

О Всероссийском практическом онлайн семинаре
«Что необходимо знать управляющим и
ресурсоснабжающим организациям для
эффективной работы в 2018 году» 19 сентября
2018 года.

Губернатору
Смоленской области
А.В. Островскому

Исх. № 205/78 от 02 августа 2018г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Организационный комитет компании Креон сообщает, что 19 сентября 2018 года состоится Всероссийский практический онлайн семинар «Что необходимо знать управляющим и ресурсоснабжающим организациям для эффективной работы в 2018 году».

В рамках деловой программы онлайн семинара будут разобраны следующие вопросы:


- Варианты освобождения от ответственности УО/РСО за ненадлежащее качество коммунальных услуг, непредоставление коммунальных услуг.
- Порядок сбора и передачи данных по потребителям (показания приборов учета, персональные данные) необходимых для начислений. Первичная передача информации при переходе на прямые договоры.
- Судебная практика по истребованию данных по потребителям, необходимых для начисления, основные аргументы на примерах состоявшихся решений судов.
- Начисления за коммунальные услуги при прямых договорах: Кто делает начисления и распечатывает/осуществляет доставку платежных документов? Кто отвечает за неверные начисления, в том числе коэффициенты (штрафы)? Роль ЕИРЦ?
- Установка приборов учета. В каких случаях ОДПУ устанавливает РСО и в каких УО?
- Можно ли заставить УО или РСО установить ОДПУ? Судебная практика.
- Что делать, если УО не пускает представителей РСО в дом для установки ОДПУ?
- Что такое техническая невозможность установки ПУ? Практика по разным городам.
- Что происходит, если ОДПУ есть, но не введен в эксплуатацию?
- Кто и за чей счет должен поддерживать работоспособность ОДПУ, проводить проверки?
- Повышающий коэффициент: Кому можно начислять повышающий коэффициент? Когда начисляется повышающий коэффициент? Чьей собственностью является повышающий коэффициент? Какие изменения планируется внести в ПП354 и ПП124 по целевому назначению коэффициента?
- Есть ли необходимость доказывать техническую возможность перед начислением коэффициента? Судебная практика
- Что необходимо сделать при установке ПУ в середине расчетного периода?
- Что делать при выходе ИПУ из строя (порядок перерасчета)?
- Что делать при непредоставлении собственниками помещений показаний ИПУ (порядок перерасчета)? Положительная судебная практика для исполнителей коммунальных услуг.
- Что делать при истечении срока эксплуатации ИПУ (порядок перерасчета)? Что делать при недопуске к проверке ИПУ (порядок перерасчета)? Что делать при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ (порядок перерасчета)? Примеры актов.
- Алгоритм установления размера платы на многоквартирном доме: первичное установление платы за жилье при заключении договора управления, ежегодное повышение размера платы, судебная практика по индексации размера платы.

Приглашаем Вас принять участие в онлайн семинаре.

Просим проинформировать отраслевые министерства, администрации муниципальных образований, контролирующие органы и предприятия жилищно-коммунального хозяйства Вашего региона.

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. 8-925-862-55-83, +7(495)642-46-18 e-mail ookreon@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета

 02 - 08 18
45345
4
ax Д.В. Богданов

Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Мироновская, д. 18, пом. IV, комн. I

Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925) 862-55-83 e-mail: region-seminar@mail.ru

Всероссийский практический онлайн семинар

«Что необходимо знать управляющим и ресурсоснабжающим организациям для эффективной работы в 2018 году» 19 сентября 2018 года.

Анкета участника

Стоимость участия в семинаре:

5 000 рублей

В стоимость участия входит: онлайн трансляция, презентационные материалы и видеозапись.

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность (на основании чего действует)	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Фактический адрес (почтовый для отправки корреспонденции)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Реквизиты (можно приложить карточку отдельным файлом)	
Вопросы докладчикам	

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес ооокreon@mail.ru для оформления договора и счёта.

ПРОГРАММА ОНЛАЙН СЕМИНАРА

«Что необходимо знать управляющим и ресурсоснабжающим организациям для эффективной работы в 2018 году» 19 сентября 2018 года.

Автор и лектор – Елена Владимировна
Шерешовец

*Директор Саморегулируемой организации
управляющих недвижимостью «КИТ»;*

*Член Экспертного совета Комитета энергетике
Государственной Думы РФ;*

Помощник депутата Государственной Думы РФ;

*Сотрудник Экспертной группы Центра управления
жилищно-коммунальным хозяйством в России в
РАНХиГС при Президенте РФ;*

*Внештатный преподаватель Российской академии
народного хозяйства и государственной службы при
Президенте РФ;*

*Практикующий юрист, большой объем выигранных
дел, работа с ГЖН/ФАС/Прокуратурой.*



Время проведения вебинара: с 9:00 до 14:00 и до последнего вопроса.

Тема:

**«ЧТО НЕОБХОДИМО ЗНАТЬ УПРАВЛЯЮЩИМ И РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМ
ОРГАНИЗАЦИЯМ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОЙ РАБОТЫ В 2018 ГОДУ»**

Вопросы:

- ✓ Кто и в каких случаях является исполнителем коммунальных услуг? Какие права и обязанности это влечет?
- ✓ Порядок заключения договора КР на СОИ между УО и РСО. Обязательное заключение, нужно ли понуждение. Положительная судебная практика для УО по взысканию ОДН за 2016 год, основные аргументы.
- ✓ Вскрывшиеся проблемы при переходе на прямые договоры: переход с прямых платежей, подтверждение исторически сложившихся договоров, нежилые помещения (новый поворот в судебной практике), новостройки, односторонний переход на прямые договоры, дома с ИТП, внесение изменений в договор управления, реализация перехода.
- ✓ Судебная практика Верховного суда и последующие решения судов по оплате тепловой энергии по нормативу (от УО в РСО) при двухкомпонентном тарифе.
- ✓ Границы эксплуатационной ответственности УО и РСО при работе на прямых договорах и по обычной договорной схеме. Кто несет ответственность перед потребителем за качество и своевременность предоставления коммунальных услуг? Какие существуют варианты перерасчетов за некачественные услуги при прямых

договорах? Судебная практика по бесхозным сетям.

✓ Варианты освобождения от ответственности УО/РСО за ненадлежащее качество коммунальных услуг, непредоставление коммунальных услуг.

✓ Порядок сбора и передачи данных по потребителям (показания приборов учета, персональные данные) необходимых для начислений. Первичная передача информации при переходе на прямые договоры.

✓ Судебная практика по истребованию данных по потребителям, необходимых для начисления, основные аргументы на примерах состоявшихся решений судов.

✓ Начисления за коммунальные услуги при прямых договорах: Кто делает начисления и распечатывает/ осуществляет доставку платежных документов? Кто отвечает за неверные начисления, в том числе коэффициенты (штрафы)? Роль ЕИРЦ?

✓ Установка приборов учета. В каких случаях ОДПУ устанавливает РСО и в каких УО?

✓ Можно ли заставить УО или РСО установить ОДПУ? Судебная практика.

✓ Что делать, если УО не пускает представителей РСО в дом для установки ОДПУ?

✓ Что такое техническая невозможность установки ПУ? Практика по разным городам.

✓ Что происходит, если ОДПУ есть, но не введен в эксплуатацию?

✓ Кто и за чей счет должен поддерживать работоспособность ОДПУ, проводить проверки?

✓ Повышающий коэффициент: Кому можно начислять повышающий коэффициент? Когда начисляется повышающий коэффициент? Чьей собственностью является повышающий коэффициент? Какие изменения планируется внести в ПП354 и ПП124 по целевому назначению коэффициента?

✓ Есть ли необходимость доказывать техническую возможность перед начислением коэффициента? Судебная практика

✓ Что необходимо сделать при установке ПУ в середине расчетного периода?

✓ Что делать при выходе ИПУ из строя (порядок перерасчета)?:

✓ Что делать при непредоставлении собственниками помещений показаний ИПУ (порядок перерасчета)? Положительная судебная практика для исполнителей коммунальных услуг.

✓ Что делать при истечении срока эксплуатации ИПУ (порядок перерасчета)? Что делать при недопуске к проверке ИПУ (порядок перерасчета)? Что делать при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ (порядок перерасчета)? Примеры актов.

✓ Алгоритм установления размера платы на многоквартирном доме: первичное установление платы за жилье при заключении договора управления, ежегодное повышение размера платы, судебная практика по индексации размера платы.

Ответы на вопросы слушателей.