**Протокол № 01**

**публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования**

**Корзовского сельского поселения Хиславичского района**

**Смоленской области**

«18» января 2021 г. д. Корзово

Начало в 11 часов 00 минут

Место проведения:

Здание Администрации

**Способ информирования общественности:**

Информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Хиславичские известия» от 08.12.2020 года № 51 и размещены на официальном сайте муниципального образования Администрации «Хиславичский район» Смоленской области. С материалами проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки все желающие могли ознакомиться в Администрации Корзовского сельского поселения по адресу: Смоленская область, Хиславичский район, д. Корзово, ул. Лесная, д. 6 и на официальном сайте муниципального образования Администрации «Хиславичский район» Смоленской области.

Предложения и заявления от граждан не поступили в процессе проведения публичных слушаний.

**Присутствовали:**

– председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту Генерального плана и проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области – Антоненков Е.Н. – Глава муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области;

– секретарь комиссии – Штанчаева Ирина Ивановна – главный специалист Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, секретарь комиссии;

– член комиссии – Сенченков Дмитрий Александрович – Директор ООО «ОСА»;

– член комиссии – Степина Светлана Михайловна – ведущий специалист Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области;

- член комиссии – Германова Татьяна Александровна – старший менеджер Администрации Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской;

– член комиссии – Зайцев Сергей Дмитриевич начальник отдела градостроительной деятельности, и жилищно-коммунального хозяйства Администрации муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области;

– член комиссии – Гурко Валентина Федоровна – депутат Совета депутатов Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Участники публичных слушаний:** присутствовали жители Корзовского сельского поселения – 18 человек.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, **Положение о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Корзовском сельском поселении Хиславичского района Смоленской области**, утвержденном решением Совета депутатов Корзовского сельского поселения от 23.07.2019г. №11.

**На публичные слушания представлены следующие демонстрационные материалы:**

1.) картографические материалы Генерального плана муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области;

2.) картографические материалы Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области;

3.) проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

За предложенную повестку голосовали единогласно.

**Выступили:**

– Глава муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области Антоненков Евгений Николаевич.;

– Директор ООО «ОСА» – Сенченков Дмитрий Александрович.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основная часть проекта Генерального плана включает в себя графические материалы в виде карт (схем) планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и текстовые материалы в форме положений о территориальном планировании.

На картах (схемах) отображаются:

объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения в границах поселения;

автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные инженерные сооружения в границах населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы поселения;

границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель иного специального назначения;

существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

границы территорий объектов культурного наследия;

границы зон с особыми условиями использования территорий;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

К основным мероприятиям по территориальному планированию Корзовского сельского поселения относятся:

осуществление комплексного градостроительного (территориально-функционального) зонирования территории сельского поселения с целесообразным перераспределением земель по категориям и совершенствованием земельной структуры сельских населенных пунктов по видам и составу территориальных зон;

комплексное развитие системы объектов социального обслуживания населения во всех территориально-функциональных зонах с учетом радиусов обслуживания и нормативной потребности;

развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения;

развитие и реконструкция объектов инженерно-технической инфраструктуры, комплексное решение вопросов газоснабжения сельских населенных пунктов;

учет основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требований пожарной безопасности при территориальном планировании сельского поселения.

С учетом анализа сложившейся ситуации в поселении предлагается рассматривать развитие населенных пунктов для жилищного малоэтажного строительства.

Предпосылкой для развития поселения в данных направлениях является наличие желающих вести новое строительство жилых домов, как среди местного населения, так и городских жителей.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории Корзовского сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки Корзовского сельского поселения.

Генплан действует на территории Корзовского сельского поселения в пределах границ поселения.

Правила землепользования и застройки регламентируют деятельность органов и должностных лиц местного самоуправления, физических и юридических лиц в области землепользования и застройки

Положения Генерального плана и Правил землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Далее, Глава муниципального образования Корзовского сельского поселения выступил с предложением одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Данный вопрос главой поставлен на голосование: Голосовали:

«за» - единогласно

        Выступила Зайцева Н.Н. - жительница д. Корзово, предложила одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

**Принято решение:**

1. Одобрить проект Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

Голосовали:

«за» – единогласно

2. Протокол публичных слушаний опубликовать разместить на официальном сайте муниципального образования «Хиславичский район» Смоленской области в сети Интернет[hislav@admin-smolensk.ru](mailto:hislav@admin-smolensk.ru) и в газете «Хиславичские известия».

Председательствующий                                        Антоненков Е.Н.

Секретарь                                                                Штанчаева И.И.

СПИСОК

Присутствующих на публичных слушаниях по проекту Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования Корзовского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

1. Шарапова С.Н.
2. Леонов А.Ф.
3. Шлеменкова О.В.
4. Зайцева Н.Н.
5. Козлова А.А.
6. Павловец Т.Н.
7. Звонко С.А.
8. Авакумова В.А.
9. Базылев С.И.
10. Журавков О.В.
11. Скадорва Ж.Д.
12. Марченкова С.Н.
13. Бонченков О.В.
14. Лазарева Е.В.
15. Прокофьева С.В.
16. Марков Д.А.
17. Ральченкова Е.А.
18. Александров А.И.