Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ (ЖК РФ) (с изменениями и дополнениями)

Раздел VII. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (ст.ст. 153 - 160)

**Статья 158.** Расходы собственников помещений в многоквартирном доме

ГАРАНТ:

См. Энциклопедии и другие комментарии к статье 158 ЖК РФ

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ в часть 1 статьи 158 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

1. Собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание жилого помещения, взносов на капитальный ремонт. Уплата дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме в случае, предусмотренном [частью 1.1](#sub_158011) настоящей статьи.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 28 декабря 2013 г. N 417-ФЗ статья 158 настоящего Кодекса дополнена частью 1.1*

1.1. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в многоквартирном доме, в определенные принятым решением сроки собственники помещений в этом доме вправе принять на общем собрании собственников помещений в этом доме решение о дополнительном взносе для оплаты указанных услуг и (или) работ и порядке его уплаты. При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ часть 2 статьи 158 настоящего Кодекса изложена в новой редакции*

*См. текст части в предыдущей редакции*

2. Расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме финансируются за счет средств фонда капитального ремонта и иных не запрещенных законом источников.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 25 декабря 2012 г. N 271-ФЗ в часть 3 статьи 158 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

3. Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 июня 2015 г. N 176-ФЗ в часть 4 статьи 158 настоящего Кодекса внесены изменения*

*См. текст части в предыдущей редакции*

4. Если собственники помещений в многоквартирном доме на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления (в субъектах Российской Федерации - городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, если законом соответствующего субъекта Российской Федерации не установлено, что данные полномочия осуществляются органами местного самоуправления внутригородских муниципальных образований).

Информация об изменениях:

*Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. N 258-ФЗ в статью 159 настоящего Кодекса внесены изменения,* *вступающие в силу* *с 1 января 2008 г.*

*См. текст статьи в предыдущей редакции*