

Инвестиционная площадка № 67-22-07



1. Месторасположение:

- адрес: Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Пушкина, д.7/1

2. Характеристика участка:

- площадь – 0,528 га;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- приоритетное направление использования – производство хлебобулочных изделий.

3. Подъездные пути:

- автодорога: дорога с асфальтобетонным покрытием, двухполосная, без ограничений, участок примыкает к автодороге Ершичи – Шумячи – Хиславичи

4. Инженерная коммуникация:

- газоснабжение: на территории расположен ШРП от которого идет газопровод среднего и низкого давления, давление составляет от 0,5 до 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час;
- электроснабжение: осуществляется от ПС 110/35/10 Хиславичи, ВЛ-1005 ПС Хиславичи, ВЛ-0,4 кВ Л-10;
- водоснабжение: подведено, годовая пропускная способность составляет от 66248 до 101920 куб. м/год.

5. Условия приобретения:

- выкуп: ориентировочная стоимость 4,5 млн.рублей

Паспорт инвестиционной площадки № 67-22-07

Название площадки	Здание пекарни
Местонахождение (адрес) площадки Кадастровый номер (при наличии)	Смоленская область, п.Хиславичи, ул.Пушкина, д.7/1
Тип площадки (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное)	Производственная база

Основные сведения о площадке

Владелец площадки	Хиславичское районное потребительское общество
Форма собственности	частная
Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site	216620 Смоленская область, п.Хиславичи, ул. Советская, д.27 8(48140) 2-22-87, e-mail: xislavichitorg0@mail.ru
Контактное лицо (Ф.И.О.) Должность Телефон (код города) e-mail	Тарасов Сергей Валерьевич Председатель Хиславичского РАЙПО 8(48140)2-22-87, 8-9056969904 xislavichitorg0@mail.ru
Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	Продажа
Условия аренды (приобретения) участка	
Расчетная стоимость аренды	
Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	
Описание земельного участка:	
Площадь земельного участка, га	0,528 га
Форма земельного участка	
Размеры земельного участка: длина и ширина	
Ограничения по высоте	Нет
Возможность расширения земельного участка (да, нет)	Нет
Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Земли населенных пунктов

земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	
Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное)	Зона размещения объектов производственного назначения
Существующие строения на территории участка	Здание пекарни, склада, трубы
Существующие инженерные коммуникации на территории участка	Водопровод, водоотведение, ШРП и газопровод среднего и низкого давления
Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет)	Есть ограждение
Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт)	Смешанный ландшафт
Вид грунта	Дерново-среднеподзолистые почвы
Глубина промерзания, м	1 – 1,5
Уровень грунтовых вод, м	1,5 - 2
Возможность затопления во время паводков	Нет
Приоритетное направление использования площадки	Производство хлебобулочных изделий
Описание близлежащих территорий и их использования	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0
Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км)	
Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)	
Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования	
Текущее использование площадки	Не используется
История использования площадки	Хлебозавод

Удаленность участка (км):

от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г.Смоленск – 75 км.
от центра ближайшего субъекта Российской Федерации	г. Москва – 480 км

от центра муниципального образования, в котором находится площадка	п.Хиславичи – 0 км
от центра ближайшего муниципального образования	
от центра ближайшего населенного пункта	
от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог	Автодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 км Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км
от ближайшей железнодорожной станции	г.Починок – 35 км

Доступ к площадке

<i>Автомобильное сообщение</i>	
Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке	Дорога с асфальтобетонным покрытием, двухполосная, без ограничений Автодорога Ершичи – Шумячи – Хиславичи – 0 км Автодорога Мстиславль - Хиславичи – Смоленск – 1 км
<i>Железнодорожное сообщение</i>	
Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление	до г.Починок 35 км
<i>Иное сообщение</i>	нет

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

Наименование здания, сооружения	Площадь, м ²	Длина, ширина, сетка колонн	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкций	Степень износа, %	Возможность расширения	Использования в настоящее время
Здание пекарни, склада	901,4		1	8	кирпич	20	Не имеется	не используется

Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)

Тип коммуникаций	Наличие (есть, нет)
Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.)	нет
Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное)	есть

Характеристика инженерной инфраструктуры

Вид инфраструктуры	Ед. измерения	Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры	Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения	Тариф на подключение	Поставщики услуг (с указанием контактной информации)
Газ	куб. м/час	На территории расположен ШРП от которого идет газопровод среднего и низкого давления, давление составляет от 0,5 до 3 кг на 1 см.кв., возможное потребление 420 куб.м./час			ОАО «Газпром газораспределение Смоленск», 8(48140) 2-10-11
Электроэнергия	Квт	Электроснабжение осуществляется от ПС 110/35/10 Хиславичи, ВЛ-1005 ПС Хиславичи, ВЛ-0,4 кВ Л-10			Филиал «СмоленскАтомЭнергоСбыт» ОАО «АтомЭнергоСбыт», 8(48140) 2-15-05
Водоснабжение	куб. м/год	Подведено, годовая пропускная способность составляет от 66248 до 101920 куб. м/год			МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79

Водоотведение	куб. м/год	Местная канализация			МУП «Жилкомсервис» 8(48140) 2-22-79
Очистные сооружения	куб. м/год				
Отопление	Гкал/час				

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта	2,6 тыс.чел. (Хиславичское городское поселение)
Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка	4,3 тыс.чел.
Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований	0,38 тыс.чел. (Корзовское сельское поселение) 0,41 тыс. чел. (Кожуховичское сельское поселение)