная часть района дренируется небольшими речками.

Большая часть территории Хиславичского района расположена в пределах Сожско – Остёрской низины, представляющей собой плоскую и слабоволнистую равнину. На северо-западе в пределы района заходят отроги Смоленской возвышенности.

Климат района мягкий умеренно – континентальный. Наиболее холодный месяц - январь, наиболее теплый – июль.

В районе есть залежи песка и песчано–гравийных грунтов. Из строительных материалов имеются глины и суглинки. Запасы известкового туфа на территории района представлены тремя месторождениями: «Лыза –1», «Лыза-2» и «Коханово». Запасы фосфоритов на территории Хиславичского района расположены на участках: «Романек», «Стайки» Сожского месторождения.

Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
МИНЕРАЛЬНЫЕ УДОБРЕНИЯ			
Фосфориты	◭	◭	◭
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		Гкр	Гкр
Пески строительные	Пст	Пст	Пст
Песчано-гравийные материалы			

Хиславичский район Смоленской области

Социально-экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата работников

20,86 тыс. руб.

71,8% к средне-областному уровню

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем видам экономической деятельности

69,38 млн. руб.

106,4% к уровню 2016 года

Оборот розничной торговли

92,89 млн. руб.

Уровень безработицы

1,7 %

Численность трудоспособного населения

4,3 тыс. чел.

Динамика отчислений

	2016 год	2017 год
Объем доходов	247,2 млн. руб.	> на 17,9 млн. руб.
Объем расходов	232,2 млн. руб.	> на 2,9 млн. руб.

Инвестиции

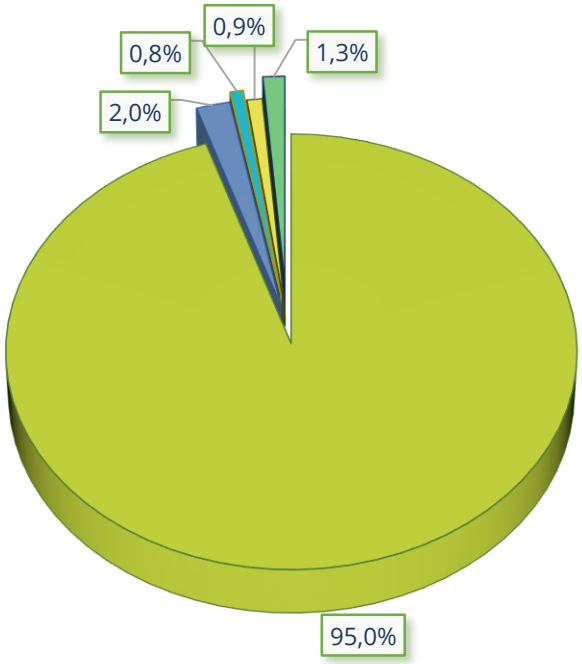
Объем инвестиций в основной капитал

716,3 млн. руб. ▶ **в 3,6 р.** к уровню 2016 года

6 Реализующихся инвестиционных проектов

ООО «Брянская мясная компания»
3 960,0 млн. руб.

Структура инвестиций в основной капитал



- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром;кондиционирование воздуха
- прочее

Инвестиционный потенциал

Приоритетные направления инвестирования

Сельское хозяйство

- Развитие молочно-мясного животноводства и сопутствующих высокотехнологических отраслей промышленной переработки.
- Освоение залежных, неэффективно используемых земель.
- Производство экологически чистой продукции (овощеводство, садоводство), ориентированной на внутренний рынок.

Строительство

- Жилищное строительство, в том числе льготное для молодых специалистов и многодетных семей.
- Строительство жилья эконом-класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности.

Туризм

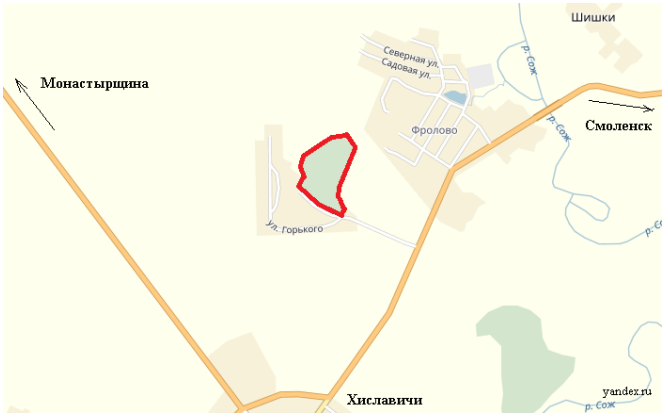
- Организация работы сувенирных лавок, разработка и изготовление сувенирной, туристической продукции.
- Строительство и развитие гостиничных комплексов, баз отдыха, кенпинговых зон.

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-01

Местоположение:

п. Хиславичи, окраина;
- расстояние до г. Москвы: 480 км;
- расстояние до г. Смоленска: 75 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 1 км.



Характеристика участка	Площадь	17 га
	Категория земли	земли промышленности
	Форма собственности	не разграничена
	Приоритетное направление использования	производство кирпича
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	электроснабжение: имеется 2 подстанции мощностью 60 и 180 кВт
	Газоснабжение	точка подключения в 1,5 км от участка; возможное потребление 420 куб. м/час; ориентировочная стоимость подключения 3 млн.рублей; сроки осуществления технологического присоединения – 2-4 месяца
	Водоснабжение	имеется водонапорная башня, давление составляет 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час; ориентировочная стоимость подключения составит 70,0 тыс.рублей; сроки осуществления технологического присоединения – 1 - 3 месяцев
	Водоотведение	возможно строительство местной канализации
Подъездные пути		автомобильная дорога «Брянск–Смоленск-Хиславичи–граница Республики Беларусь» на расстоянии 0,5 км
Условия предоставления		выкуп: 5000 руб. за 1 кв.м аренда: 75 руб. за 1 кв.м

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-03

Местоположение:

Хиславичский район, д. Большие Лызки;
- расстояние до г. Москвы: 486 км;
- расстояние до г. Смоленска: 80 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 6 км.

Характеристика участка	Площадь	2,06 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	база отдыха
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Хиславичи 110/35/10 на расстоянии 4,2 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 11,88 МВА
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 6 км от участка; возможное потребление 420 куб. м/час; ориентировочная стоимость подключения 12,5 млн.рублей; сроки осущ-я тех. прис-я – 6 - 12 мес.
	Водоснабжение	водонапорная башня на территории участка, давление - 1,2 кг на 1 см.кв., возможное потребление 11,8 куб.м. в час; водопровод подведен к зданию
	Водоотведение	возможно строительство местной канализации
Подъездные пути		автомобильная дорога «Брянск–Смоленск-Хиславичи–граница Республики Беларусь» на расстоянии 6 км
Условия предоставления		выкуп: ориентировочная стоимость 500 тыс.рублей аренда: ориентировочная стоимость 150 тыс.рублей

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-04

Местоположение:

Хиславичский район, д. Петрополье;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
- расстояние до г. Смоленска: 103 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 28 км.

Характеристика участка	Площадь	2 га
	Категория земли	Земли населенных пунктов
	Форма собственности	Муниципальная
	Приоритетное направление использования	База отдыха, производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	осуществляется от КТП-92 д. Петрополье ВЛ- 04 кВ. Линия-2
	Газоснабжение	давление составляет 3 кг на 1 см^2; возможное потребление 420 куб. м/час; здание газифицировано (газовая котельная)
	Водоснабжение	возможное потребление 11,8 куб.м. в час; водопровод подведен к зданию
	Водоотведение	местная канализация
Подъездные пути		автомобильная дорога «Брянск–Смоленск-Хиславичи–граница Республики Беларусь» на расстоянии 25 км
Условия предоставления		- выкуп: ориентировочная стоимость 600 тыс.рублей; - аренда: ориентировочная стоимость 200 тыс.рублей.

Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-22-05

Местоположение:

Хиславичский район, д. Белица;
- расстояние до г. Москвы: 500 км;
- расстояние до г. Смоленска: 100 км;
- расстояние до п. Хиславичи: 17 км.

Характеристика участка	Площадь	5,14 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	база отдыха, производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	осуществляется от ВЛ-04 кВ Л.-1 от МТП-2-4 д.Белица ВЛ – 1004 ПС Микшино
	Газоснабжение	имеется возможность подключения, ШРП находится в 50 м. от участка, давление составляет 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м/час; ориентировочная стоимость подключения 500 тыс.рублей; сроки осуществления технологического присоединения – 2-4 месяца
	Водоснабжение	шахтный колодец
	Водоотведение	возможно строительство местной канализации
Подъездные пути		автомобильная дорога «Ершичи – Шумячи – Хиславичи» примыкает к участку
Условия предоставления		выкуп: ориентировочная стоимость 600 тыс.рублей; аренда: ориентировочная стоимость 200 тыс.рублей.

Хиславичский район Смоленской области

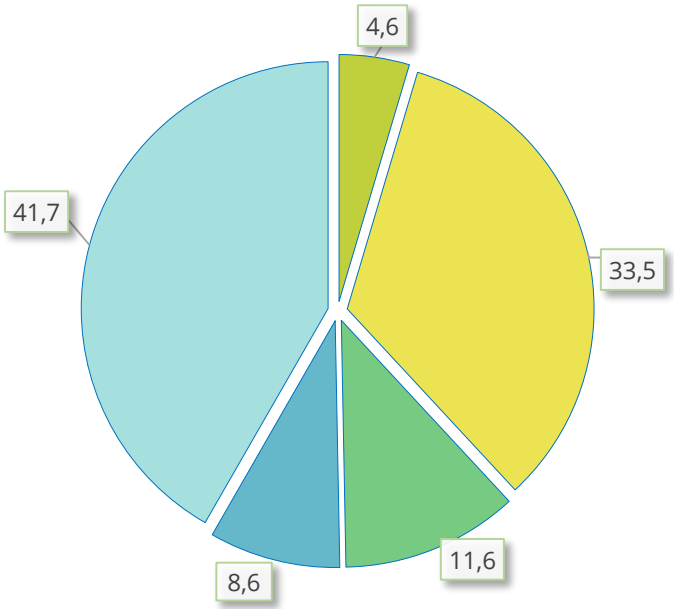
Малое предпринимательство

Число субъектов малого и среднего предпринимательства

197

101,0 % к уровню 2016 года

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:

Заготовка и переработка древесины

Строительство

Оптовая и розничная торговля

Сельское хозяйство

Прочие виды

Департамент инвестиционного развития Смоленской области

Хиславичский район Смоленской области

Государственная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства Смоленской области

Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.

Возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт

Возмещение до 50% затрат на уплату первого взноса (аванса) по договорам лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями

Возмещение до 30% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях модернизации и технического перевооружения производственных мощностей

Департамент инвестиционного развития Смоленской области
214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23
Сайт: dep.smolinvest.com
E-mail: invest-smolensk@yandex.ru, ofp@smolinvest.com

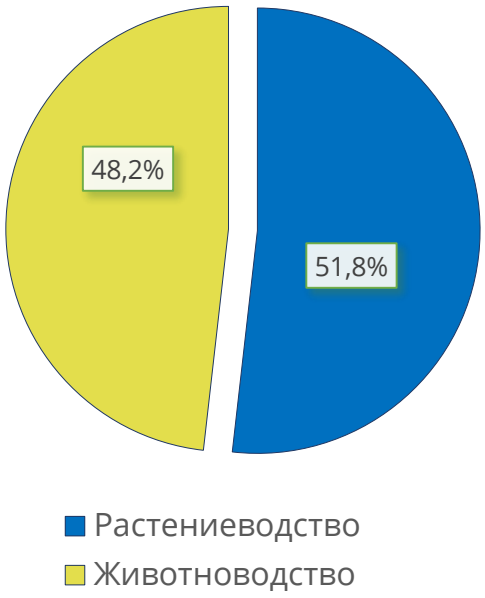
Хиславичский район Смоленской области

Сельское хозяйство

Число предприятий

8

Структура сельского хозяйства



Производство основных видов продукции во всех категориях хозяйств

зерно

картофель

овощи

молоко

мясо скота и птицы

яйца

Основные задачи на период до 2020 года

- Стимулирование инновационной деятельности и инновационного развития агропромышленного комплекса
- Вовлечение в оборот неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения

Хиславичский район Смоленской области

Государственная поддержка сельхозтоваропроизводителей (субсидии)

Растениеводство

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян.
2. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства.
3. Субсидии на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий и внесение мелиорантов, понижающих кислотность почв на мелиори-руемых землях, вовлекаемых в сельскохозяй-ственный оборот (проведение известкования и(или) фосфоритования почв).
4. Субсидии на возмещение части затрат на проведение гидромелиоративных мероприятий.
5. Субсидии на возмещение части затрат на закладку и уход за многолетними насаждениями.
6. Субсидии на оказание несвязанной поддержки в области производства рапса на семена.

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности гражданам, в том числе молодым семьям и молодым специалистам.
2. .Субсидии на развитие газификации в сельской местности.
3. Субсидии на развитие водоснабжения в сельской местности.
4. Субсидии на реализацию мероприятия по комплексному обустройству площадок под компактную жилищную застройку в сельской местности.
5. Грантовая поддержка местных инициатив граждан, проживающих в сельской местности.

Животноводство

1. Субсидии на поддержку племенного животноводства.
2. Субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве.
3. Субсидии на возмещение части затрат на прирост поголовья молочных коров.
4. Субсидия на возмещение части затрат на приобретение племенного молодняка крупного рогатого скота молочного направления в племенных стадах, зарегистрированных в государственном племенном регистре.
5. Субсидии на возмещение части затрат на реализацию мер по оздоровлению от вируса лейкоза крупного рогатого скота.
6. Субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного поголовья молочных коров.

С/х страхование

Субсидии на возмещение части затрат на уплату страховой премии, начисленной по договору сельскохозяйственного страхования в области растениеводства и(или) животноводства.

Грантовая поддержка

1. Гранты на создание и развитие крестьянского (фермерского) хозяйства начинающим фермерам.
2. Гранты на развитие семейных животновод-ческих ферм на базе крестьянских хозяйств, включая индивидуальных предпринимателей.
3. Гранты сельскохозяйственным потребитель-ским кооперативам для развития материально-технической базы.

Возмещение процентных ставок по кредитам

1. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по краткосрочным кредитам на производство и(или) переработку продукции растениеводства и(или) животноводства.
2. Субсидии на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственными коопера-тивами (кроме кредитных).
3. Субсидии на возмещение части затрат на упла-ту процентов по инвестиционным кредитам.

Модернизация объектов АПК и приобретение с/х техники

1. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники для производства сельскохозяйственной продукции.
2. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение сельскохозяйственной техники и(или) оборудования для производства и(или) первичной обработки льна-долгунца.
3. Субсидии на возмещение части затрат на приобретение оборудования для убойных пунктов (цехов).

Транспорт

Общая протяженность дорог

Автодороги в муниципальной собственности:

221,5 км грунтовые

37,1 км асфальтобетонные

Планируется строительство платной автомагистрали от Шанхая до Гамбурга

Связь

1 организация, оказывающая услуги связи

Смоленский филиал ПАО «Ростелеком»
МЦТЭТ г. Рославль
ЛТЦ Хиславичи

4 оператора сотой связи

- «МТС»
- «Билайн»
- «Теле-2»
- «Мегафон»

11 почтовых отделений связи

Активно работает сеть интернет, спутниковое телерадиовещание

Строительство

Общая площадь жилищного фонда

256,2

тыс. кв. м.

Количество введенного в эксплуатацию жилья

0,58

тыс. кв. м.

Хиславичский район Смоленской области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество предприятий розничной торговли

63

Оборот розничной торговли

92,89 млн. руб.

Общественное питание

Бытовое обслуживание

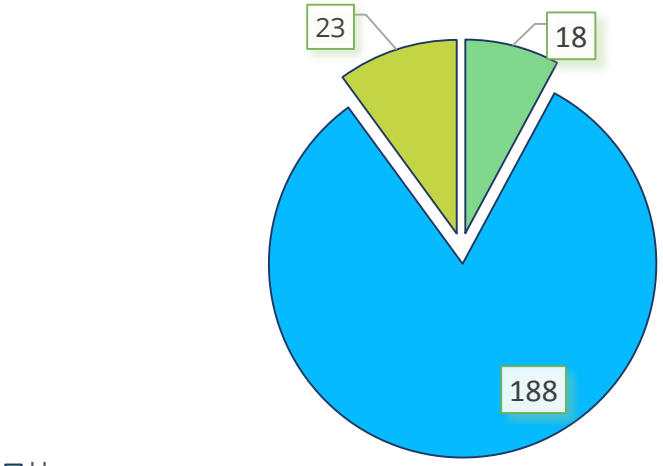
Обеспеченность населения торговыми площадями на 1 тыс. чел.

Финансовая деятельность

Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки	Страховые компании
ОАО «Сбербанк России» Дополнительный офис №8609/088 Сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив «Форвард»	Страховая компания «Росгосстрах» офис в п.Хиславичи

Структура доходов, млн. руб.



Структура расходов, млн. руб.

Образование

Учреждения общего образования

Учреждения дошкольного образования

Учреждения дополнительного образования

Общее образование

Численность школьников **577** чел.

1 средняя общеобразовательная школа
6 общеобразовательных школ

Дополнительное образование

Обучаются **274** чел.

Детская школа искусств
Дом детского творчества

Дошкольное образование

3 детских сада:
«Алёнушка», «Ручеек», «Солнышко»

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ	
ЦРБ	1
Поликлиника	1
ФАП	12

Количество коек

Численность врачей в районе

Обеспеченность медицинскими работниками (на 10 тыс. чел.)

Спорт

Численность населения, занимающаяся физкультурой и спортом

1 952 чел.

41 спортивный объект

Крупные: ФОК им. Г.И. Сидоренкова

В 2017 г. проведено

65 спортивно-массовых мероприятий

Культура

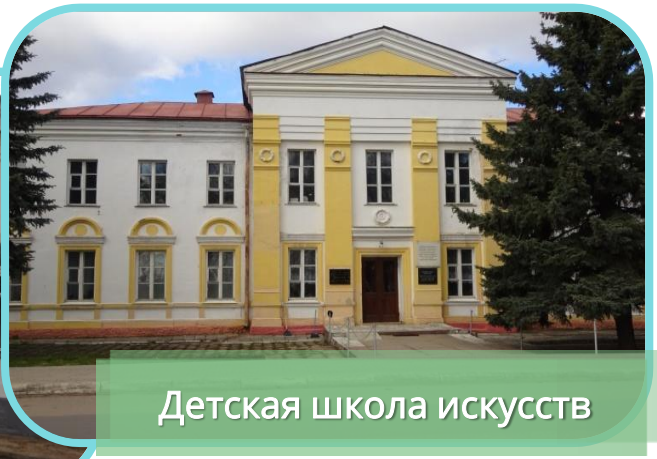
Музеи

Парки отдыха

Клубные учреждения

Библиотеки

Районный Центр культуры



Детская школа искусств

В 2017 г. проведено
4 040 мероприятий в сфере культуры

В **173** клубных формированиях
занимаются **1 701** человек

В библиотеках зарегистрировано
6 450 читателей, книговыдача
175 500 экземпляров

Хиславичский район Смоленской области

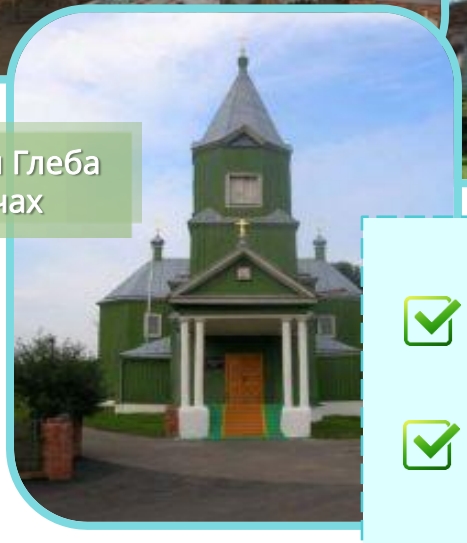
Туризм

Хиславичский районный краеведческий музей

Церковь Покрова Пресвятой Богородицы в деревне Черепово

Объекты культурного наследия

Храм Бориса и Глеба в Хиславичах



Объекты археологического наследия

Событийный туризм

- 1 апреля – Районный фестиваль юмора «Клюкинская юморина»
- 4 ноября – Российско-белорусский фестиваль народного творчества «Две Руси – две сестры»

Церкви и храмы

Приоритетные направления:

- Религиозный
- Рекреационный
- Сельский и экологический

SWOT-анализ

Сильные стороны S	• выгодное географическое положение; • относительная близость к московской агломерации и границе с Республикой Беларусь; • развитая транспортная инфраструктура; • наличие комплекса культурно-исторических ценностей; • экологически чистые территории; • наличие сырья: леса, огнеупорной глины, песчано-гравийной смеси.
Слабые стороны W	• слабость инновационной составляющей в промышленности; • вытеснение продукции предприятий района продукцией другого производства; • дефицит кадров из-за возникших демографических диспропорций.
Возможности O	• расширение рынка продукции местных производителей; • внедрение инновационных технологий; • вовлечение в сельхозпроизводство неиспользуемых угодий; • возможности локализации производства для белорусского бизнеса; • развитие специализированных видов туризма: рыболовство, охота.
Угрозы T	• демографическое старение населения; • отток из района способной творческой молодежи.

Контакты

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Шахнов
Петр Петрович
Телефон: (48140) 2-11-44
E-mail: hislav@admin-smolensk.ru
Сайт: hislav.admin-smolensk.ru

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПО ЭКОНОМИКЕ И КОМПЛЕКСНОМУ РАЗВИТИЮ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХИСЛАВИЧСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Куцабина
Ольга Владимировна
Телефон: (48140) 2-14-59
E-mail: hislekonom@yandex.ru

ДЕПАРТАМЕНТ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Телефон: (4812) 20-55-20
Факс: (4812) 20-55-39
E-mail: dep@smolinvest.com
Сайт: dep.smolinvest.com

ООО «КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ»:

Телефон: (4812) 77-00-22
E-mail: smolregion67@yandex.ru
Сайт: corp.smolinvest.com