

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ЧЕРЕПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ХИСЛАВИЧСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 19 марта 2019 года № 7

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в  Положение о земельном налоге  на территории Череповского  сельского поселения  Хиславичского района  Смоленской области |  |

В соответствии с Налоговым кодеком Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=111900;fld=134;dst=100169)ом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW376;n=44668;fld=134) Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, Совет депутатов Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области **Решил:**

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории Черепровского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области, утвержденное Решением Совета депутатов Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области от 22.10.2006г. № 22 (в редакции решений Совета депутатов Череповского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области), от 28.11.2007г. № 24; от 19.11.2008г. № 23; от 01.11.2010 г № 14; от 15.11.2011г. № 11; от 19.11.2012г. № 22; от 18.02.2013 г № 3;от 22.10.2013г. № 22; от 29.06.2015г № 12б; от 26.06.2017 г № 19; от 15.11.2017 г № 19; от 29.05.2018г № 15; от 19.03.2019 г № 7 следующие изменения:

1) ч.1 ст. 5 изложить в новой редакции:

«1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей.

1.1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания.

2) в ч. 5 Ст. 5 пункт 3 дополнить категорией «дети-инвалиды».

3) в ч. 6 ст. 11 слова «по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом» исключить.

4) в ч. 6.1. ст.11 слова «вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади» заменить словами «качественных и (или) количественных характеристик».

5) в ч. 8. ст. 11 слова «с месяца» заменить словами «со дня».

3. Действие п. 3 ч. 5 ст. 5 распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2015 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2019 года и подлежит опубликованию в районной газете «Хиславичские известия» и размещению на официальном сайте Администрации МО «Хиславичский район» Смоленской области на странице Череповского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

Упинского сельского поселения

Хиславичского района Смоленской области **Г.А. Гореликова**

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНО Решением Совета депутатов  Череповского сельского  поселения Хиславичского  района Смоленской области  от 19.03.2019 года № 7 |

|  |
| --- |
|  |

ПОЛОЖЕНИЕ

о земельном налоге

**на территории Череповского сельского поселения**

**Хиславичского района Смоленской области**

**Статья 1.** Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ч.1 от 31.07.1998 № 146-ФЗ, ч.2 Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории МО Смоленской области определяются ставки, порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы. *(дополнена в редакции решения № 14 от 25.06.2018г.)*

**Статья 2.** Налогоплательщики

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящем Положении - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненно наследуемого владения, *если иное не* установлено настоящим пунктом*.*

*(часть 1в редакции решения № 11 от 01.07.2015г.)*

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

(абз.2 в редакции решения №14 от 25.06.2018г.)

*2.* Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_173579/?dst=396), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды*.*

(часть 2 в редакции решения №11 от 01.07.2015г.)

**Статья 3.** Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные на территории Упинского сельского поселения Хиславичского района Смоленской области.

(в редакции решения №14 от 25.06.2018г.)

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия; музеями-заповедниками (в редакции решения № 14 от 25.06.2018г.)

3) утратил силу решением № 11от 01.07.2015г.

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

*(пункт 4-6 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

**Статья 4.** Налоговая база

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и статьей 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

**Статья 5.** Порядок определения налоговой базы

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей. (ч.1ст.5 в редакции решения № 7 от 189.03.2019 г).
   1. Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом .

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения качественных и (или) количественных характеристик земельного участка учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о величине кадастровой стоимости, а также в случае уменьшения кадастровой стоимости в связи с исправлением ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, пересмотром кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в случае недостоверности сведений, использованных при определении кадастровой стоимости, сведения об измененной кадастровой стоимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости учитываются при определении налоговой базы начиная с даты, начала применения для целей налогообложения сведений об изменяемой кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка на основании установления его рыночной стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, учитываются при определении налоговой базы начиная с даты начала применения для целей налогообложения кадастровой стоимости, являющейся предметом оспаривания. ( в новой редакции решения № 7 от 19.03.2019 г)

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

*(часть 3 в редакции решения №11от 01.07. 2015г.)*

*4.* Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним*.*  
 *(часть 3 в редакции решения № 11от 01.07. 2015г.)*

Положения части 4 статьи 5 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.  
  
5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600

квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности,

постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении

налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных

кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства; дети – инвалиды (пункт 3 в редакции решения №7 от 19.03.2019 г ).

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов

и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в

соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан,

подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской

АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в

соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О

социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию

радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк"

и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным

законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам,

подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на

Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска

непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия,

ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных

объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших

инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми

видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном

пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет

(соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с

законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное

пожизненное содержание.

Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 8 настоящей

статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка,

по выбору налогоплательщика.

Вычет применяется по одному земельному участку по выбору «льготника»

независимо от категории земель, вида разрешенного использования и

местоположения земельного участка в пределах территории страны. Уведомление

о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый

вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору

до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в

отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет (ст.

391 НК РФ).

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого

применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый

орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом,

начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется

налоговый вычет».

(в редакции решения №14 от 25.06.2018г.)

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

(в редакции решения № 14 от25.06.2018г.)

7. Если размер облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом % настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

(в редакции решения № 14 от25.06.2018г.)

**Статья 6.** **Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налогооблагаемой базы**

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.  
(в редакции решения № 14 от25.06.2018г.)

**Статья 7.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения, или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 8.** Налоговый период. Отчетный период

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. *Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.*  
 *(часть 2 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

Положения части 2 статьи 8 [применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

**Статья 9.** Налоговая ставка

1. Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости земельных участков в следующем размере *(в редакции решения № 31 от 16.11.2017г.*:

- 0,3 процента в отношении земельных участков:

*(абзац в редакции решения № 11от 01.07. 2015г.)*

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в *населенных пунктах* и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства*(абзац 4-6 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.);* а также дачного хозяйства *(абзац в редакции решения № 31 от 16.11.2017г.)*

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

- земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения не используемых для сельскохозяйственного производства *(абзац в редакции решения № 31 от 16.11.2017г.)*

2. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

**Статья 10.** Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) многодетные семьи ;

7) органы местного самоуправления;

8) бюджетные учреждения полностью и частично финансируемые за счет средств областного и местных бюджетов;

9) органы государственной власти Смоленской области;

10) пенсионеры старше 80 лет включительно.

11) участники, инвалиды и ветераны Вов.

**Статья 11.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 11 и 12 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

*(часть 2 в редакции решения № 11от 01.07. 2015г.)*

*3.*Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами*.*

*(часть 3 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

Положения части 3 статьи 11[применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

4. *утратила силу решением № 11от 01.07.2015г.*

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками - организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами, подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

*(часть 5 в редакции решения № 11от 01.07. 2015г.)*

Положения части 5 статьи 11[применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка (в редакции решения № 7 от 19.03.2019 г)

6.1. В случае изменения в течение налогового (отчетного) периода качественных и (или) количественных характеристик земельного участка исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении такого земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого в порядке, аналогичном установленному [частью 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_292712/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst10313) настоящей статьи».

( в редакции решения № 7 от 19.03.2019 г)

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права. Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

*(часть 7 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная со дня открытия наследства.(ч.8.ст.11 в редакции решения № 7от 19.03.2019 г)

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_74701/?dst=100005), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.  
 11. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_170634/?dst=520).  
В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Положения части 11 статьи 11[применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

12. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.  
 *(часть10- 12 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

**Статья 12.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований. При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций не может быть установлен ранее срока, предусмотренного пунктом 3 ст.13 настоящего Положения, т.е. не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в редакции решения № 14 от 25.06.2018г.)

1. Уплата налога физическими лицами производится на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами о подлежащей уплате сумме, не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом*. (часть 1в редакции решения № 9 от 11.07.2016г.)*

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом. Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

(в редакции решения № 14 от 25.06.2018г.)

**Статья 13.** Налоговая декларация

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

*(часть 1 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*

Положения части 1 статьи 13[применяются](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_171351/?dst=100189) в отношении налоговых периодов начиная с 2015 года.

2. утратила силу решением № 15от 29.05.2018г.

3. Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

*(часть 3 в редакции решения №11 от 01.07. 2015г.)*