**ЗАЩИТА ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-СИРОТ**

**И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ,**

**А ТАКЖЕ ЛИЦ ИЗ ИХ ЧИСЛА**

Защита жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, осуществляется в соответствии со ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот детей, оставшихся без попечения родителей», статьями Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, законодательными актами Смоленской области.

С 2016 года государственными полномочиями в Смоленской области по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа (далее – дети - сироты) жилыми помещениями наделены органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Смоленской области, которые получают субвенции на осуществление этих государственных полномочий.

За детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, переданных на полное государственное обеспечение или устроенных на воспитание в семьи, закрепляется право на жилое помещение или их признают не имеющими жилого помещения. В 2017 году 10 несовершеннолетних были признаны не имеющими жилья и подлежащих предоставлению жилого помещения по достижению ими 18 лет, за 4 несовершеннолетним закреплено 2 жилых помещения, находящихся в их собственности.

В секторе опеки и попечительства ведутся реестры закрепленных жилых помещений за несовершеннолетними и внеочередного предоставления жилых помещений. На 01.01.2018 года в реестре закрепленного жилья за 17 несовершеннолетними закреплено 12 жилых помещений. За 55 детьми данной категории закреплено право на внеочередное получение жилья.

На 2017 год Департаментом Смоленской области по образованию и науке выделена субвенция на приобретение 3 жилых помещений для детей-сирот. Администрацией муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области израсходована субвенция в полном объеме и приобретено 3 жилых помещений.

В 2017 году включено в список 9 детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями.

Исключено из списка 3 детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в связи с предоставлением им жилых помещений.

По состоянию на 01.01.2018 года в списке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, подлежащих обеспечению жилыми помещениями включены 38 человек.

На 01.01.2017 года в отношении Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области находилось не исполненных 6 решений Монастырщинского районного суда Смоленской области о предоставлении жилых помещений детям-сиротам.

В 2017 году вступило в силу 8 решений Монастырщинского районного суда Смоленской области о предоставлении жилых помещений детям-сиротам.

За 2017 год исполнено 3 судебных решения о предоставлении жилых помещений детям-сиротам.

На 01.01.2018 года не исполнено вступивших в законную силу 11 судебных решений о предоставлении жилых помещений детям-сиротам.

В Департамент Смоленской области по образованию, науке и делам молодежи направлены заявки на выделение субвенций в 2018 году на приобретение 27 детям-сиротам жилых помещений.

На 2018 год Департаментом Смоленской области по образованию и науке выделена субвенция на приобретение 3 жилых помещений для детей-сирот.

Жилые помещения предоставляются детям-сиротам по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Смоленской области. В случае невозможности предоставления жилых помещений детям-сиротам по месту их жительства с их письменного согласия им предоставляют жилые помещения в другом населенном пункте Смоленской области.

Органы опеки и попечительства контролируют сделки с жильём, право собственности на которое принадлежит несовершеннолетним детям, детям-сиротам. Только с согласия органов опеки и попечительства опекун (попечитель) несовершеннолетних граждан может продать, обменять, подарить такие жилые помещения.

В Администрации МО «Хиславичский район» Смоленской области создана комиссия по защите прав и законных интересов несовершеннолетних и недееспособных граждан, проживающих на территории района.

Жилье, принадлежащее детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в 2017 году не отчуждалось и не продавалось.